

BJZ.nu

Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

Inlichtingen bij
Fysieke leefomgeving

Uw kenmerk

Zaaknummer
ZT-2021-001371

Documentnummer
DT-2021-0023812

Onderwerp
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Aloysiuschool Geesteren

Bijlagen:

Verzenddatum
19 november 2021

Geachte heer

Op 22 september 2021 hebben wij van u een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ontvangen voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht (vormvrij) in het kader van het Besluit milieueffectrapportage. Voornoemde beoordelingsnotitie is ingediend ter voorbereiding op wijzigen van de bestemming van locatie van de Aloysiuschool aan de Vriezenveenseweg 12 te Geesteren.

In dit plan worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die mogelijk nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan, vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Besluit

Wij besluiten dat er geen milieueffectrapport nodig is voor de voorbereiding van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het sloten van de bestaande aanwezige bebouwing om plaats te maken voor een nieuwe basisschool en buitenschoolse opvang. De nieuwe bebouwing van de basisschool en buitenschoolse opvang zal bestaan uit maximaal twee bouwlagen. Voor de basisschool wordt uitgegaan van 13 klaslokalen en voor de buitenschoolse opvang van 3 lokalen. Achter het schoolplein komt een school/speelplein. Achter dit plan, in het noorden van dit gebied, is ruimte voor het realiseren van acht grondgebonden woningen, twee rijtjes met vier aaneen gebouwde woningen. Aan de westzijde van het plangebied wordt een parkeerterrein gerealiseerd ten behoeve van de school en de woningen. Binnen het projectgebied wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd tussen de Vriezenveenseweg en de Louis ten Catelaan, zodat de beoogde woningen en het parkeerterrein wordt ontsloten. Het projectgebied is weergegeven in afbeelding 2 van de aanmeldnotitie. Het betreft de kadastrale percelen gemeente Tubbergen, sectie K, nummers 6839 en 8536 en deels 10147.

Dit plan heeft betrekking op de activiteiten die zijn genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Het bestemmingsplan wordt genoemd in zowel kolom 3 als kolom 4 van onderdeel D, categorie 11.2."

Kenmerken project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie vormvrij m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling locatie Aloysiussschool Geesteren', versie definitief, datum september 2021.

Locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie vormvrij m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling locatie Aloysiussschool Geesteren', versie definitief, datum september 2021.

Soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie vormvrij m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling locatie Aloysiussschool Geesteren', versie definitief, datum september 2021.

Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17 Wet milieubeheer juncto artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

Rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van onderhavig besluit:

- Aanmeldnotitie vormvrij m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling locatie Aloysiusschool Geesteren', versie definitief, datum september 2021;
- AERIUS berekening Herontwikkeling Aloysiusschool Geestere, status definitief, datum juni 2021;
- Laagland Archeologie, Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek – verkennende fase, Vriezenveenseweg 8-12, Geesteren, versie 1.1, datum juli 2021;
- Terra Agrinbusiness, Verkennend bodemonderzoek, project 2021-164, datum 24 augustus 2021;
- Kragten, Akoestisch onderzoek industrielawaai, projectnummer BJZ061-0001, datum 16 juli 2021;
- Watertoets, dossiercode 20210722-63-27213, datum 22-4-2021;
- Natuurbank Overijssel, Quicksan natuurwaardenonderzoek, projectnummer 3496 en versie 1.0, datum 29-6-2021.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via . Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

teamcoach Fysieke leefomgeving