





# Stedenbouwkundig principe Port of Urk – Binnendijsks bedrijventerrein





 Achter voorgevelijn: maximum bouwhoogte 25 meter


 Achter voorgevelijn: maximum bouwhoogte 20 meter

 Dubbele gevellijn; Achter voorste voorgevelijn (5 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): minimum bouwhoogte: 5 meter, maximum bouwhoogte: 12 meter. Achter achterste voorgevelijn (12 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): maximum bouwhoogte: 20 meter, waarbij minimaal 70% in de achterste voorgevelijn gebouwd dient te worden, dit mag ook een siergevel zijn.

 Dubbele gevellijn; Achter voorste voorgevelijn (5 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): minimum bouwhoogte: 7 meter, maximum bouwhoogte: 12 meter. Achter achterste voorgevelijn (12 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): maximum bouwhoogte: 25 meter, waarbij minimaal 50% in de achterste voorgevelijn gebouwd dient te worden, dit mag ook een siergevel zijn.

 Dubbele gevellijn; Achter voorste voorgevelijn (5 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): minimum bouwhoogte: 7 meter, maximum bouwhoogte: 12 meter. Achter achterste voorgevelijn (12 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): maximum bouwhoogte: 25 meter, waarbij minimaal 70% in de achterste voorgevelijn gebouwd dient te worden, dit mag ook een siergevel zijn.

 Geel: Dubbele gevellijn; Achter voorste voorgevelijn (3 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): minimum bouwhoogte: 5 meter, maximum bouwhoogte: 12 meter. Achter achterste voorgevelijn (10 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): maximum bouwhoogte: 20 meter.

 Blauw: Dubbele gevellijn; Achter voorste voorgevelijn (3 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): minimum bouwhoogte: 7 meter, maximum bouwhoogte: 12 meter. Achter achterste voorgevelijn (10 meter achter de naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwperceel): maximum bouwhoogte: 25 meter.