

LADDERONDERBOUWING MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN EN ZORGWONINGEN SCHOKKERHOEK

17 JUNI 2020



LADDERONDERBOUWING MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN EN ZORGWONINGEN SCHOKKERHOEK

17 JUNI 2020

Status:
Eindrapport

Datum:
17 juni 2020

Een product van:
Bureau Stedelijke Planning bv
Hoge Gouwe 93
2801 LD Gouda
0182 - 689416
www.stedplan.nl
info@stedplan.nl

Team Wonen
Annemarie van Hees MSc
Drs. Frans Wittenberg

Voor meer informatie: Drs. Frans Wittenberg, fw@stedplan.nl

Review:
Drs. Frans Wittenberg

In opdracht van:
Gemeente Urk



De in dit document verstrekte informatie mag uitsluitend worden gebruikt in het kader van de opdracht waarvoor deze is opgesteld. Elk ander gebruik behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Stedelijke Planning BV©.

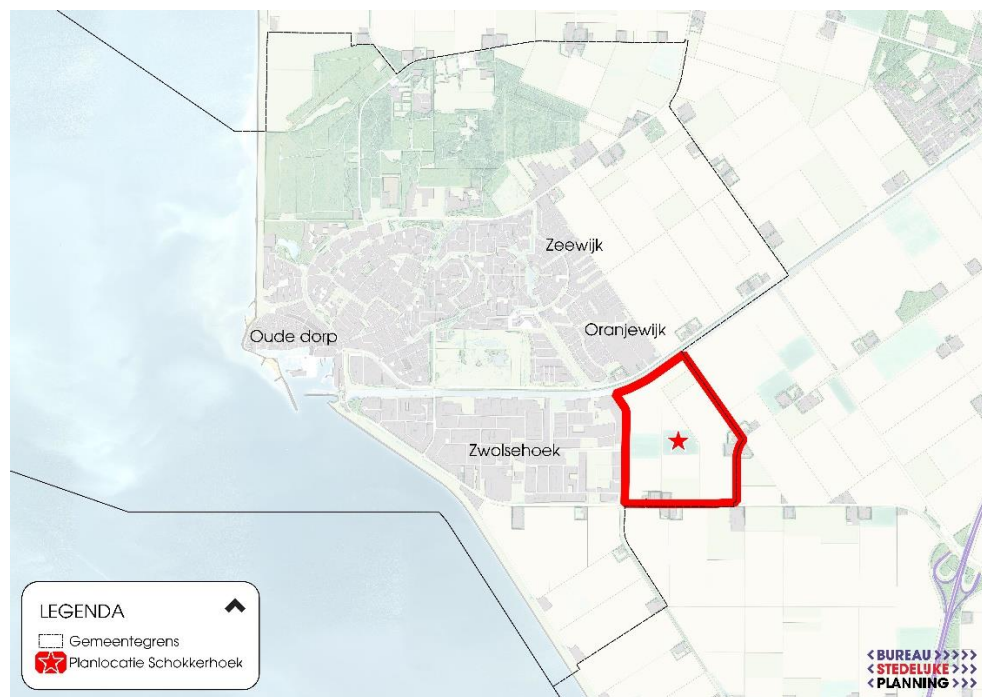
Projectnummer: 20200142
Referentie: 20200142 Urk actualisatie LDV maatschappelijk en zorg Schokkerhoek 170620

	INLEIDING	6
1	LOCATIE EN PLAN	8
2	BELEID	12
2.1	RIJKSBELEID	
2.2	REGIONAAL BELEID	
2.3	GEMEENTELIJK BELEID	
3	BEHOEFTE MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN	15
3.1	MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN EN VERZORGINGSGEBIED	
3.2	DE BEHOEFTE AAN MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN	
4	BEHOEFTE AAN ZORGWONINGEN	20
4.1	INTRAMURALE ZORGVRAAG	
4.2	INTRAMURAAL ZORGAANBOD	
4.3	INTRAMURALE ZORGBEHOEFTE	

INLEIDING

Aan de zuidoostzijde van Urk wordt de komende twintig jaar een nieuwe woonwijk toegevoegd aan de bestaande kern. Deze wijk, genaamd Schokkerhoek, is voorzien ten oosten van bedrijventerrein Zwolse Hoek en ten zuiden van de Urkervaart. Uiteindelijk zullen er 1.438 nieuwe woningen worden ontwikkeld.

In 2017 is het bestemmingsplan voor de wijk in werking getreden, dat bepaalde woon- en centrumfuncties binnen de nieuwe wijk mogelijk maakt. De gemeente Urk is van plan een aantal punten binnen het bestemmingsplan te wijzigen, waaronder het toevoegen van zorgwoningen en diverse maatschappelijke voorzieningen. Hiervoor is, in het kader van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, een onderbouwing vereist. Bureau Stedelijke Planning is door de gemeente Urk gevraagd onderzoek te doen naar de behoefte aan een medisch cluster, een kinderdagverblijf, een sporthal en eenheden voor mensen met een intramurale zorgvraag.



FIGUUR 1 PROJECTLOCATIE SCHOKKERHOEK URK

Bron: BRT Achtergrondkaart; bewerking Bureau Stedelijke Planning

In dit rapport leest u de onderbouwing van de zorgwoningen en maatschappelijke voorzieningen aan de Ladder. Dat doen we door antwoorden te geven op de volgende vragen:

1. Wat zijn de kenmerken en de kwaliteiten van de locatie en het project?
2. Hoe past de ontwikkeling van de zorgwoningen en maatschappelijke voorzieningen binnen het beleid?
3. Wat zijn de regionale ontwikkelingen van vraag en aanbod?
4. Wat is de regionale behoefte aan zorgwoningen en maatschappelijke voorzieningen de regio?

AFBAKENING >>

- Deze Ladderonderbouwing heeft betrekking op de periode 2018-2038. Peildatum voor de gegevens in deze rapportage is 1 januari 2018 tenzij anders vermeld. De periode van 20 jaar sluit aan op de planhorizon van 20 jaar die gehanteerd wordt in het op te stellen bestemmingsplan. Deze planhorizon, die langer is dan de gebruikelijke termijn van 10 jaar, is mogelijk omdat het hier gaat om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.
- Hierbij gaan wij uit van een toename van circa 4.745 inwoners opleveren in Schokkerhoek. Uitgaande van 1.438 woningen en een gemiddelde huishoudensgrote van 3,3 personen.
- De gemeente Urk is sterk op zichzelf georiënteerd: van alle vestigingen in de gemeente was in de afgelopen 10 jaar 80% afkomstig uit de gemeente zelf.¹
- De maatschappelijke voorzieningen zijn daarnaast vooral georiënteerd op de nieuwe woonwijk Schokkerhoek. De sporthal is hierbij een duidelijke uitzondering. Hetzelfde geldt voor de kinder- en jeugdpsycholoog. Hiervan zijn er relatief weinig in Nederland, waardoor deze beroepsgroep een groot verzorgingsgebied kent.
- Daarom wordt voor de meeste maatschappelijke voorzieningen de nieuwe wijk Schokkerhoek als verzorgingsgebied aangehouden, voor de sporthal de gemeente Urk en voor de kinder- en jeugdpsycholoog de gemeenten Urk, Noordoostpolder en Dronten.
- Voor de zorgwoningen wordt de gemeente Urk als verzorgingsgebied aangehouden.

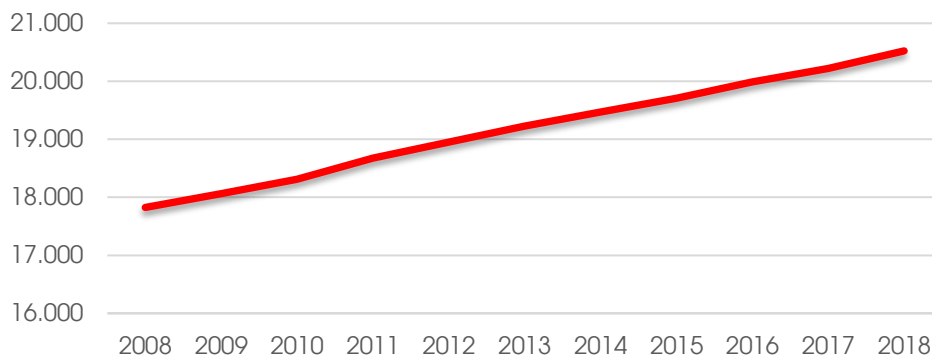
¹ CBS Statline (2019), periode 2008-2017

1 LOCATIE EN PLAN

Dit hoofdstuk beschrijft de locatie van Schokkerhoek, de nieuwbouwwijk waarin de zorgwoningen en maatschappelijke voorzieningen zijn gepland. In 2017 is het vigerende bestemmingsplan Schokkerhoek in werking getreden. Dit bestemmingsplan maakt onder meer wonen en verschillende centrumfuncties mogelijk.

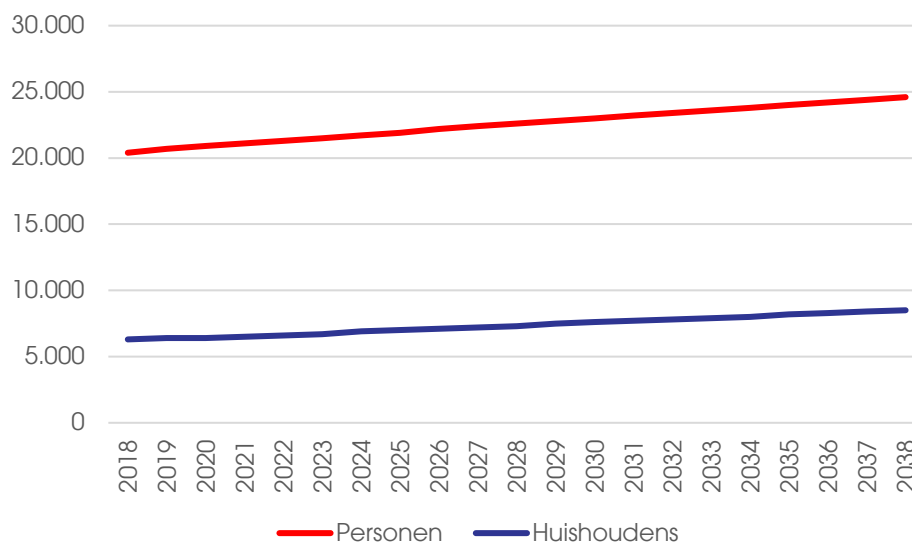
LOCATIE >>

Schokkerhoek is een geplande nieuwbouwwijk op Urk. De verwachting is dat het aantal inwoners in de gemeente Urk zal toenemen circa 20.400 nu tot bijna 25.000 over 20 jaar. Het aantal huishoudens groeit in dezelfde periode met 2.000, van 6.300 tot 8.300. Om deze sterke verwachte groei op te vangen wordt de komende jaren geïnvesteerd in de uitbreidingswijk Schokkerhoek.



FIGUUR 2 AANTAL INWONERS GEMEENTE URK 2008 - 2018

Bron: CBS (2018)



FIGUUR 3 VERWACHTE ONTWIKKELING PERSONEN EN HUISHOUDENS OP URK

Bron: CBS/PBL (2018)

- Schokkerhoek is circa 85 hectare groot en ligt ten zuidoosten van Urk, grenzend aan bedrijventerrein Zwolsehoek.
- Het plangebied wordt ontsloten door een nieuw aan te leggen brug ten noorden naar de Urkerweg en een nieuwe rotonde aan de zuidzijde bij de Domineesweg.
- Door de nieuwe ontsluiting aan de Domineesweg is het plangebied ideaal ontsloten aan de belangrijkste toegangsweg van Urk vanaf de A6.
- Het volledige plangebied is bestemd voor een nieuwe woningbouw-, werk- en voorzieningenlocatie.



FIGUUR 4 GEPLANDE EERSTE FASE VAN SCHOKKERHOEK

Bron: Gemeente Urk: Handboek Openbare Ruimte, 2017; bewerking Bureau Stedelijke Planning

PLAN >>

- De gemeente Urk wil een aantal extra functies onderbrengen in Schokkerhoek, die niet in het huidige bestemmingsplan staan opgenomen.
- Het gaat hierbij onder meer om diverse maatschappelijke voorzieningen en zorgwoningen.
- De volgende maatschappelijke voorzieningen zijn in Schokkerhoek voorzien (Tabel 1).

FUNCTIES	OPPERVLAKTE (M²)
Kinderdagverblijf	500 m²
Sporthal	2.500 m²
Verloskundige	120 m²
Tandarts	150 m²
Apotheek	225 m²
Fysiotherapeut	360 m²
Huisarts	220 m²
Kinder- en jeugdpsycholoog	20 m²
Laboratorium	70 m²
1,5 lijnsvoorziening	100 m²
Dagbehandeling met kantoor	60 m²

TABEL 1 PROGRAMMA MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

Bron: Gemeente Urk (2018)

- Het programma voor de zorgwoningen bestaat uit 43 intramurale zorgwoningen voor 65+'ers en 40 voor bewoners onder de 65 (Tabel 2).
- Daarnaast verdwijnen er mogelijk 30 zorgwoningen voor 65+'ers en 20 zorgwoningen voor bewoners onder de 65.

Intramuraal 65+	
Psychogeriatrisch	34
Somatisch	9
Intramuraal 65-	
Ernstig meervoudig beperkt	18
Moeilijk verstaanbaar gedrag	16
Moeilijk verstaanbaar gedrag	6
Totaal 65+	43
Totaal 65-	40
Totaal zorgwoningen	83

TABEL 2 PROGRAMMA ZORGWONINGEN

Bron: Gemeente Urk (2018)

2 BELEID

Dit hoofdstuk beschrijft het belangrijkste beleid ten aanzien van de Ladderonderbouwingen voor de maatschappelijke voorzieningen en de zorgwoningen.

2.1 RIJKSBELEID

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking

- De Ladder voor Duurzame Verstedelijking maakt deel uit van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en wordt beschreven in het tweede lid van artikel 3.1.6. Deze luidt: *“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”*
- Een intramurale zorgvoorziening met 16 zorgeenheden kwalificeert als stedelijke ontwikkeling, zo oordeelde de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 6 mei 2015². Uit deze jurisprudentie volgt dat de geplande voorziening op Urk, met in totaal 83 eenheden, als stedelijke ontwikkeling geldt.
- Hetzelfde geldt voor de diverse maatschappelijke voorzieningen.

Wet langdurige zorg (Wlz)

- De Wlz is een verplichte, collectieve ziektekostenverzekering en is de opvolger van de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ). De Wlz geeft de verzekerde recht op zorg wanneer hij door een somatische of psychogeriatrische aandoening of beperking (of een verstandelijke, lichamelijke of zintuiglijke handicap) een blijvende behoefte heeft aan permanent toezicht of 24-uurszorg.
- Bij een zorgaanvraag in de Wlz, bepaalt het **Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ)** het recht op zorg in een indicatiebesluit. Hierin wordt het zorgprofiel vastgesteld met globale inhoud en omvang van de zorg. De zorgprofielen komen op hoofdlijnen overeen met de zorgzwaartepakketten uit de AWBZ.
- In de **Regeling langdurige zorg (Rlz)** komen psychogeriatrische en somatische zorg terug in de zorgprofielen (voorheen zorgzwaartepakketten) 5VV tot en met 8VV (Tabel 3).

² ABRvS 6 mei 2015, AB 2015, 1400

ZORGPROFIEL	SECTOR VERPLEGING EN VERZORGING (VV)
5VV	VV Beschermd wonen met intensieve dementiezorg
6VV	VV Beschermd wonen met intensieve verzorging en verpleging
7VV	VV Beschermd wonen met zeer intensieve zorg, vanwege specifieke aandoeningen, met de nadruk op begeleiding
8VV	VV Beschermd wonen met zeer intensieve zorg, vanwege specifieke aandoeningen, met de nadruk op verzorging/verpleging

TABEL 3 REGELING LANGDURIGE ZORG (2018)

Bron: Regeling langdurige zorg (2018)

2.2 REGIONAAL BELEID

- Volgens het omgevingsplan Flevoland mag gemeente Urk bouwen voor haar eigen woningbehoefte en doorgroeien naar ongeveer 27.000 inwoners in 2030.
- De woningmarkt op Urk kenmerkt zich als 'eigen woningmarkt' en is sterk intern gericht. Regionale en bovenregionale afstemming is daarom alleen nodig als het gaat om woonvormen met zorg die niet lokaal kunnen worden aangeboden, zoals bijvoorbeeld huisvesting van mensen met een meervoudige beperking.³

2.3 GEMEENTELIJK BELEID

Gemeentelijke Woonvisie Urk 2035+

- Door de extramuralisering van de zorg wordt van mensen geacht langer zelfstandig te blijven wonen en komt men minder snel in aanmerking voor intramurale woonvormen en voor onzelfstandige wooneenheden met zorg. Dit betekent een grotere druk op nieuwbouw en bestaande woningen.
- Binnen Noordoostpolder zijn de gemeente Urk en Noordoostpolder verantwoordelijk voor de ontwikkeling van een eigen gemeentelijke Woonvisie.
- In nieuwe uitbreidingsgebieden dienen monotone wijken voorkomen te worden door een gedifferentieerd woningbouwprogramma en architectuur.
- De gemeente wil in de toekomst de regie op de gebiedsontwikkeling in de nieuwe woongebieden houden door een actieve grondpolitiek.
- Woningen voor mensen met een 24-uurs zorgvraag ziet de gemeente bij voorkeur gerealiseerd in de binnenstedelijke ontwikkelingslocaties (herstructurering) en de drie woonzorgcirkels uit de Structuurvisie 2035+, waarvan Schokkerhoek er één is.

³ Woonvisie Urk 2035+

Structuurvisie Urk 2035+

- Schokkerhoek is aangewezen als toekomstige uitbreidingswijk.
- In de structuurvisie wordt er vanuit gegaan dat Urk in de toekomst beschikt over drie woonzorgcirkels: Oude Dorp, kop Polderwijk en het nieuwe Schokkerhoek. Een woonzorgcirkel is een deel van een wijk met een buitengewoon voorzieningenniveau.
- De 2^e-lijns verzorging op Urk verdient aandacht en moet qua capaciteit meegroeien, maar zeker ook aangepast worden als gevolg van landelijke wetgeving. Het streven is gericht op 'levensloopbestendig' wonen. Hiermee wordt bedoeld dat de Urker bevolking niet naar een andere gemeente of woning hoeven te verhuizen als zij afhankelijk worden van (intensieve) zorg. Er ontstaat een toenemende vraag binnen nieuwe uitbreidingsgebieden om levensloopbestendige woningen te realiseren.



FIGUUR 5 WOONZORGCIRKELS IN STRUCTUURVISIE URK 2035+

Bron: Structuurvisie Urk 2035+ (gemeente Urk, 2014)

3 BEHOEFTE MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

In dit hoofdstuk bepalen wij de behoefte aan de geplande maatschappelijke voorzieningen in Schokkerhoek.

3.1 MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN EN VERZORGINGSGEBIED

Met het ontwikkelen van Schokkerhoek ontstaat een nieuwe woonwijk ten zuidoosten van Urk. Doordat de woonwijk ten westen wordt afgesloten door het bedrijventerrein Zwolsche Hoek en ten noorden door de Urkervaart zullen de inwoners van de nieuwe wijk zich richten op maatschappelijke voorzieningen in de wijk zelf. De gemeente Urk heeft in haar Structuurvisie Urk 2035+ beschreven woonzorgcirkels te ontwikkelen. Eén van deze drie woonzorgcirkels ligt centraal in Schokkerhoek en de functies die hier worden gerealiseerd zal met name de nieuwe inwoners van Schokkerhoek als primaire doelgroep faciliteren.

AFBAKENING VERZORGINGSGEBIED >>

De geplande maatschappelijke voorzieningen hebben overwegend dus overwegend een wijkfunctie en zullen zich primair richten op de nieuwe inwoners van de wijk Schokkerhoek.

Uitzondering zijn de kinder- en jeugdpsycholoog en de nieuwe sporthal. De nieuwe sporthal heeft de gehele gemeente Urk als verzorgingsgebied. Daarom is voor deze functie het hele dorp Urk plus het aantal inwoners in de nieuwe wijk Schokkerhoek meegenomen als verzorgingsgebied. Bij de behoeftebepaling in de volgende paragraaf is daarom rekening gehouden met de bestaande sporthallen De Vlechttuinen (1.500 m²) en De Schelp (1.320 m²) (Figuur 6).

		Accommodatie	Wijk	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Zaaldelen
<i>Sporthal</i>	1	De Vlechttuinen	De Staart	50	30	7	3
	2	De Schelp	Urk-Noord	44	30	7	3

FIGUUR 6 SPORTACCOMODATIES IN GEMEENTE URK

Bron: Gemeente Urk (2018)

Voor de kinder- en jeugdpsycholoog hanteren wij een nog groter verzorgingsgebied. Er zijn relatief weinig kinder- en jeugdpsychologen in Nederland. Deze beroepsgroep heeft dan ook een relatief groot verzorgingsgebied.

Als verzorgingsgebied hanteren wij de gemeente Urk en de nabijgelegen gemeenten Noordoostpolder en Dronten. In totaal zijn er in Nederland 193 kinder- en jeugdpsychologen⁴, waarvan 1 op Urk en geen in de gemeenten Noordoostpolder en Dronten. Bij de behoeftebepaling is rekening gehouden met de bestaande kinder- en jeugdpsycholoog in het verzorgingsgebied.

3.2 DE BEHOEFTE AAN MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

DE KENGETALLEN >>

Om de behoefte voor deze maatschappelijke voorzieningen te berekenen wordt gebruik gemaakt van kengetallen die het Nederlands gemiddelde berekenen. Deze kengetallen staan weergegeven in (Tabel 4).

VOORZIENING	KENGETAL
Sociaal-culturele voorzieningen	
Kinderdagverblijf	2.025 m ² per 1.000 0-3-jarigen 213 plaatsen per 1.000 0-3-jarigen
Sporthal	165 m ² per 1.000 inwoners 0,087 sporthal per 1.000 inwoners
Zorgvoorzieningen	
Verloskundige	39 m ² per 1.000 vrouwen 15-39 jaar 0,97 fte per 1.000 vrouwen 15-39 jaar
Tandarts	57 m ² per 1.000 inwoners 0,52 fte per 1.000 inwoners
Apotheken	31 m ² per 1.000 inwoners 0,13 apothekers per 1.000 inwoners
Fysiotherapeuten	54 m ² per 1.000 inwoners 0,88 fte per 1.000 inwoners
Huisarts	56 m ² per 1.000 inwoners 0,43 fte per 1.000 inwoners
Kinder- en jeugdpsychologie	1,8 m ² per 1.000 4-16-jarigen ⁵ 0,078 kinder- en jeugdpsychologen per 1.000 4-16-jarigen

TABEL 4: KENGETALLEN VOORZIENINGEN

Bron: CBS (2018), STIPO (2012), Zorgkaart Nederland (2019)

⁴ Alle neuropsychologen, klinisch psychologen, psychologen en psychotherapeuten met de specialisatie kinder- en jeugdpsychologie volgens Zorgkaart Nederland

⁵ Uitgaande van de gemiddelde omvang van een spreek- en onderzoekskamer van 23 m² (LHV, 2016)

DE BEHOEFTESCAN >>

Met de kengetallen wordt de behoefte berekend voor de geplande voorzieningen in Schokkerhoek. In de berekeningen is als verzorgingsgebied de nieuwe inwoners van Schokkerhoek aangehouden. Per voorziening kunnen de eenheden verschillen, aangezien voor het kengetal een andere populatie wordt aangehouden. Het verschil tussen vraag en aanbod is het verschil tussen de behoefte aan een bepaalde voorziening en de gewenste voorziening in Schokkerhoek.

VOORZIENING	GROOTTE	VERZORGINGSGEBIED	BEHOEFTE (FTE)	BEHOEFTE (M²)	BEHOEFTE NA REALISATIE FUNCTIES SCHOKKERHOEK
Sociaal-culturele voorzieningen					
Kinderdagverblijf	500 m²	364 (0-3 jaar)	N.v.t.	737 m²	+ 237 m²
Sporthal	2.500 m²	25.269*	N.v.t.	1.349 m²	- 1.151 m²
Zorgvoorzieningen					
Verloskundige	120 m²	865 (vrouw 15-39 jaar)	0,83 fte	34 m²	- 86 m²
Tandarts	150 m²	4.745	2,47 fte	270 m²	- 120 m²
Apotheek	225 m²	4.745	0,61	147 m²	- 78 m²
Fysiotherapeut	360 m²	4.745	4,18 fte	256 m²	- 104 m²
Huisarts	220 m²	4.745	2,04 fte	266 m²	+ 46 m²
Kinder- en jeugdpsycholoog	20 m²	19.555 (4-16-jarigen**)	0,52	12 m²	- 8 m²

*Dit betreft het huidige aantal inwoners (20.524) + toekomstige bewoners Schokkerhoek (4.745)

**Dit betreft het huidige aantal 4-16-jarigen in de gemeenten Urk, Noordoostpolder en Dronten

TABEL 5 BEHOEFTE AAN MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN SCHOKKERHOEK.

Bron: CBS (2018), STIPO (2012), Gemeente Urk (2018), Zorgkaart Nederland (2019)

Extra behoefte aan alle voorzieningen

Het verschil tussen vraag en aanbod is de geplande voorziening in Schokkerhoek minus de berekende behoefte volgens het landelijk gemiddelde. **Aan alle geplande maatschappelijke voorzieningen bestaat behoefte in Schokkerhoek.** Hieronder lichten wij deze behoefte per functies nader toe.

Kinderdagverblijf, tandarts en huisarts

Aan zowel het kinderdagverblijf als de praktijkruimten voor tandartsen en huisartsen is meer dan voldoende behoefte. **Uit onze behoefteberekening blijkt zelfs dat er nog behoefte is aan meer ruimte voor deze functies in Schokkerhoek dan gepland.**

Sporthal

De huidige sporthallen zijn niet voldoende om de volledige behoefte op te vangen. Na de bouw van woningen in Schokkerhoek is er behoefte aan circa 1.350 m², vergelijkbaar met de twee bestaande sporthallen op Urk. **Er is dus behoefte aan een nieuwe sporthal op Urk.** Deze behoefte wordt ruimschoots ingevuld door de geplande sporthal van 2.500 m².

Verloskundige

Het kengetal voor een verloskundige is berekend aan de hand van het totaal aantal praktijken in Nederland gedeeld door het totaal aantal vrouwen tussen de 15-39 jaar. Dit komt neer op 0,97 praktijk (of 39 m²) per 1.000 vrouwen in deze leeftijdscategorie. In Schokkerhoek zullen naar verwachting 865 vrouwen tussen de 15 en 39 wonen. **Dit zorgt voor behoefte aan extra praktijkruimte voor verloskundigen.** Doordat het kindertal per vrouw ligt op Urk hoger ligt (2,81). Dan gemiddeld in Nederland (1,62) is de berekende behoefte conservatief ingeschat en ligt deze vermoedelijk nog hoger.

Apotheek

Er bevinden zich twee apotheken op Urk. Deze apotheken zijn te midden van de zorgcirkels gepositioneerd. **Met de komst van een derde zorgcirkel binnen Schokkerhoek is ook de komst van een apotheek gewenst.** Er is behoefte aan 147m² apotheek in Schokkerhoek. Deze behoefte wordt met de geplande apotheek van 225 m² ruimschoots ingevuld.

Fysiotherapeut

De 4.745 extra inwoners in Schokkerhoek zorgen voor een behoefte aan extra praktijkruimte voor fysiotherapeuten. Deze behoefte wordt met in totaal 360 m² praktijkruimte ingevuld.

Kinder- en jeugdpsycholoog

In het verzorgingsgebied bestaande uit de gemeenten Urk, Noordoostpolder en Dronten is op dit moment een tekort aan kinder- en jeugdpsychologen. Er is daarom ruimte voor de toevoeging van een kinder- en jeugdpsycholoog op Urk.

Overige functies

Het laboratorium, 1,5 lijnsvoorziening en de dagbehandeling, beschouwen wij ten slotte als ondersteunend aan de overige zorgvoorzieningen en deels aanvullend op ziekenhuiszorg. Met het onderbouwen van de overige zorgvoorzieningen in het medisch cluster, is ook de behoefte aan deze drie voorzieningen onderbouwd.

CONCLUSIE: VOLDOENDE BEHOEFTE MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN >>

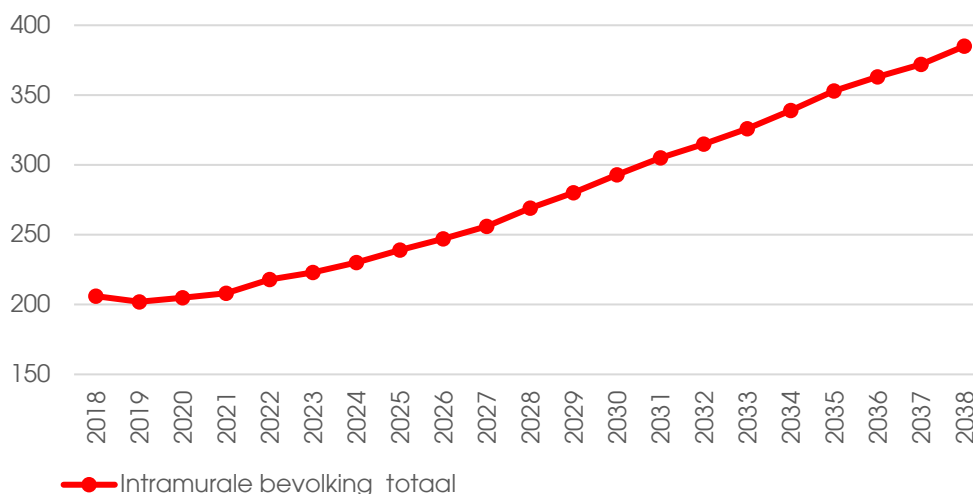
Aan alle geplande voorzieningen bestaat behoefte in Schokkerhoek. Vooral aan kinderdagverblijf, en de praktijkruimte voor tandartsen en huisartsen bestaat een forse behoefte, zelfs na de realisatie van de nieuwe maatschappelijke voorzieningen in Schokkerhoek. **Hiermee is de behoefte in het kader van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking onderbouwd.**

4 BEHOEFTE AAN ZORGWONINGEN

Dit hoofdstuk gaat in op de behoefte aan de 83 geplande zorgwoningen in Schokkerhoek.

4.1 INTRAMURALE ZORGVRAAG

- Op dit moment⁶ is er in gemeente Urk een vraag naar 206 plaatsen voor intramurale zorg.
- In de gemeente Urk stijgt het aantal personen dat intramurale zorg nodig heeft. De verwachting is dat het over twintig jaar in 2038 gaat om 385 personen met een intramurale zorgvraag.



FIGUUR 7 INTRAMURALE BEVOLKING GEMEENTE URK 2018 - 2038

Bron: Primos (2018)

- De leeftijdsgroepen intramurale zorg onder 65 jaar en 65+ jaar zijn ongeveer even groot (circa 100). Beide groepen stijgen tussen 2018 en 2038. De groep onder 65 stijgt met +83 en boven 65 met +96 plaatsen.

⁶ Peildatum: 1 januari 2018

INTRAMURALE ZORG	2018	2038	2018 - 2038
Groep onder 65	96	179	+83
Groep boven 65	110	206	+96
Totaal	206	385	+179

TABEL 6 PROGNOSE INTRAMURALE ZORG GEMEENTE URK 2018-2038

Bron: Primos (2018), bewerking Bureau Stedelijke Planning

4.2 INTRAMURAAL ZORGAANBOD

- Het actuele intramurale zorgaanbod in de gemeente Urk is op dit moment⁷ een totaal van 233 plaatsen.
- Dit is ruimschoots voldoende om in de huidige vraag op Urk te voorzien.

LOCATIE	ZORGINSTELLING	TYPE HUISVESTING, DOELGROEP	HUISVESTINGS-AANBOD IN PLAATSEN
Talma Haven	Talma Urk	Intramuraal, 65-plus	56
Het Dok	Talma Urk	Intramuraal, 65-plus	31
't Kompas	ZoNL	Intramuraal, 65-plus	30
Het Top	St. ouderen-zorg Urk	Intramuraal, 65-plus	8
	Siloah	Intramuraal, VG en LG	18
De Parelhof	's-Heerenloo	Intramuraal, VG	17
De Kotter	's-Heerenloo	Intramuraal, VG	16
Het Achterdek	's-Heerenloo	Intramuraal, VG	8
2 huurwoningen	's-Heerenloo	Intramuraal, VG	3
Het Ruim	's-Heerenloo	Intramuraal, VG	8
Het Hop	Philadelphia	Intramuraal, VG	18
De Schotbalk	Philidelphia	Intramuraal, VG	9
	Philadelpha	Intramuraal, VG en LG	11
TOTAAL	Intramurale zorg onder 65		108 plaatsen
TOTAAL	Intramurale zorg boven 65		125 plaatsen
TOTAAL	Intramurale zorg		233 plaatsen

TABEL 7 HUIDIG AANBOD INTRAMURALE ZORGWONINGEN GEMEENTE URK (1-1-2018)

Bron: Gemeente Urk (2018)

⁷ Peildatum 1 januari 2018

4.3 INTRAMURALE ZORGBEHOEFTE

- De intramurale zorgvraag groeit in de gemeente Urk. Op dit moment is de vraag nog op te vangen in het huidige aanbod.
- Gemeente Urk is van plan om in Schokkerhoek 83 zorgplaatsen voor intramurale zorg toe te voegen. Hierbij zijn er twee mogelijke scenario's: in het ene scenario verdwijnen er bestaande zorgwoningen, namelijk die op locaties De Schotbalk (20 plaatsen) en 't Kompas (30 plaatsen). In het ander scenario's verdwijnen er geen zorgwoningen en neemt het aantal zorgwoningen op Urk dus toe met 83.
- Hieronder lichten wij beide scenario's nader toe.

VERPLAATSING ZORGWONINGEN SCHOTBALK EN KOMPAS >>

- Wanneer de nieuwbouw en de afbouw tegen elkaar wordt weggestreept resulteert dit in een toevoeging van 13 plaatsen voor intramurale zorg voor 65 jaar en ouder. **Voor de toevoeging van deze 13 plaatsen voor intramurale zorg voor bewoners boven de 65 is de behoefte ruim voldoende.**
- Bij de intramurale zorg voor de groep jonger dan 65 jaar gaat het om een netto toename van 20 zorgwoningen. **Tot 2038 is er ruim voldoende behoefte aan deze nieuwe zorgwoningen.**⁸

NIEUWBOUW	AFBOUW	UITBREIDING/ GROEI	BEHOEFTE (REKENING HOUDEND MET BESTAAND AANBOD)
			Tot 2038
Intramuraal 65+			
34 PG	30 't Kompas	+4	+81
9 SOM	-	+9	
Intramuraal 65-			
18 EMB oud	9 De Schotbalk	+9	+71
16 MVG	11 De Schotbalk	+5	
6 MVG	-	+6	

TABEL 8 GEPLANEDE NIEUWBOUW IN RELATIE TOT BEREKENDE BEHOEFTE (SCENARIO VERHUIZING)

Bron: Gemeente Urk (2018), Primos (2018), bewerking Bureau Stedelijke Planning

GEEN VERPLAATSING ZORGWONINGEN SCHOTBALK EN KOMPAS >>

- Als de bestaande locaties met zorgwoningen niet verdwijnen, komen er in totaal 43 intramurale zorgwoningen bij voor bewoners boven de 65 (Tabel

⁸

9). In de periode tot 2038 is er ruim voldoende behoefte om de 43 nieuwe zorgwoningen voor bewoners boven de 65 te onderbouwen.

- Het aantal zorgwoningen voor de doelgroep onder de 65 neemt toe met 40. In de periode 2018-2038 neemt de behoefte aan zorgwoningen onder 65 sterk toe. Er is voldoende behoefte om de 40 woningen te onderbouwen.

NIEUWBOUW	BEHOEFTE (REKENING HOUDEND MET BESTAAND AANBOD)
	Tot 2038
Intramuraal 65+	
34 PG	+81
9 SOM	
Totaal: 43	
Intramuraal 65-	
18 EMB oud	+71
16 MVG	
6 MVG	
Totaal: 40	

TABEL 9 GEPLANEDE NIEUWBOUW IN RELATIE TOT BEREKENDE BEHOEFTE (SCENARIO VERHUIZING)

Bron: Gemeente Urk (2018), Primos (2018), bewerking Bureau Stedelijke Planning

CONCLUSIE: VOLDOENDE BEHOEFTE ZORGWONINGEN >>

Aan zowel intramurale zorgwoningen voor 65+'ers als voor intramurale zorgwoningen voor bewoners onder de 65 bestaat in de periode tot 2038 voldoende behoefte. Ook als de zorgwoningen op de locaties 't Kompas en de Schotbalk niet verdwijnen is er behoefte aan de geplande nieuwbouw in Schokkerhoek. **Hiermee is de behoefte aan zorgwoningen in het kader van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking onderbouwd.**