

B&W Advies | Tubbergen

zaaknummer 221315

Onderwerp: Het wijzigingsplan "Buitengebied, Ootmarsumseweg 228 Fleringen" wordt vastgesteld

Auteur:

Bas Prins

Portefeuillehouder:

Wethouder Volmerink

Embargo:

Openbaar

Advies

1. Op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 228 Fleringen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPOOTMWEG228-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPOOTMWEG228-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 228 Fleringen' kan worden vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden binnen het bestaande bestemmingsvlak van het bedrijfsperceel.

Beoogd effect/doel en Rolbeschrijving participatie

Medewerking verlenen aan een particulier initiatief voor het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing ten behoeve van het verbeteren van de bedrijfsvoering.

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels een wijzigingsmogelijkheid uit het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016".

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de bedrijfsbebouwing binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' uit te breiden.

Argumenten en afwegingen

Het wijzigingsplan is bedoeld om bij Bouw- en handelsmaatschappij H.J. Poppink B.V. te Fleringen de bedrijfsbebouwing binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' uit te breiden met 3.650 m². In het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijfsgebouwen en overkappingen te vergroten met maximaal 25%. Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

In een eerder stadium heeft uw college ingestemd met deze het ter inzage leggen van het ontwerp-wijzigingsplan voor deze ontwikkeling. Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor belanghebbenden mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het wijzigingsplan kan daarom nu worden vastgesteld door uw college.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie paragraaf

Van de vaststelling van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgprocedure

Er is geen vervolgprocedure.

Datum college

06-04-2021

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. Op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 228 Fleringen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPOOTMWEG228-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPOOTMWEG228-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.