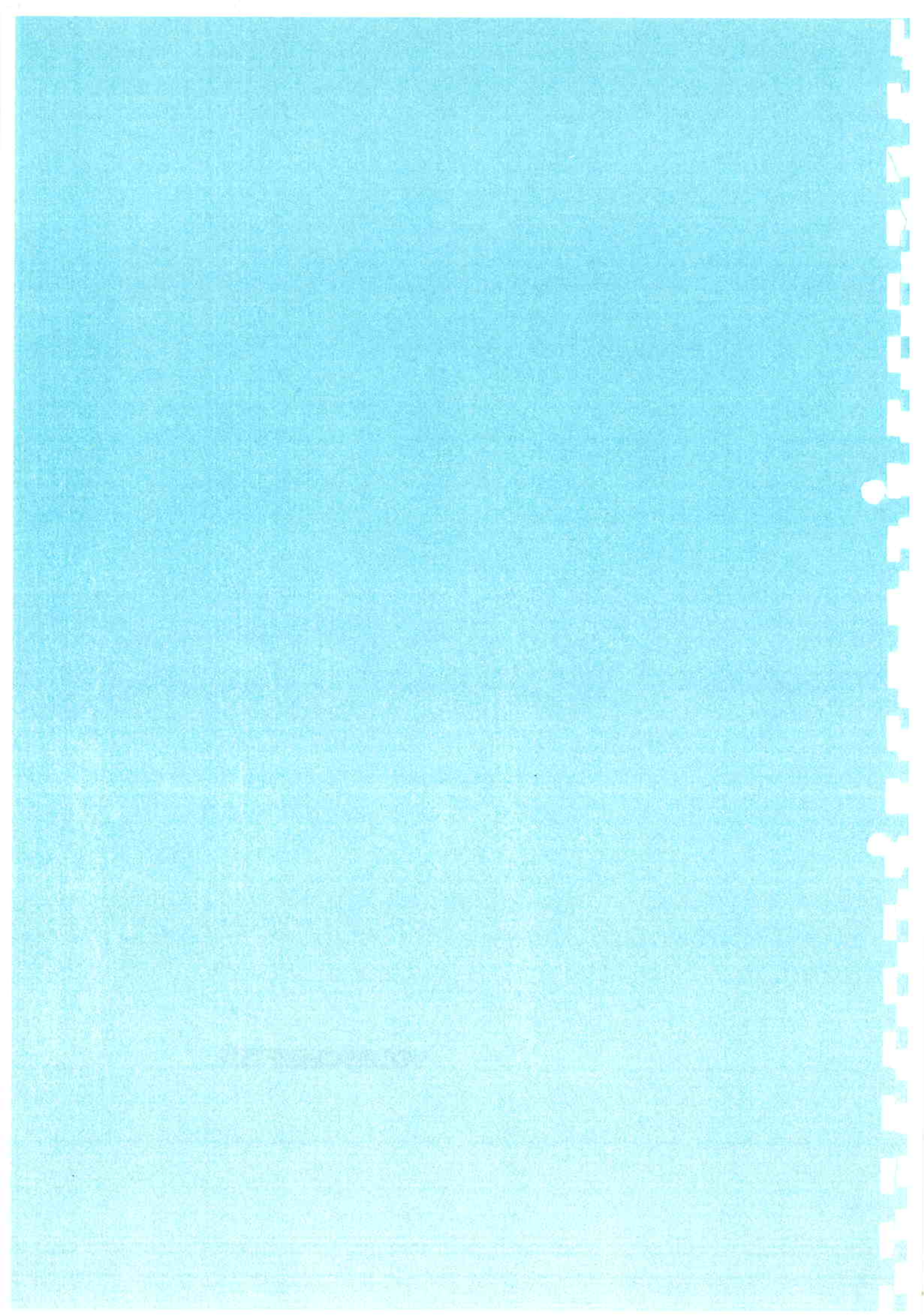


VOORSCHRIFTEN



GEMEENTE URK 00-69-05 / 15-03-01
BESTEMMINGSPLAN URK - HORECABEDRIJF DE DICHTDEUR

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	4
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel 3: Horecadoeleinden	5
3. OVERIGE BEPALINGEN	7
Artikel 4: Anti-dubbeltelbepaling	7
Artikel 5: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	8
Artikel 6: Gebruiksbeepaling	9
Artikel 7: Overgangsbepalingen	10
Artikel 8: Strafbepaling	11
Artikel 9: Slotbepaling	12

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Urk - Horecabedrijf de Dichte Deur van de gemeente Urk;
2. de kaart:
de kaart van het bestemmingsplan Urk - Horecabedrijf de Dichte Deur;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
10. voorgevelrooilijn:
de lijn waarin de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw is gebouwd;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. (bouw)perceelgrens:
een grens van een (bouw)perceel;
13. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
14. restaurant:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden en dranken;
15. bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
16. bar-dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken;
17. grandcafé:
een horecabedrijf gericht op het verkopen en ter plaatse nuttigen van allerlei soorten drank, alsmede kleine hapjes en gebak;
18. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
19. prostituee:
degene die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
20. seksinrichting:
een voor publiek toegankelijke besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig), waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een seksclub, een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

21. raamprostitutie:
een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostituee die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvindt;
22. thuisprostitutie:
een vorm van prostitutie waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt op het woonadres van de prostituee en waarbij ook alleen door deze prostituee op dit adres wordt gewerkt als prostituee;
23. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
24. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
25. peil:
de hoogte van de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer nabij de hoofdtoegang van een gebouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk tussen de (lijnen getrokken) de buitenzijde van de gevels (en/of) het hart van de scheidsmuren;
2. het grondoppervlak van een bouwwerk tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
3. de hoogte van een bouwwerk vanaf de gemiddelde maaiveldhoogte ter plaatse tot aan het hoogste punt van een bouwwerk;
4. de goothoogte van het hoofdgebouw van de op de kaart aangegeven gevel tot aan de onderkant van de goot, waarbij de bestaande goothoogtes uitgangspunt zijn;
5. de goothoogte van een bijgebouw vanaf de gemiddelde maaiveldhoogte tot aan de horizontale snijlijn van het dakvlak en het gevelvlak;
6. het peil van het hoofdgebouw wordt door het Bouwtoezicht van de gemeente Urk bepaald;
7. de inhoud van een bouwwerk tussen de bovenzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of) het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Horecadooelinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor horecadooelinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een bar-dancing/discotheek;
 - b. een grandcafé;
 - c. administratieve diensten;
 - d. sanitaire voorzieningen;
 2. fietsenstalling;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
 5. tuinen, erven en terreinen;
 6. verhardingen;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. Voor gebouwen ten behoeve van een bar-dancing/ discotheek geldt dat deze functie alleen ondergronds (beneden peil) wordt gerealiseerd.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwde oppervlak mag ten hoogste 400 m² bedragen (met uitzondering van luifels, balkons en overbouwen);
 - c. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - d. de diepte van een gebouw mag niet meer dan 5,00 m beneden peil bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw mag ten hoogste 45° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen, welke ten hoogste 2,00 m mogen bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het bebouwingsbeeld en/of de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 6 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het gebruik van gronden en bouwwerken, of delen daarvan, ten behoeve van seksinrichtingen, raamprostitutie en thuisprostitutie.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 4: Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een verschil in maatvoering op de kaart en in het terrein daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - a. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwtjes ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
5. het bepaalde ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
6. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 - a. deze vergroting niet meer dan 20 m² per plaatselijke verhoging bedraagt;
 - b. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
7. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toe te staan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal 60% van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,00 m overschrijdend.

Artikel 6: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een gebruik strijdig met de gegeven bestemming, zoals bedoeld in lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 7: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 8: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 3 lid E sub 3
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
en van het bepaalde in
artikel 6 lid A
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de *Wet op de Ruimtelijke Ordening*.

Artikel 9: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften bestemmingsplan

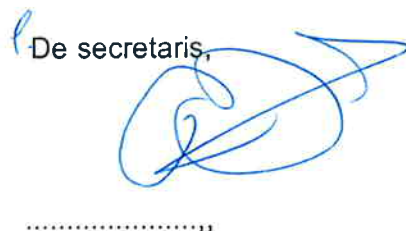
Urk, Horecabedrijf de Dichte Deur van de gemeente Urk.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van **26 APR. 2001**

De voorzitter,



De secretaris,



Goedgekeurd Lelystad, 20 juli 2001

Nummer:

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

de griffier, *plv.*

de voorzitter,

