

ARCHIEF

raad d.d. - 6 JUN 2006

cfm. besluiten, en met inachtneming van amendement
v.k.a. (reg.nr. 2006-06-06-1)
aangehouden

gemeente
Tubbergen 

Aan de raad

Afdeling:	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling	Tubbergen, 24 mei 2006
Agendapunt:	8	Doc.nr. 06.4112
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2006"	

Voor u ligt het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Het bestemmingsplan heeft betrekking op alle gronden gelegen buiten de dorpskernen met uitzondering van enkele gronden waarvoor afzonderlijke bestemmingsplannen gelden.

Het nieuwe bestemmingsplan is een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied dat is vastgesteld bij raadsbesluit van 11 januari 1982, gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van 12 april 1983 en gedeeltelijk goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 28 december 1985.

Ingevolge artikel 30 WRO (artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) is, rekening houdend met de besluiten van gedeputeerde staten en de Kroon een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld waarbij tevens van de gelegenheid gebruik is gemaakt om een aantal door middel van artikel 19 WRO doorgevoerde wijzigingen te verwerken.

Vervolgens zijn verschillende voorschriften van het bestemmingsplan in afzonderlijke procedures aangepast.

Een en ander betekent dat het bestemmingsplan grotendeels en in ieder geval qua opzet en geest dateert uit de jaren tachtig. Ingevolge artikel 33 WRO moeten bestemmingsplannen eenmaal in de tien jaar worden herzien.

Tenslotte zijn verschijnselen als functieverlies van agrarische percelen, gebiedsvreemde activiteiten, uitbreiding van kernen ten behoeve van woningbouw en bedrijventerreinen en nieuwe inzichten in op de diverse beleidsvelden reden geweest het bestemmingsplan integraal te herzien.

Voor de beschrijving van het plan wordt verwezen naar de daarbij behorende toelichting, waarin tevens een verantwoording van het vooroverleg en de gevolgde inspraakprocedure is opgenomen.

Zoals vermeld, is het bestemmingsplan Buitengebied 2006 in de eerste plaats een herziening van het vigerende bestemmingsplan, waarbij het doel is de bestaande functies in hun vorm en omvang vast te leggen. Het bestemmingsplan Buitengebied 2006 is niet primair gericht op het mogelijk maken van ontwikkelingen, ofschoon het plan voldoende flexibiliteit biedt voor voorzienbare ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor gelden kaders en voorwaarden.

Het bestemmingsplan Buitengebied 2006 is opgesteld conform de zgn. IMRO-codering. Hierdoor kan het plan digitaal worden uitgewisseld en geraadpleegd.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 18 januari 2006 tot en met 28 februari 2006 in ontwerp ter inzage gelegen. De ter visie legging is op de wettelijk voorgeschreven wijze tevoren bekend gemaakt in de Nederlandse Staatscourant en door publicatie op de gemeentepagina van het huis aan huis blad "Op en rond de essen".

Gedurende de termijn van de ter inzage legging zijn er 120 zienswijzen aan de raad kenbaar gemaakt. Eén zienswijze is weer ingetrokken.

Alle indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld de zienswijze mondeling toe te lichten. Ruim tachtig reclamanten hebben hier van gebruik gemaakt.

Afdeling: Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2006"

Doc.nr. 06.4112

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 mei 2006, nr. 06.4112;

gelet op het advies van de commissie VROM;

gelet op het bepaalde in artikel 25 WRO;

besluit:

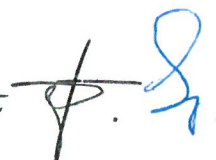
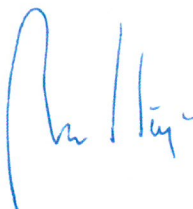
het bestemmingsplan "Buitengebied 2006", bestaande uit de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaarten, planvoorschriften en toelichting vast te stellen zoals dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de wijzigingen als aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen "bestemmingsplan Buitengebied 2006, nota zienswijzen" en de wijzigingenkaart.

en met inachtneming van het amendement (reg.nr. 2006-06-06/1).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juni 2006.

de griffier,

de voorzitter,



Amendement is aangenomen
in de raadsvergadering van 6 juni 2006
(unaniem).

gemeente
Tubbergen

AMENDEMENT VAN CDA-, GB/VVD- en PvdA-fractie

Ontvangen: 6 juni 2006

Voorstel nr.: 1 m.b.t. agendapunt 8: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied

Reg.nr.
2006-06-06/1

Onderwerp:

Wijziging perceel gelegen aan Kerklaan 7-9 te Langeveen,

De raad van de gemeente Tubbergen in vergadering bijeen d.d. 6 juni 2006

De ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

Overwegende dat:

- het college aan de raad voorstelt een bestemmingsplan vast te stellen voor het buitengebied van de gemeente Tubbergen;
- in dit voorstel, met betrekking tot het perceel Kerklaan 7-9 in Langeveen, kadastraal bekend onder A, nr. 07200, niet alle bestaande bebouwing binnen het bouwblok is gesitueerd;
- de schuur die in het voorliggende voorstel buiten het bouwblok is gesitueerd behoort bij het erf van [REDACTED];
- het, gelet op de situering van de bebouwing, gerechtvaardigd is om de wijze waarop de schuren op het totale perceel zijn gelegen, te handhaven;

besluiten:

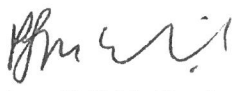
het bouwblok conform de bijgevoegde situatieschets aan te passen, zodat alle aanwezige bebouwing binnen het bouwblok wordt gebracht.

Toelichting:

Dit amendement beoogt het voor ~~de~~ mogelijk te maken om de bestaande bebouwing die in het voorstel buiten het bouwblok valt, op termijn nieuw te bouwen op de huidige locatie. Aangezien het gedeelte van het bouwblok dat gelegen is voor de woning, zich minder leent voor het plaatsen van een schuur, wordt besloten het bouwblok op een dusdanige manier aan te passen zodat alle bestaande bebouwing hierbinnen wordt gesitueerd.

Ondertekening en naam:

CDA-fractie
Namens deze
de fractievoorzitter



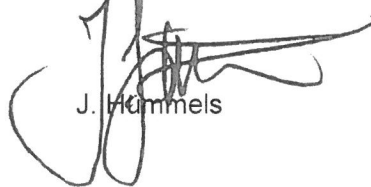
ing. P.G.M. Kooiker

GB/VVD-fractie
Namens deze
de fractievoorzitter

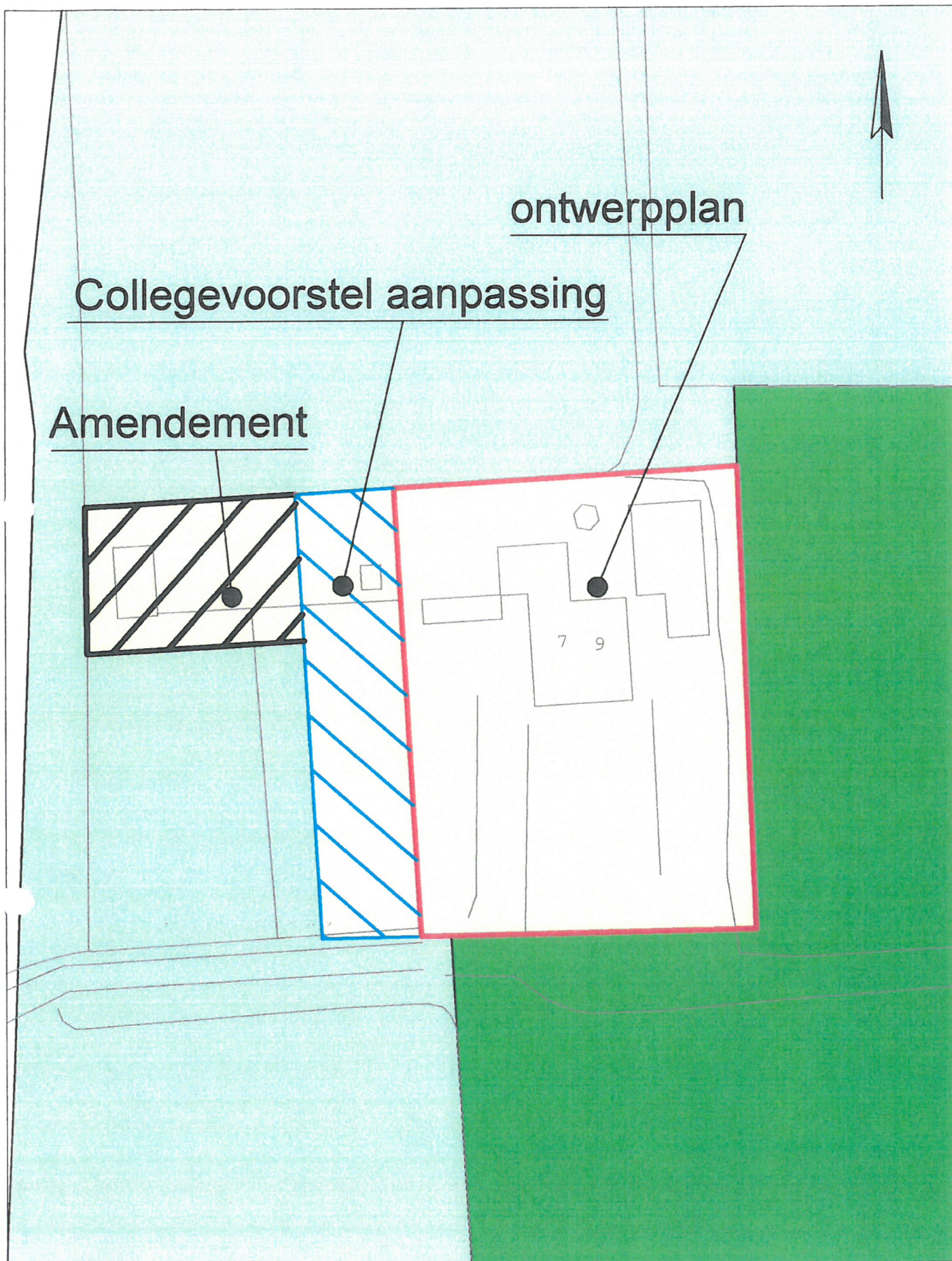


E.M. Olthof-Kottink

PvdA-fractie
Namens deze
de fractievoorzitter



J. Hummels



Amendement, Kerklaan 7-9 Langeveen. Raad dd. 6 juni 2006
Reg.nr. 2006-06-06/1

