

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1513133
Datum vergadering: 26 mei 2026
Datum voorstel: 17 februari 2026
Nummer: 10 A
Onderwerp: Omgevingsplan TAM Hoofdstuk 22f Buitengebied Hardenbergerweg 81 Geesteren

Voorgesteld raadsbesluit

Het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Buitengebied Hardenbergerweg 81 Geesteren' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.0183.TAMBUIHARDENBWEG81-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Buitengebied Hardenbergerweg 81 Geesteren vast te stellen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend. Dit besluit ziet op de wijziging van de agrarische bedrijfsvoering waarbij vee wordt uitgesloten vanwege deelname aan de Lbv-regeling en akkerbouw wordt toegestaan op het erf aan de Hardenbergerweg 81 te Geesteren. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.

Aanleiding voor het voorstel

Er is een verzoek ingediend om een besluit te nemen tot wijziging van het omgevingsplan, omdat de voorziene ontwikkeling in strijd is met de huidige regels van het omgevingsplan. Het plan ziet op de wijziging van de agrarische bedrijfsvoering waarbij vee wordt uitgesloten en akkerbouw wordt toegestaan. Hierdoor vindt er een herontwikkeling van het erf aan de Hardenbergerweg 81 te Geesteren plaats. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het omgevingsplan is een besluit tot wijziging van het omgevingsplan wenselijk. Er is daarom een besluit tot wijziging van het omgevingsplan opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels MijnOmgevingsvisie Tubbergen, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en een toekomstbestendige bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf aan de Hardenbergerweg 81 te Geesteren.

Argumentatie

Uit het besluit tot wijziging van het omgevingsplan blijkt dat de ontwikkeling bijdraagt aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan aan de instructieregels van het Rijk en provincie. Ook zijn in de toelichting de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen.

Andere vorm van agrarische bedrijvigheid

De agrarische functie blijft behouden waarbij in de regels van het omgevingsplan het houden van vee wordt uitgesloten en akkerbouw wordt toegestaan. Door deelname aan de Lbv-regeling is initiatiefnemer verplicht de dierenverblijven te slopen. In totaal is daarom 2337m² aan veestallen en overige landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Om verder te gaan als akkerbouwbedrijf is initiatiefnemer voornemens een nieuwe loods te bouwen van 1786m². Dit is een vermindering aan opstallen van 551m². De loods wordt gebruikt voor het stallen van de landbouwmachines welke gebruikt wordt ten behoeve van de eigen agrarische

bedrijfsvoering van initiatiefnemer. Daarnaast gaat initiatiefnemer een samenwerkingsverband aan met een lokale tuinder/ hovenier welke een deel van de loods in gebruik zal nemen voor het composteren en opslaan van groenafval met als doel dit te gebruiken voor de aanleg van tuinen. Dit omdat de tuinder op eigen locatie te weinig ruimte heeft voor opslag. De grondstoffen voor het composteren komen grotendeels van de eigen agrarische gronden van initiatiefnemer. Het geheel wordt landschappelijk ingepast middels een landschappelijke inrichtingstekening welke beoordeeld is door het gemeentelijk kwaliteitsteam.

Gelet op het vorengaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen konden het plan inzien. Het was voor een ieder mogelijk om tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen.

- Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Belangenafweging

Gelet op het vorengaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

Kostenverhaal

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen kostenverhaalsovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele nadeelcompensatie is wel een verhaalsovereenkomst gesloten.

TAM-omgevingsplan

Sinds de Omgevingswet per 1 januari 2024 inwerking is getreden heeft elke gemeente één omgevingsplan voor haar gehele grondgebied. Een van de onderdelen waar momenteel nog aan wordt gewerkt is het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het DSO levert digitale ondersteuning bij bijvoorbeeld het publiceren van omgevingsplannen. Het DSO is technisch nog niet gereed.

Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt daarom gebruikt gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (hierna: TAM) omgevingsplan. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) voor gemeenten die is bedoeld om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie samenleving

Initiatiefnemer heeft de directe burens geïnformeerd over zijn plannen. Initiatiefnemer heeft een verslag van participatie opgenomen in de toelichting van het besluit. Middels informele reguliere gesprekken en visites zijn omwonenden geïnformeerd over de ontwikkelingen. Tijdens deze bezoeken zijn de omwonenden al in eerder stadium geïnformeerd over de plannen voor deelname aan de Lbv-regeling en om te stoppen met de melkkoeien, maar later ook over de nieuwe plannen en welke nieuwe initiatieven de initiatiefnemers willen ontwikkelen op het bedrijf. Tekeningen van de loods en het landschappelijk inrichtingsplan zijn hierbij gedeeld. Er werd enkel positief gereageerd door de burens op de plannen die er liggen.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het Gemeenteblad. Het plan wordt digitaal ontsloten via de landelijke voorziening 'regels op de kaart'.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Niet van toepassing

Evaluatie

Niet van toepassing

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 26 mei 2026
Nummer: 10 B
Onderwerp: Omgevingsplan TAM Hoofdstuk 22f Buitengebied Hardenbergerweg 81 Geesteren

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 februari 2026, nr. 10A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 12 mei 2026;

gelet op artikel 2.4 Omgevingswet;

besluit:

Het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Buitengebied Hardenbergerweg 81 Geesteren' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.0183.TAMBUIHARDENBWEG81-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 mei 2026

de griffier



E.C.B. Hoitink

de plaatsvervangend voorzitter



L.W. Oosterik