

Ad Fontem B.V.

Stationsstraat 37  
7622 LW BORNE

**Inlichtingen bij**  
Fysieke leefomgeving

**Uw kenmerk**  
20AF074

**Zaaknummer**  
ZT-2021-001510

**Documentnummer**  
DT-2021-0023806

**Onderwerp**

Besluit aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling woningbouw Hondebrink Mariaparochie

**Bijlagen:**

**Verzenddatum**  
19 november 2021

Geachte

Op 18 oktober 2021 hebben wij van u een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ontvangen voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht (vormvrij) in het kader van het Besluit milieueffectrapportage. Voornoemde beoordelingsnotitie is ingediend ter voorbereiding op wijzigen van de bestemming van locatie van het perceel Almloseweg 182 in Mariaparochie.

In dit plan worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die mogelijk nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan, vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

**Besluit**

Wij besluiten dat er geen milieueffectrapport nodig is voor de voorbereiding van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het realiseren van 19 grondgebonden woningen op het perceel Almloseweg 182 in Mariaparochie. Het huidige stedenbouwkundige programma bestaat uit planvorming voor in totaal 12 dubbele woningen, 4 rijwoningen en 3 vrijstaande woningen. Tevens wordt de huidige bedrijfswoning op het perceel gewijzigd naar een reguliere woning. Deze ontwikkeling gaat vergezeld met ruimte voor infrastructuur, groenvoorzieningen en parkeergelegenheid. Het stedenbouwkundig plan is weergegeven in figuur 1 in de aanmeldnotitie, waar de verkaveling, infrastructuur, groen en waterberging is weergegeven. De betreffende grond is opgedeeld in drie percelen, kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie I, nummers 4595, 4437 en 4427.

Het perceel werd tot voor kort gebruikt door meerdere autobedrijven en een tankstation met LPG.

Dit plan heeft betrekking op de activiteiten die zijn genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Het bestemmingsplan wordt genoemd in zowel kolom 3 als kolom 4 van onderdeel D, categorie 11.2."

**Kenmerken project**

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling woningbouw Hondebrink Mariaparochie, met als kenmerk 20AF074 en datum 18 oktober 2021.

#### *Locatie van het project*

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling woningbouw Hondebrink Mariaparochie, met als kenmerk 20AF074 en datum 18 oktober 2021.

#### *Soort en kenmerken van het potentiële effect*

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling woningbouw Hondebrink Mariaparochie, met als kenmerk 20AF074 en datum 18 oktober 2021.

#### *Conclusie*

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17 Wet milieubeheer juncto artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

#### **Rechtsmiddelen**

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

#### **Bijlagen**

De volgende documenten maken onderdeel uit van onderhavig besluit:

- Quickscan natuurwaardenonderzoek t.b.v. woningbouw op het adres Almeloseweg 182 Mariaparochie, projectnummer 3306 en versie 1.0, datum 8-7-2021;
- AERIUS CALCULATOR 2020 stikstofberekening, 19 woningen Almeloseweg 182 Mariaparochie, projectnummer 20AF074, datum 21 mei 2021;

- Verkennend bodemonderzoek Almeloseweg 182-182a Mariaparochie, projectcode 20024010, datum 25 mei 2020.

**Heeft u vragen?**

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met [REDACTED] van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via 0546-628000 of [gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl). Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

teamcoach Fysieke leefomgeving

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]