

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 42193
Datum vergadering: 8 juli 2019
Datum voorstel: 11 juni 2019
Nummer: 13 A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Tubbergen, De Marke - Bizetstraat

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen, De Marke - Bizetstraat' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TUBBPBIZETSTR-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.TUBBPBIZETSTR-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Tubbergen, De Marke - Bizetstraat' vast te stellen. Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van zes starterswoningen mogelijk te maken.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend voor de realisatie van zes starterswoningen op de locatie van de voormalige basisschool de Marke te Tubbergen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot realisatie van zes starterswoningen op de locatie van de voormalige basisschool de Marke en hiermee voorzien in de woningbehoefte van starters.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van zes starterswoningen mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Tubbergen', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Externe communicatie

Er heeft geen extern overleg plaatsgevonden. Provincie en waterschap zijn geïnformeerd met de ter inzagelegging van het plan en hebben geen reactie gegeven op het plan. Gedurende ruim een jaar zijn gesprekken gevoerd met de direct omwonenden. Dit heeft geresulteerd in een aantal afspraken met betrekking tot de uitvoering van de woningbouwplannen en de directe omgeving op grond waarvan tot afstemming is gekomen ten aanzien van de voorgestelde plannen.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 8 juli 2019
Nummer: 13 B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Tubbergen, De Marke - Bizetstraat

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 juni 2019, nr. 13 A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 1 juli 2019

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen, De Marke - Bizetstraat' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOUDEPOSTWG2-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.TUBBPBIZETSTR-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 juli 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. L. Legtenberg



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp-Wenker