

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 1520633  
**Datum vergadering:** 30 juni 2026  
**Datum voorstel:** 21 april 2026  
**Nummer:** 12 A  
**Onderwerp:** TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22y Buitengebied Kotkampsweg 7 Geesteren

### Voorgesteld raadsbesluit

Het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22y Buitengebied Kotkampsweg 7 Geesteren' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.0183.TAMBUIKOTKAMPSWEG7-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22y Buitengebied Kotkampsweg 7 Geesteren' vast te stellen. Dit besluit ziet op het planologisch uitsluiten van het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door het houden van dieren. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.

### Aanleiding voor dit voorstel

Er is een verzoek ingediend om een besluit te nemen tot wijziging van het omgevingsplan, omdat de voorziene ontwikkeling in strijd is met de huidige regels van het omgevingsplan. Het plan ziet op de planologisch uitsluiten van het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door het houden van dieren. Dit wordt gedaan zodat initiatiefnemer mee kan doen aan de 'Landelijke beëindigingsregeling veehouderij'. Initiatiefnemer zal de veehouderij beëindigen en doorgaan met akkerbouw. Als gevolg van deelname aan de regeling dient te worden gewaarborgd in het omgevingsplan dat de locatie niet langer gebruikt kan worden voor productie gebonden veehouderij. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het omgevingsplan is een besluit tot wijziging van het omgevingsplan wenselijk. Er is daarom een besluit tot wijziging van het omgevingsplan opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd op basis van de Omgevingsvisie van de gemeente Tubbergen, zodat er een bijdrage wordt geleverd aan de leefbaarheid en de toekomst van het buitengebied.

### Argumentatie

Uit het besluit tot wijziging van het omgevingsplan blijkt dat de ontwikkeling bijdraagt aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan aan de instructieregels van het Rijk en provincie. Ook zijn in de toelichting de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen.

### Omgevingsvisie Tubbergen

Op grond van MijnOmgevingsvisie Tubbergen valt het plangebied Kotkampsweg onder 'Gericht op ontwikkeling'. Dit zijn landschappen die gericht zijn op ontwikkeling vanwege lage waarde en hoge dynamiek. Er wordt ingespeeld op onder andere de schaal van het landschap, het agrarische karakter, verbeteren van biodiversiteit en erfkenmerken.

Voor de ontwikkeling aan Kotkampsweg 7 geldt dat er sprake blijft van agrarische activiteiten. De veehouderij wordt gestaakt, maar de agrarische activiteiten worden voortgezet in de vorm van akkerbouw. Het voorgenomen plan wordt landschappelijk goed ingepast. De wijziging komt ten goede van de ruimtelijke kwaliteit, aangezien de verharding in de vorm van kuilvoerplaten wordt verwijderd en op deze locatie er niet iets voor terug komt. De totale verharding neemt als gevolg van de plannen af. De ontwikkeling past in 'Gericht op ontwikkeling' als benoemd door de gemeente Tubbergen.

#### Buitengebied met kwaliteit

In onderhavig geval is enkel sprake van het planologisch waarborgen zodat er geen veehouderijactiviteiten meer kunnen worden uitgeoefend aan de Kotkampsweg 7 te Geesteren. Per saldo neemt de oppervlakte van het bouwvlak en de bebouwingsmogelijkheden niet toe. Dit betekent dat geen sprake is van een 'uitbreiding'. In het kader van het plan hoeft geen KGO-bijdrage te worden geleverd.

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

#### *Zienswijzen*

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen konden het plan inzien. Het was voor een ieder mogelijk om tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### *Belangenafweging*

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

#### *Kostenverhaal*

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen kostenverhaalsovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele nadeelcompensatie is wel een verhaalsovereenkomst gesloten.

#### *TAM-omgevingsplan*

Sinds de Omgevingswet per 1 januari 2024 inwerking is getreden heeft elke gemeente één omgevingsplan voor haar gehele grondgebied. Een van de onderdelen waar momenteel nog aan wordt gewerkt is het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het DSO levert digitale ondersteuning bij bijvoorbeeld het publiceren van omgevingsplannen. Het DSO is technisch nog niet gereed.

Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt daarom gebruikt gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (hierna: TAM) omgevingsplan. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) voor gemeenten die is bedoeld om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

#### **Participatie samenleving**

Initiatiefnemer heeft de directe burens geïnformeerd over zijn plannen. Initiatiefnemer heeft een verslag van participatie opgenomen in de toelichting van het omgevingsplan. Er zijn geen bezwaren van de betreffende bewoners, wel werden enkele vragen gesteld. Als gevolg van de gesprekken zijn er geen aanpassingen aan het plan.

#### **Externe communicatie**

Niet van toepassing.

#### **Financiële paragraaf**

Er zijn geen financiële consequenties.

#### **Uitvoering**

Niet van toepassing.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. A.H. Postma

## Raadsbesluit

**Datum:** 30 juni 2026  
**Nummer:** 12 B  
**Onderwerp:** TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22y Buitengebied Kotkampsweg 7 Geesteren

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2026, nr. 12 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 9 juni 2026

gelet op artikel; 2.4 Omgevingswet;

**besluit:**

Het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22y Buitengebied Kotkampsweg 7 Geesteren' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.0183.TAMBUIKOTKAMPSWEG7-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 juni 2026

de griffier,



E.C.B. Hoitink

de voorzitter,



drs. A.H. Postma