

B&W Advies | Tubbergen

zaaknummer 173725

Onderwerp: Het wijzigingsplan "Buitengebied, Looleeweg 12 Albergen" wordt vastgesteld

Auteur: Bas Prins
Portefeuillehouder: Wethouder Volmerink
Embargo: Openbaar

Advies

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Looleeweg 12 Albergen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPLOOLEEWG12-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPLOOLEEWG12-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Looleeweg 12 Albergen' kan worden vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om het bestemmingsvlak van het perceel te vergroten ten behoeve van het bouwen van een nieuw bijgebouw op iets grotere afstand achter de bestaande woning.

Beoogd effect/doel en Rolbeschrijving participatie

Medewerking verlenen aan een particulier verzoek om het bestemmingsvlak van het woonperceel te vergroten.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het bestemmingsvlak aan de achterzijde van het perceel te vergroten om de bouw van een nieuw bijgebouw, ter vervanging van een bestaand bijgebouw, op iets grotere afstand achter de bestaande woning mogelijk te maken.

Argumenten en afwegingen

Het wijzigingsplan is bedoeld om het bestemmingsvlak van het perceel te vergroten ten behoeve van het bouwen van een nieuw bijgebouw op iets grotere afstand achter de bestaande woning. In het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor medewerking kan worden verleend aan deze ontwikkeling.

In een eerder stadium heeft uw college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp-wijzigingsplan. Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor belanghebbende mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is

verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie paragraaf

Van de vaststelling van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgprocedure

Er is geen vervolgprocedure.

Datum college

12-01-2021

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Looleeweg 12 Albergen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPLOOLEEWG12-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPLOOLEEWG12-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.