

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5107329
Aanvraagnaam	Zonnepark De Tolplas
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-04-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanleg zonnepark t.b.v. verduurzaming recreatiepark De Tolplas
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wierden
Bezoekadres:	Pouliestraat 3 7642 EB Wierden
Postadres:	Postbus 43 7640 AA Wierden
Telefoonnummer:	0546 580 838
E-mailadres:	bouwenenwonen@wierden.nl
Website:	www.wierden.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09165831
Vestigingsnummer	000020210485
(Statutaire) naam	Cannenburgh B.V.
Handelsnaam	Cannenburgh B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Otten
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7004 AK
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kastanjelaan
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Adres	Kastanjelaan 6 7004 AK Doetinchem
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73537616
Vestigingsnummer	000041570111
(Statutaire) naam	Gorissen Ruimtelijk Advies
Handelsnaam	Gorissen Ruimtelijk Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gorissen
Functie	Planoloog

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Wierden

Kadastrale gemeente Wierden

Kadastrale sectie V

Kadastraal perceelnummer 35

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag In eigendom BV.

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande bosschages blijven zoveel mogelijk gehandhaafd. Aanvulling en compensatie - voor het riet en de jonge beplanting die m.n. binnen het zuidelijke deel van het projectgebied verdwijnt - vindt plaats door de beplantingsrand rond het zonnepark deels aan te vullen en door andere gerichte maatregelen ter bevordering van de biodiversiteit binnen het gehele projectgebied. E.e.a. is uitgewerkt in het Plan voor beplanting, beheer en biodiversiteit.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het projectgebied maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 (vastgesteld dd. 12 januari 2010). Op grond van dit bestemmingsplan geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschap'. Voor de aanleg van een zonnepark is geen (afwijkings)regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Wel past de voorgenomen ontwikkeling binnen het gemeentelijk Afwegingskader Grootchalige Duurzame Energie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft hier een voormalig helofytenfilter.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijk zonnepark en afschermend groen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nihil, zie bijgevoegde planologische voorverkenning.

- Er heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden. Hiervan is (beknopt) verslag gedaan in de ruimtelijke onderbouwing;
- Een jaarlijkse afdracht aan een gebiedsfonds wordt niet passend gevonden. De doelstelling van het park is niet teruglevering aan het elektriciteitsnet (als verdienmodel) maar verduurzaming van de energiehuishouding van het eigen recreatiepark.
- De maatschappelijke meerwaarde is gezocht in het creëren van ecologische kwaliteit. Zie daarvoor de ecologische quickscan en het 'Plan voor beplanting, beheer en biodiversiteit'.
- De bouwer van het zonnepark houdt rekening met de eisen van de brandweer m.b.t. brandpreventie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aeriusberekening_pdf	Aeriusberekening.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-04-30	In behandeling
Beplanting_beheer_biodiversiteit_pdf	Beplanting beheer biodiversiteit-.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-04-30	In behandeling
Parkontwerp_pdf	Parkontwerp.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-04-30	In behandeling
Quickscan_ecologie_pdf	Quickscan ecologie.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand		
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-04-30	In behandeling
Watertoets_pdf	Watertoets.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-04-30	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 6000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 6000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Aan Gorissen Ruimtelijk Advies



Wierden, 3 mei 2021

Ons nummer: HZ_WABO-20200553 / Z/20/011578 Verzonden: 4 mei 2021

Onderwerp: Van rechtswege verleende
omgevingsvergunning

Geachte heer 

Op 30 april 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een zonnepark aan de Hexelseweg ong. met de volgende activiteit(en):

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag gaat over het perceel Hexelseweg ong. in Hoge Hexel, kadastraal gemerkt gemeente Wierden, sectie V nr. 35. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-20200553.

Van rechtswege verleende vergunning

Uw aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij ontvangen op 30 april 2020. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag, zijnde 25 juni 2020 een besluit moeten nemen op uw aanvraag, dit is exclusief de termijn voor het aanleveren van de aanvullende stukken.

Ook is de termijn voor het beslissen op de aanvraag niet verlengd met 6 weken.

Pas op 4 augustus 2020 zijn aanvullende stukken opgevraagd. Hierbij is abusievelijk ook niet medegedeeld dat voor het verlenen van de omgevingsvergunning een uitgebreide procedure is vereist.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij, gezien de aan u verstrekte informatie dat voor uw aanvraag een reguliere procedure moest worden gevolgd, een beslissing op de aanvraag moeten nemen. Dat betekent dat de vergunning van rechtswege is verleend. Het besluit buiten behandeling stelling van 24 december 2020 komt hiermee te vervallen.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Belanghebbenden en inwerkingtreding vergunning

Wij publiceren deze van rechtswege verleende vergunning. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de van rechtswege verleende vergunning. U kunt pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven. Mogelijk kunt u daardoor geen gebruik maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u binnenkort een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Naam	Omschrijving	Datum ingekomen
Zonnepark De Tolplas	Aanvraagdocument	30-04-2020
Ruimtelijke onderbouwing_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-04-2020
Quickscan_ecologie_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-04-2020
Parkontwerp_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-04-2020
Beplanting_beheer_biodiversiteit_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-04-2020
Watertoets_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-04-2020

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en wonen (telefoon: 0546 580 838, e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wierden,



Johan Lensink
Afdelingshoofd Publiekszaken

Bijlagen:

- Bezwaarclausule;
- Stukken zoals genoemd onder "Bijgevoegde documenten".

C.c.:

Een afschrift van deze brief is verzonden aan: Cannenburgh B.V.

Bezwaar tegen een besluit

Het kan zijn dat u (aanvrager of belanghebbende) het niet eens bent met ons besluit. Dit kunt u dan bij ons aangeven. Dit heet 'bezwaar indienen'. Bezwaar indienen kost niets. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening);
- met welk besluit u het niet eens bent;
- de redenen waarom u het niet met het besluit eens bent (de gronden van het bezwaar);
- uw handtekening.

Hoe moet u reageren?

U kunt op twee manieren bezwaar maken:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: College van burgemeester en wethouders van Wierden, Postbus 43, 7640 AA Wierden.
2. Digitaal. Dit kan via onze website www.wierden.nl/bezwaar.