

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 10 juli 2017
Datum voorstel: 20 juni 2017
Nummer: 7A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Tubbergen, TMZ Sportlaan 15'.

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen, TMZ Sportlaan 15' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TUBBPSPORTLAAN15-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.TUBBPSPORTLAAN15-vg01 vast te stellen;
3. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Tubbergen, TMZ Sportlaan 15' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt mogelijk om de wooneenheden van het verpleeghuis te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Tubbergen, TMZ Sportlaan 15' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het de raad mogelijk om op verzoek van de Stichting Trivium Meulenbelt Zorg planologisch medewerking te verlenen aan de modernisering c.q. het flexibel in kunnen richten van de wooneenheden. De nieuwe wooneenheden worden ruimer en zullen voldoen aan de huidige normen van bewoning en verpleging. De planontwikkeling vindt geheel op eigen terrein plaats.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan een efficiëntere huisvesting van zorgafhankelijke ouderen. Door fluctuerende vraag naar specifieke hulp en huisvesting van hun cliënten kan de stichting voortaan doelmatiger met hun dienstverlening omgaan. Door de toenemende vergrijzing wordt verwacht dat meer en meer behoefte is aan flexibiliteit in de omvang van huisvesting.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de vervanging van de wooneenheden mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Tubbergen', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

Raadsbesluit

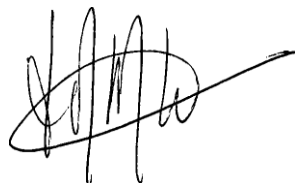
Datum vergadering: 10 juli 2017
Nummer: 7B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Tubbergen, TMZ Sportlaan 15'.

De raad van de gemeente Tubbergen,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 juni 2017, nr. 7A;
gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 3 juli 2017;
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen, TMZ Sportlaan 15' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TUBBPSPORTLAAN15-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.TUBBPSPORTLAAN15-vg01 vast te stellen;
3. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 10 juli 2017,

De gemeenteraad van Tubbergen,
de raadsgriffier



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de voorzitter



drs. ing. W.A.M. Haverkamp-Wenker