



Legenda

- a= Bestaande woning
- b= Inrit, voortuin met vaste planten. De perceelafschieding bestaat deels uit beukenhaag op de zijdelingse perceelsgrens en een laag houten hekwerk
- c= Te behouden kastanje (Aesculus hippocastanum)
- d= Bijgebouw bij de woning, welke in zuidelijke richting wordt uitgebreid
- e= Bestaande moes- en bloementuin, begrenst door een beukenhaag
- f= Bestaande boomgaard

Landschap op locatie

De Klösseweg 13 ligt in het buitengebied van Harbrinkhoek en wordt getypeerd als een ontginningslint in het jong heide- en broekontginningslandschap. Het landschap dat wij nu typeren als jong heide- en broekontginningslandschap bestond vroeger uit uitgestrekte heidevelden en natte laagtes. De hoger gelegen drogere delen van deze woeste gronden werden gebruikt voor de beweiding van schapen en het steken van plaggen voor de bemesting van de essen. De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was dan ook oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. De structuur van het landschap is ontstaan ten tijde van technische, medische en chemische uitvindingen (zoals kunstmest) in de 18e en 19de eeuw, die de ontginning van moerige gronden en heidevelden rendabel maakten. Het gebied wordt gekenmerkt met een rationeel landschap met een relatief open karakter met verspreide bebouwing en in onderhavige locatie een clustering van bebouwing ter plaatse van de Klösseweg te Harbrinkhoek. De identiteit van het gebied wordt versterkt als ontwikkelingen plaatsvinden in de vorm van lijnen (bijv. langs de wegen of perceelranden) of vlakken passend binnen de verkaveling.

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen de grenzen van de bestaande kavelstructuur. Het bijgebouw op het erf zal in zuidelijke richting uitgebreid worden, in het verlengde van de kavel. Het ontwerp van de schuur sluit aan op de kenmerken van de boerderij. De uitbreiding is passend binnen de gebiedskenmerken van het jonge heideontginningslandschap. Het boeren erf is reeds aangeplant met beplanting kenmerkend voor een erf in het buitengebied zoals de boomgaard, de hagen, vaste planten en de moes- en bloementuin. Daarnaast is de markante kastanje naast de boerderij behouden gebleven. De beeldkwaliteit die het erf hiermee vormt draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied.

PROJECT: Uitbreiding woonperceel
NAAM: Familie Schuttevaar
ADRES: Klösseweg 13
POSTCODE: 7615 PK Harbrinkhoek

NUMMER: 21AF053
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 23-02-2021
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:500

