
RE: Watertoets, 20181224-63-19518 Langemaatsweg 2 Geesteren.

1 bericht

Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstroken.nl>
Aan: Twan Zomerdijk <twan@bjz.nu>

28 januari 2019 om 11:41

Hallo Twan,

Lijkt mij een prima manier om te voldoen.

VG

**Van:** Twan Zomerdijk [mailto:twan@bjz.nu]**Verzonden:** vrijdag 25 januari 2019 09:31**Aan:** Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstroken.nl>**Onderwerp:** Re: Watertoets, 20181224-63-19518 Langemaatsweg 2 Geesteren.

Dag Harrie,

Ik wil het volgende in het wijzigingsplan opnemen wat betreft de maatregelen voor het aspect water.

De benodigde watercompensatie van 165 m3 wordt gerealiseerd door ten oosten van de bestaande meest zuidelijk gelegen schuur (zie blauwe ster in afbeelding 5.2 (is de bij deze mail gevoegde afbeelding)) een wadi te realiseren. Het erfafspoelwater zal hierop worden afgevoerd. Schoon hemelwater van de daken van de bebouwing wordt in de bodem geïnfiltreerd en op de aanwezige perceelssloot afgevoerd. Hierdoor is er sprake van een scheiding van verontreinigd (hemel)water en schoon (hemel)water.

Voor het bouwen van de machineberging dient een bestaande duiker te worden verlengd. Hiervoor wordt een vergunning bij het waterschap aangevraagd.

Ik hoor graag of dit zo

Met vriendelijke groet,

Twan Zomerdijk



Dokter van Deenweg 13 Zwolle

Twentepoort 16a Almelo

T: 038-3033991 (doorkiesnummer)

E: twan@bjz.nu

I: www.bjz.nu

Op wo 9 jan. 2019 om 11:12 schreef Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl>:

Geachte heer Zomerdijk,

Op 24 december 2018 heeft waterschap Vechtstromen uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen.

Het betreft de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Langemaatsweg 2 te Geesteren. Het plan maakt de uitbreiding van een melkstal en realisatie van een machineberging mogelijk.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

Het verhard oppervlak neemt toe met meer dan 3000 m². Hiervoor dienen compenserende maatregelen genomen te worden. Compenserende maatregelen zijn bijvoorbeeld de aanleg van een zaksloot, vijver, wadi's, bodempassage etc. . Hiervoor zijn compenserende maatregelen nodig. Het waterschap hanteert hierbij de 55 mm vuistregel. Concreet betekent dit dat 55mm x de toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, ingericht dient te worden voor waterberging. Voor dit plan betekent dit dat circa 165 kubieke meter water geborgen moet worden. Dit water kan worden geborgen in bijvoorbeeld een zaksloot, wadi's, bodempassage, (vis)vijver, infiltratiekratten etc.

In de nabijheid van het plangebied ligt, aan de achterzijde, waterloop WL 01738: WLGTS1-015 van waterschap Vechtstromen. De waterloop heeft een belangrijke aan-, af-, en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterlopen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de insteek noodzakelijk. In deze obstakelvrije zone mag niet zonder toestemming van het waterschap worden gebouwd.

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet worden voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Het is wenselijk dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlogende (bouw)materialen.

Het gaat hierbij om bedrijfsmatige activiteiten (melkveehouderij). Voor dit plan is het Activiteitenbesluit van toepassing. Vrij vertaald zegt het Activiteitenbesluit dat het rechtstreeks afstromen van verontreinigd (regen)water van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater) voorkomen moet worden. Bij het inrichten van het erf wordt geadviseerd om de waterstromen van elkaar te scheiden. Water wat schoon is dient schoon te blijven. Aangezien binnen het plan waterberging dient te worden aangelegd, adviseren wij om het verontreinigd (regen)water aan te sluiten op de nieuw aan te leggen waterberging.

Binnen het plangebied ligt een perceelsloot voor de afwatering van het perceel. Om een goede kwaliteit van het water te realiseren moet voorkomen worden dat verontreinigd water via de perceelsloot in het oppervlaktewater terecht kan komen. Schoon regenwater van daken mag wel hier op worden aangesloten.

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken- en lozen van grond- en oppervlaktewater verstaan. Op onze website www.vechtstromen.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet.

Het voorliggende plan voorziet in de bouw van enkele obstakels in de beschermingszone. Hiervoor dient ruim van te voren in kader van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd. Voor het behandelen van de aanvraag is een formele procedure tijd van 8 weken.

Met vriendelijke groet,

Harrie de Lang B.Sc.
Waterschap vechtstromen
Adviseur toetsen en vergunnen

0882203565 Werk
0629552073 Mobiel
H.de.Lang@vechtstromen.nl



T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

28-1-2019

Mail van BJZ.nu - RE: Watertoets, 20181224-63-19518 Langemaatsweg 2 Geesteren.

|



Harrie de Lang B Sc .vcf

2K