

Looleeweg 12 Albergen



Legenda

- a= Bestaande woning
- b= Te slopen schuur (asbest)
- c= Nieuw te bouwen bijgebouw indicatief
- d= Bestaande hagen (beuk)
- e= Aanplant beukenhaag 3 meter, 5 stuks per meter, maatvoering 80-100 cm hoogte.
- f= Bestaande boomgaard wordt in westelijke richting uitgebreid waarbij de zichtlijn naar de openheid wordt behouden. De vitale bomen behouden, aanplant hoogstamboomgaard 50% appel, 50% peer, 2 stuks, maatvoering 10 - 12 cm stamomtrek gemeten op 1 meter hoogte, plantafstand 6-8 meter.
- g= Erfbomen (Linde)
- h= Tuin waarbij de voorkeur bestaat om gebiedsvreemde grote heesters te voorkomen (coniferen, laurierkers) gebiedseigen of passende beplanting als hortensia, rhododendron, vaste planten in de tuin aan te brengen.

Landschap op locatie

De Looleeweg ligt in een landschap dat is opgebouwd uit dekzandvlakten en beekdalgebieden. Het landschap dat wij nu typeren als jong heide- en broekontginningslandschap bestond vroeger uit uitgestrekte heidevelden en natte laagtes (zie de historische topografische kaart uit 1900). De hoger gelegen drogere delen van deze woeste gronden werden gebruikt voor de beweiding van schapen en het steken van plaggen voor de bemesting van de essen. De grote oppervlakte aan - voormalige - natte en droge heidegronden was dan ook oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap.

Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap van het Albergerveld, welke tussen de jaren '30 en '50 volledig is ontgonnen. De Looleeweg volgt samen met de Watereggeweg de vorm van de dekzandgordel ten zuiden van het plangebied. Rondom de stuwwal van Albergen is een formatie dekzand ontstaan welke de gordeldekzandrug heeft gevormd. De gordel met zijn essen vormt het essen- en oude hoevenlandschap met in zuidelijke richting de overgang naar het maten en flierenlandschap bij de watergang de Loolee. Vanaf het perceel is deze rug in de verte zichtbaar. Hoogteverschillen zijn grotendeels afgevlakt door grootschalige ontginning en door de moderne landbouw, ten tijde van schaalvergrotingen en landinrichtingen is het landschap nog eens sterk gerationaliseerd.



Historische topografische kaart 1900 (bron: atlasvanoverijssel.nl)

De structuur van het landschap is ontstaan door de ontginning van de heide waardoor een rationeel boerenland ontstond met de lange rechte wegen in een schaaqbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouwkavels en met regelmatige verspreide boerderijen. De erven werden gerangschikt en ingericht naar de bedrijfsvoering en eigen inzicht van de boer. De erven liggen doorgaans kort aan de weg waarbij de hoofdwooning op de straat is gericht. De schuren stonden in alle gevallen achter of naast de boerderijen.

De omgeving van het plangebied is dan ook een gebruikslandschap. Het Albergerveld is een grootschalig landschap gericht op de landbouw met over het algemeen weinig perceelrandbegroeiingen. De dragende structuren worden gevormd door groene en blauwe raamwerken. Het plangebied kenmerkt zich met erfbeplanting op het erf. De perceelranden zijn met hagen begroeid. Het betreft een relatief nieuw erf waarvan de woning rond 2015 vervangen is. De twee lindes zijn hierbij behouden gebleven. Er is dus ook geen of nauwelijks sprake van cultuurhistorische waarden. Het landschap rond het erf is zowel voor als na de ontginning open geweest waarbij weinig beplanting voorkomt.

Beplantingsvormen die in het gebied voorkomen zijn meestal robuust in de vorm van perceelrandbegroeiing, bosstroken of bossen. Nieuwe beplanting is niet gewenst, anders dan rondom het erfensemble. Het gebied, gekenmerkt door zijn rationele opbouw is open en dient waar mogelijk open en herkenbaar te blijven. Er moet daarom terughoudend om worden gegaan met nieuwe vormen van beplanting.

Op het erf is reeds erfbeplanting aanwezig bestaande uit een haag rondom het woonperceel (d), twee lindes (f) naast het huis en een boomgaard (e) achter de woning. Deze elementen zullen behouden blijven op het erf daar deze passen in het rationele landschap. De fruitboomgaard zal op de noordelijke gronden uitgebreid worden. De (bestaande) elementen zorgen voor de aankleding van het erf en dragen bij aan het versterken van het erfensemble.

PROJECT: Looleeweg 12
NAAM: Familie Bruns
ADRES: Looleeweg 12
POSTCODE: 7665 TH Albergen

NUMMER: 20AF091
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 26-10-2020
STATUS: Definitief

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:500

