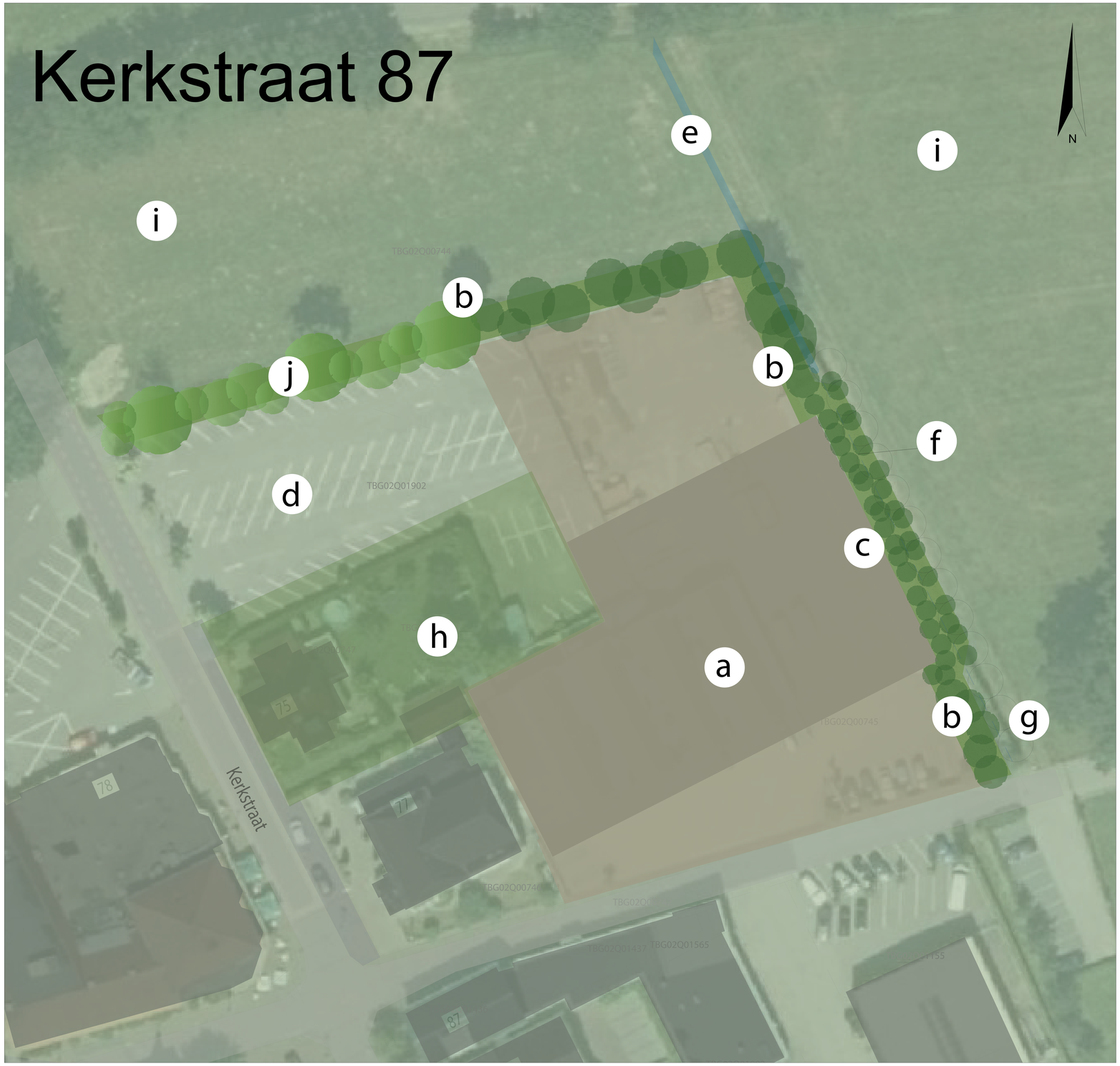

Legenda

a= Te ontwikkelen bedrijfsgebouwen van bouwbedrijf

b= Aanleg houtsingel met inheems bosplantsoen over een lengte van 130 meter en een breedte van 5 meter. Aanplant in de maat 80-100 (hoogte in centimeters), in drie rijen met de boomvormers in de middelse rij, in driehoeksverband met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter, totale aanplant van ca. 260 stuks.
Soortgebruik sleedoorn (Prunus spinosa), meidoorn (Crataegus monogyna), zomereik (Quercus robur), hulst (Ilex aquifolium), sporkehout (Frangula alnus), lijsterbes (Sorbus aucuparia), hazelaar (Corylus avellana), gewone vogelkers (Prunus padus) en Gelderse roos (Viburnum opulus) met behoud van bestaande boomvormers.

c= Aangrenzend aan het nieuwe gebouw, oostzijde perceelsgrens, is de ruimte voor een houtsingel beperkt en bestaat er een maximale breedte van 2 meter over een lengte van 45 meter voor aanplant. Aangrenzend aan het nieuwe gebouw zullen 2 plantrijen met een plantafstand van 1 meter aangebracht worden met de soorten hulst (Ilex aquifolium), hazelaar (Corylus avellana), sleedoorn (Prunus spinosa), gewone vogelkers (Prunus padus), sporkehout (Frangula alnus). 50% Ilex aquilifolium aanbrengen van 2,20- 2,50m hoogte met kluit. Overige soorten aanplant in gelijke verdeling met veren/spillen, hoogte: 150-180 cm.

Bij de bestaande bomenrij op aangrenzende gronden (g) zal eveneens beplanting aangebracht worden om aan de basisinspanning te kunnen voldoen. Bij de bestaande bomenrij zal over een lengte van 50 meter 1 plantrij met een plantafstand van 1,5 meter aangebracht worden met de soorten lijsterbes (Sorbus aucuparia), meidoorn (Crataegus monogyna), wilde kardinaalmuts (Euonymus europaeus), aalbes (Ribes rubra),viltroos (Rosa tomentosa). Aanplant in de maat 80-100 (hoogte in centimeters).

De houtsingel (b en c) wordt als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet zodat er regelmatig verjonging plaats vindt en er een robuuste struiklaag ontstaat. Enkele boomvormers moeten worden gespaard om diversiteit aan te brengen. Met name een onregelmatig karakter is daarbij belangrijk om het geheel natuurlijker te laten ogen. De soorten worden aangeplant in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Op die manier wordt voorkomen dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten.

d= Parkeerplaats horecabedrijf
e= Watergang
f= Watergang dempen ter hoogte van de blauwe onderbroken lijn en aanbrengen duiker 315mm PVC, incl. drainbuis 100mm ernaast.
g= Bestaande bomenrij
h= Bestaande woning met siertuin
i= Omliggende weilanden
j= Bestaand casco element

Landschap op locatie

Het bouwbedrijf is gesitueerd aan de rand van het dorp Reutum, op de zuid-west flank van de stuwwal van Ootmarsum. De locatie wordt gekenmerkd als bebouwd gebied aangrenzend aan het essenlandschap. De Overijsselde stuwwallen zijn tijdens de voorlaatste ijstijd opgestuwde aardlagen, zo ook de 'Ootmarsumse stuwwal' waar het plangebied op ligt. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. Het essenlandschap is een samenhangend systeem van es/kamp, erf op de flank, natte laagtes en – voormalige – heidevelden. Het landschap ten noordoosten van het terrein was voorheen meer gesloten met diverse houtsingels en bosschages. De 'Reutumscher esch' in oostelijke richting was juist open. Het kenmerkende coulisselandschap op het terrein is door de jaren heen vervangen door een rationele structuur ten behoeve van de aanwezige bedrijven. Enkele landschapselementenin de omgeving langs de veldwegen en bouwlanden zijn behouden gebleven. Het terrein maakt onderdeel uit van reeds bebouwd gebied en de grenzen moeten de overgang van bebouwd naar landelijk gebied gaan vormen. De uitheemse beplanting zal plaatsmaken voor een houtsingel met inheems bosplantsoen. De groen blauwe structuur sluit aan bij de omliggende landschapselementen en zorgt voor een verzachte overgang tussen het bedrijf en het landelijk gebied.

Handtekening dhr. E. Volmerink ***d.d.***

PROJECT:	Ontwikkeling Steggink	NUMMER:	20AF153	GETEKEND:	A.Veenendaal
NAAM:	Bouwbedrijf Steggink	VERSIE:	Versie 1.4	BIJLAGE:	-
ADRES:	Kerkstraat 87	DATUM:	22-11-2023	FORMAAT:	A3
POSTCODE:	7667 PW Reutum	STATUS:	Concept	SCHAAL:	1:600

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES