

Bevoegd gezag	: Gemeente Tubbergen		
Zaaknummer	: Z2025-ODT-015393		
Van	: Marnix Oostland	Datum	: 29 september 2025
Collegiale toets	: Dinand Grijzen	Datum	: 30 september 2025
Aan	: Rens Legtenberg, gemeente Tubbergen		
Onderwerp/Locatie	: Advies voorafgaand bodemonderzoek Kupersweg 14 Tubbergen		

Advies

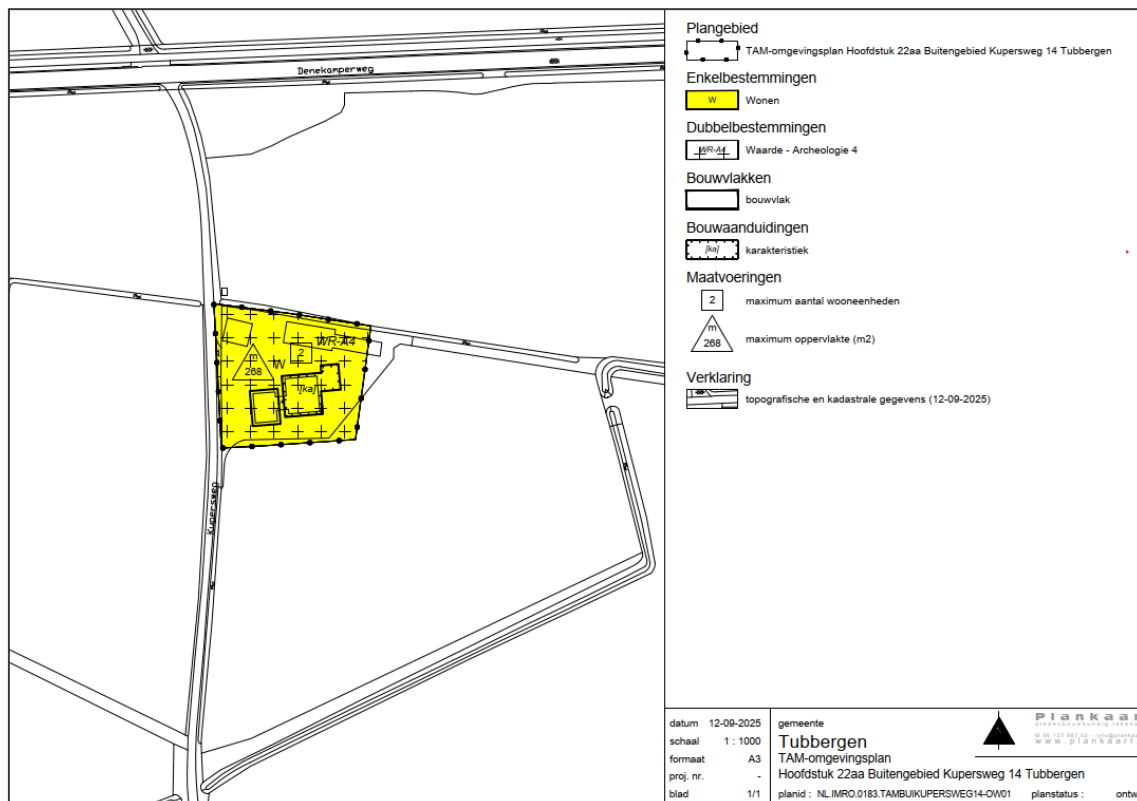
Op basis van het voorafgaand bodemonderzoek wordt niet verwacht dat de toelaatbare bodemkwaliteit wordt overschreden. Gezien de bodemkwaliteit is er een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie en is de bodemkwaliteit geen belemmering voor het TAM-omgevingsplan voor de herontwikkeling.

BEOORDELING

Aanvraag

Door de gemeente Tubbergen is advies gevraagd in verband met een TAM-omgevingsplan voor de locatie aan de Kupersweg 14 Tubbergen.

De voorgenomen herontwikkeling is strijdig met het geldende omgevingsplan. Om het voornemen te realiseren, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Er is daarom een aanvraag ingediend voor een wijziging van de omgevingsvergunning op basis van TAM-IMRO (Tijdelijke alternatieve maatregel - Informatiemodel Ruimtelijke Ordening).



Afbeelding 1: Planlocatie

Rapport

Titel rapport : Rapport Verkennend (asbest)Bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707 Kupersweg 14 - Tubbergen

Adviesbureau : Kruse Milieu BV

Datum : 11 juli 2024

Projectcode : 24031916

- De bovengrond van de locatie is verdacht op zware metalen, PAK en asbest in de bodem;
- Er zijn geen tanks bekend op of nabij de onderzoekslocatie.



Afbeelding 2: Onderzoekslocatie met boorpunten

Toetsing

- Beoordeling uitgevoerde onderzoek: voldoende (zie bijlage 1);
- Uit de analysesresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium en zink;
- In de bovengrond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond;
- De ondergrond is niet verontreinigd zijn met stoffen uit het standaard NEN-pakket grond;
- In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met barium en zink aangetoond. Deze zijn toe te schrijven aan een van nature verhoogde achtergrondwaarde.

Bijlage 1: Beoordeling uitgevoerd onderzoek

Onderdelen waaraan onderzoek moet voldoen				Toelichting/beoordeling
Vooronderzoek (NEN5725)-aanleiding A (o.a. bij vergunning bouw)*:	Ja	Nee	Nvt	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de begrenzing van de locatie is?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt of er bronnen van bodembelasting aanwezig zijn (geweest)?	☒	☐	☐	Voormalige veehouderij
Is voldoende duidelijk gemaakt waar deze bronnen zijn/waren gesitueerd?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt welke stoffen bij deze bronnen horen?	☒	☐	☐	Metalen, minerale olie, PAK en asbest
Is voldoende duidelijk gemaakt of de bodem asbestverdacht is?	☒	☐	☐	Verdacht
Is voldoende duidelijk gemaakt welke bodemkwaliteitsklasse de bodem volgens de BKK heeft?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt of bodemkwaliteit wordt beïnvloed door de omgeving?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt of op de locatie een sterke verontreiniging wordt vermoed?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt of eerder bodemonderzoek op de locatie heeft plaatsgevonden?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt of de bodemkwaliteit afdoende bekend is, inclusief motivatie?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de hypothese is voor het verkennend onderzoek?	☒	☐	☐	Bovengrond: verdacht Ondergrond: onverdacht
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de onderzoeksstrategie is voor het verkennend onderzoek?	☒	☐	☐	Bovengrond: VED-HE-NL Ondergrond en grondwater: ONV-NL
Is er een terreinverkenning uitgevoerd of is het alternatief voldoende onderbouwd?	☒	☐	☐	
Verkennend bodemonderzoek (NEN5740) **	Ja	Nee	Nvt	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de aanleiding en doelstelling van het onderzoek zijn?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt dat de hypothese en strategie uit vooronderzoek zijn gevolgd?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt of sprake was van afwijkingen, met daarbij oorzaak en consequentie daarvan?	☐	☐	☒	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de onderzoeksopzet was?	☒	☐	☐	

Onderdelen waaraan onderzoek moet voldoen				Toelichting/beoordeling
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de onderzoeksresultaten zijn? -gegevens veldwerker -gegevens laboratorium -data veld- en labonderzoek -zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen -samenstelling (meng)monsters -tekening boorpunten -analyseresultaten - rapportagegrenzen analysemethoden	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de conclusie is van het onderzoek? – wordt duidelijk wat de vraagsteller kan met het onderzoek?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt welke andere zaken van invloed kunnen zijn op de onderzoeksresultaten?	☒	☐	☐	
Verkennd bodemonderzoek asbest (NEN5707). ***	Ja	Nee	Nvt	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de aanleiding en doelstelling van het onderzoek zijn?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt dat de hypothese en strategie uit vooronderzoek zijn gevolgd?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt of sprake was van afwijkingen, met daarbij oorzaak en consequentie daarvan?	☐	☐	☒	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de onderzoeksopzet was?	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de onderzoeksresultaten zijn -gegevens veldwerker -gegevens laboratorium -data veld- en labonderzoek -samenstelling (meng)monsters -tekening monsterpunten -analyseresultaten -bepaling asbestgehalte	☒	☐	☐	
Is voldoende duidelijk gemaakt wat de conclusie is van het onderzoek? – wordt duidelijk wat de vraagsteller kan met het onderzoek?	☒	☐	☐	

* Exacte vraagstelling paragraaf 6.3.2 van de NEN5725:2023

** Exacte vraagstelling Hoofdstuk 10 van de NEN5740:2023

*** Exacte vraagstelling paragraaf 7.6 van de NEN5707+C2:2017