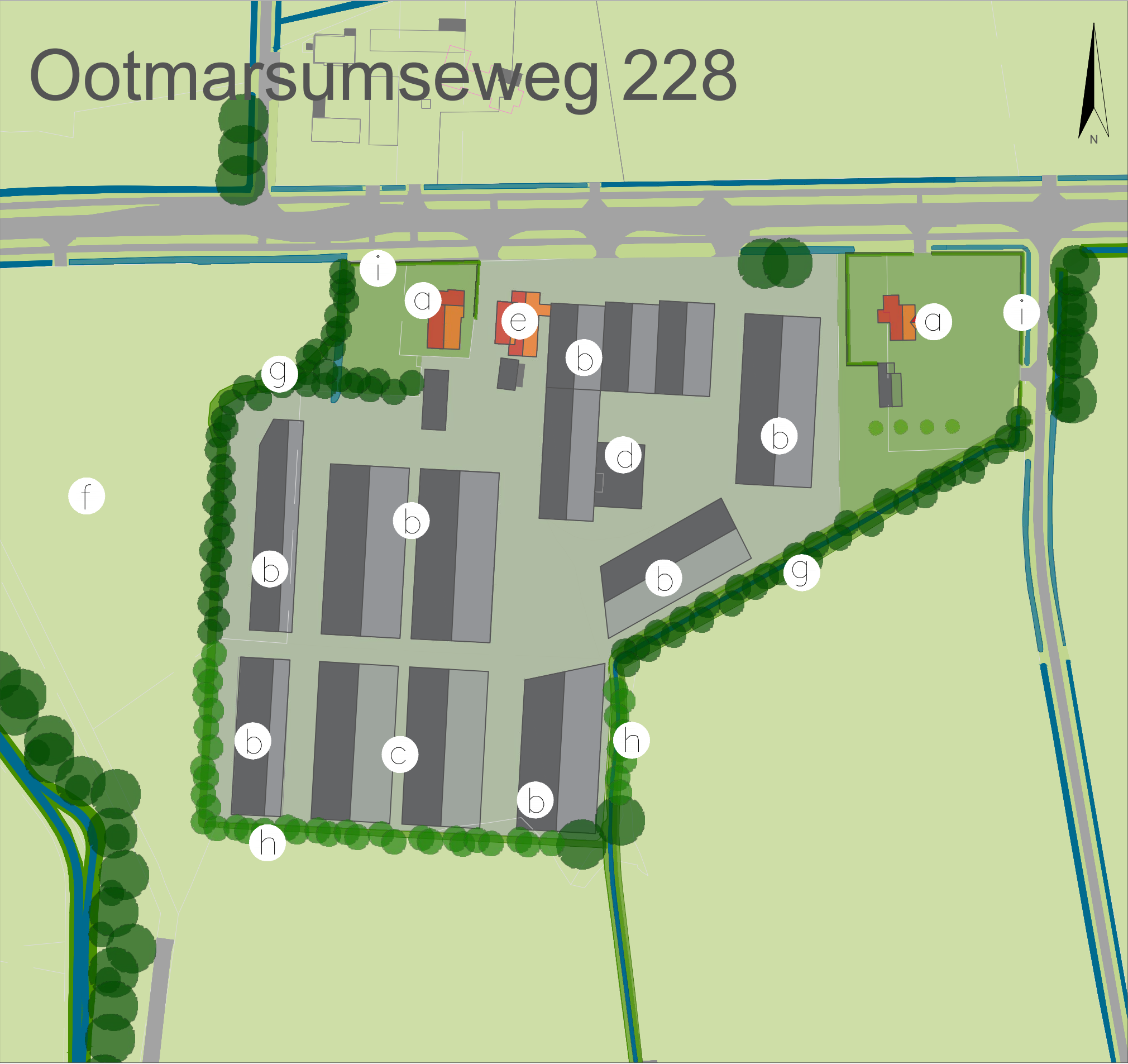




PROJECT: Poppink BV
NAAM: Familie Poppink
ADRES: Ootmarsumseweg 228
POSTCODE: 7666 NC Fleringen

NUMMER: 18JA133
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 28-08-2019
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:1500



Legenda

- a= Bestaande bedrijfswoningen
- b= Bestaande bedrijfshallen
- c= Nieuw te bouwen bedrijfshallen ten behoeve van opslag
- d= Nieuw te bouwen bedrijfshal ten behoeve van uitbreiding spuitrij
- e= Kantoor
- f= Omliggende weilanden (grasland)
- g= Bestaande houtwal met inheemse beplanting,
- h= Houtwal aangeplant vanwege voorgaande KGO ontwikkeling, bestaande uit inheemse soorten gemengd bosplantsoen
- i= Beukenhagen ter omzoming van de tuin behorende bij de bedrijfswoningen

Inheems bosplantsoen

De soorten die zijn gebruikt voor de houtwallen zijn inheemse boom- en struiksoorten. Deze soorten zijn onder andere de zomereik, berk, zwarte els, linde, meidoorn, hazelaar, lijsterbes, zoete kers, sleedoorn, hondsroos, vogelkers, vuilboom.

Landschap op locatie

De gronden van Poppink BV liggen in het zogenaamde 'essenlandschap'. Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten en fliegergronden, – voormalige – heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es. Het essenlandschap vindt haar oorsprong in de laatste ijstijd waarin er hoge stuwwallen zijn gevormd. Op de overgang van de droge stuwwal naar de nattere gronden, aan de voet daarvan zijn de essen aangelegd. Eeuwenlange bemesting - met heideplaggen en stalmest - heeft geleid tot een karakteristiek reliëf met soms hoge stijlranden. De akkercomplexen zijn open akkers en hebben geen beplanting. Soms zijn houtwallen aangelegd tegen oprukkende stuifzanden en ter bescherming tegen wildvraat. Het wegenpatroon is een mix van traditioneel rechte en slingerende wegen. De dorpen en erven lagen op de flanken van de es, op overgang naar het lager gelegen maten- en flierenlanden. Zo lagen ze droog en werden tegelijkertijd de werklijnen zo kort mogelijk gehouden. De uitbreiding van de bedrijfshallen vindt plaats binnen de bestaande houtwallen, waardoor de nieuwe situatie zodoende ingepast wordt. Deze houtwallen zijn ontwikkeld ten behoeve van de voorgaande bedrijfsuitbreiding. De bebouwing wordt geclusterd en door de houtwallen worden de opstallen gecamoufleert. De openheid in het gebied blijft gewaarborgd.