

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 29 oktober 2009
Agendanummer : 09
Datum : 16 september 2009

Onderwerp

Bestemmingsplan Verenigingsgebouwen Buitengebied

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Buitengebied Verenigingsgebouwen gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 30 oktober 2008 heeft de raad besloten het bestemmingsvlak Maatschappelijke doeleinden – verenigingsgebouwen aan de Vormtweg te vergroten. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 26 juni tot en met 6 augustus ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze binnen gekomen van de Provincie. De Provincie wil dat in de toelichting dieper wordt ingegaan op de natuurcompensatie zoals deze heeft plaatsgevonden voor onder andere dit gebied en voor de uitbreiding van de begraafplaats. De Provincie stelt dat de natuurcompensatie in oppervlakte wel goed lijkt geregeld, maar wat natuurdoelen betreft was hier minder duidelijkheid over. In de toelichting is dan ook opgenomen hoe deze compensatie heeft plaatsgevonden (met Stichting Flevolandschap en is samenwerking met LNV en Staatsbosbeheer, zie blz. 10 toelichting). De reactie van het waterschap is ook opgenomen in een bijlage bij het bestemmingsplan. Naar aanleiding van deze reactie zijn geen wijzigingen van het bestemmingsplan noodzakelijk. De zienswijze en de reactie van de gemeente naar aanleiding van de zienswijze van de provincie zijn eveneens opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat / effect

Planologisch meer ruimte bieden voor verenigingsgebouwen aan de Vormtweg te Urk.

Argumenten

In 2005 is het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld waarin aan de Vormtweg ruimte was voor een aantal verenigingsgebouwen. Inmiddels wordt deze ruimte volledig benut en is het nodig om meer ruimte te creëren voor verenigingsgebouwen. Het naastgelegen terrein was bedoeld voor parkeerplaatsen voor het sportpark. Inmiddels is in deze behoefte voorzien en blijft een lap grond over waar geen parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. In het bestemmingsplan Verenigingsgebouwen Buitengebied wordt dit stuk grond bestemd als Maatschappelijke doeleinden – Verenigingsgebouwen.

De gronden van het bestemmingsplangebied zijn in 2003 overgenomen van Stichting Flevolandschap (via Staatsbosbeheer, die was eigenaar van de grond, de stichting had een pachtovereenkomst voor onbepaalde tijd). Onder andere voor deze gronden is een convenant opgesteld met Stichting Flevolandschap om deze gronden te compenseren, omdat de gronden binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) lagen. De gemeente heeft deze gronden inmiddels gecompenseerd door aan de oostrand van Schokland een gebied aan te kopen voor de Stichting Flevolandschap, met wederom Staatsbosbeheer als eigenaar. Deze gronden zijn in het Provinciaal Omgevingsplan opgenomen als nieuwe natuur en hebben in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2004 van de gemeente Noordoostpolder de bestemming Natuur. Hiermee is de compensatie voldoende afgehandeld.

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

n.v.t.

Bijlagen

Bestemmingsplan en toelichting plus bestemmingsplankaart

Burgemeester en Wethouders van Urk,

J. Kroon, burgemeester

M. Bogerd, secretaris

Raadsbesluit

Dossiernummer: 2009-1712

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 22 september 2009

gezien het advies van commissie II d.d. 14 oktober 2009

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wro

overwegende:

dat in 2003 grond aan de Vormtweg te Urk verworven is van stichting Flevolandschap ten behoeve van parkeerplaatsen en verenigingsgebouwen;

dat deze grond binnen het bestemmingsplan Buitengebied, van 27 januari 2005, deels is bestemd als Dagrecreatie en deels als Maatschappelijke doeleinden - verenigingsgebouwen;

dat op dit moment alle, voor verenigingsgebouwen beschikbare percelen zijn verhuurd;

dat tussen het parkeerterrein van Sportpark De Vormt en de verenigingsgebouwen aan de Vormtweg nog grond beschikbaar is;

dat deze grond gelegen is in de bestemming Dagrecreatie;

dat een bestemmingswijziging nodig is om deze grond ten behoeve van verenigingsgebouwen te kunnen benutten;

dat de provincie in hun zienswijze aangeeft dat een nadere uitleg m.b.t. de natuurcompensatie in de toelichting opgenomen dient te worden;

besluit:

Het bestemmingsplan Buitengebied Verenigingsgebouwen gewijzigd vast te stellen.

29 oktober 2009
Urk, 14 september 2009,

de raad van de gemeente Urk,

de griffier,

A blue ink signature, appearing to be 'J. van der Vliet', written over a faint circular stamp.

de voorzitter,

A blue ink signature, appearing to be 'J. van der Vliet', written over a faint circular stamp.