

Landschappelijke inpassing

Het bestemmingsplan buitengebied biedt de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels voor het vergroten van bedrijfsgebouwen. Ook is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouwvlakken te kunnen vergroten. Voor deze ontwikkelingen, die mogelijk gemaakt worden binnen de bestemmingen Agrarisch 1 en Agrarisch 2 geldt dat een goede landschappelijke inpassing een vereiste is. Bij ontwikkelingen van 1.000 m³ tot 3.000 m³ is het opstellen van een erfinrichtingsplan noodzakelijk. Bij ontwikkelingen van meer dan 3.000 m³ dient een landschapsplan te worden opgesteld.

Erfinrichtingsplan is:

Een plan waarbij, na realisatie bebouwing tussen 1.000 m³ en 3.000 m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op de “Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente” behorende bij de beleidsnota “De casco benadering in Noordoost-Twente”, welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd.

Landschapsplan is:

Een plan waarbij, na realisatie bebouwing van meer dan 3.000 m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op hetgeen in het document Kwaliteitskader Gebiedskenmerken (KG) is opgenomen alsmede aan de “Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente” behorende bij de beleidsnota “De casco benadering in Noordoost-Twente”, welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd.

Indieningsvereisten landschappelijke inpassing

1. Beschrijving type landschap
2. Beschrijving bestaande situatie (erfopbouw en ligging in landschap)
3. Beschrijving aanvulling op bestaande situatie tbv de landschappelijke inpassing in relatie tot KG.