

B&W Advies | Tubbergen

zaaknummer 310592

Onderwerp: Het wijzigingsplan "Buitengebied, Oldenzaalseweg 181 Reutum" wordt vastgesteld

Auteur:	Bas Prins
Portefeuillehouder:	Wethouder Volmerink
Embargo:	Openbaar

Advies

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Oldenzaalseweg 181 Reutum' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPOLDENZAWE181-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPOLDENZAWE181-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Oldenzaalseweg 181 Reutum' kan worden vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt de wijziging van de huidige agrarische bedrijfsbestemming in een woonbestemming mogelijk. Dit omdat de agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn beëindigd.

Beoogd effect/doel en Rolbeschrijving participatie

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels het beleid uit het bestemmingsplan Buitengebied 2016 zodat medewerking kan worden verleend aan een particulier initiatief.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de huidige agrarische bedrijfsbestemming van het perceel te wijzigen in een woonbestemming. Dit omdat de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd.

Argumenten en afwegingen

Initiatiefnemer heeft het plan om de bestaande woning en een aantal voormalige agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Geconstateerd is dat de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. Er wordt zodoende niet gebouwd ten dienste van de huidige agrarische bedrijfsbestemming. Om medewerking te kunnen verlenen aan de bouwplannen dient de agrarische bedrijfsbestemming eerst gewijzigd te worden in een woonbestemming. In het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor medewerking kan worden verleend aan deze ontwikkeling.

In een eerder stadium heeft uw college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp-wijzigingsplan. Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt door het college vastgesteld.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie paragraaf

Van de vaststelling van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgprocedure

Er is geen vervolgprocedure.

Datum college

18-01-2022

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Oldenzaalseweg 181 Reutum' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPOLDENZAWEG181-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPOLDENZAWEG181-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.