

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Kanaal Noordzijde 21, Albergen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ KANAAL NOORDZIJDE 21, ALBERGEN

Opdrachtgever: Grondbezitter Kanaal Noordzijde 21
Status: Definitief
Datum: Januari 2022
Projectnummer: 2021-576



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader plattelandswoning.....	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	9
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	12
Bijlagen bij het onderzoek	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Kanaal Noordzijde 19 in het buitengebied van Albergen (gemeente Tubbergen) bevindt zich een bedrijfswoning behorend bij een pluimveeveehouderij. Het voornemen bestaat om door middel van een bestemmingsplanwijziging de woning te bestemmen als plattelandswoning. De plattelandswoning krijgt het volgende adres: Kanaal Noordzijde 21.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de directe omgeving (rode omkader) en met de kern Albergen (rode ster) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol: kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd? En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk of de locatie ligt in een wel of niet concentratiegebied en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader plattelandswoning

Voor de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning is de Wet Plattelandswoningen van toepassing. Volgens artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) maakt een voormalige agrarische bedrijfswoning onderdeel uit van de agrarische inrichting. Een plattelandswoning is niet beschermd tegen de geurhinder van de inrichting, waartoe de woning behoort. De plattelandswoning kan volgens artikel 2.3 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) ten aanzien van de eigen inrichting uitgesloten worden van de geurnormen. Dit geldt alleen voor de eigen richting. Ten aanzien van andere veehouderijen gelden volgens artikel 3.2 van de Wgv de volgende afstanden:

- 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

2.3 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat qua geur op de woning te achterhalen zijn voor- en achtergrondgeurbelasting van belang. Voor de analyse van het woon- en leefklimaat is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Tubbergen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. De gemeente Tubbergen heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om binnen de Wgv af te wijken van de daarin opgenomen normen. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

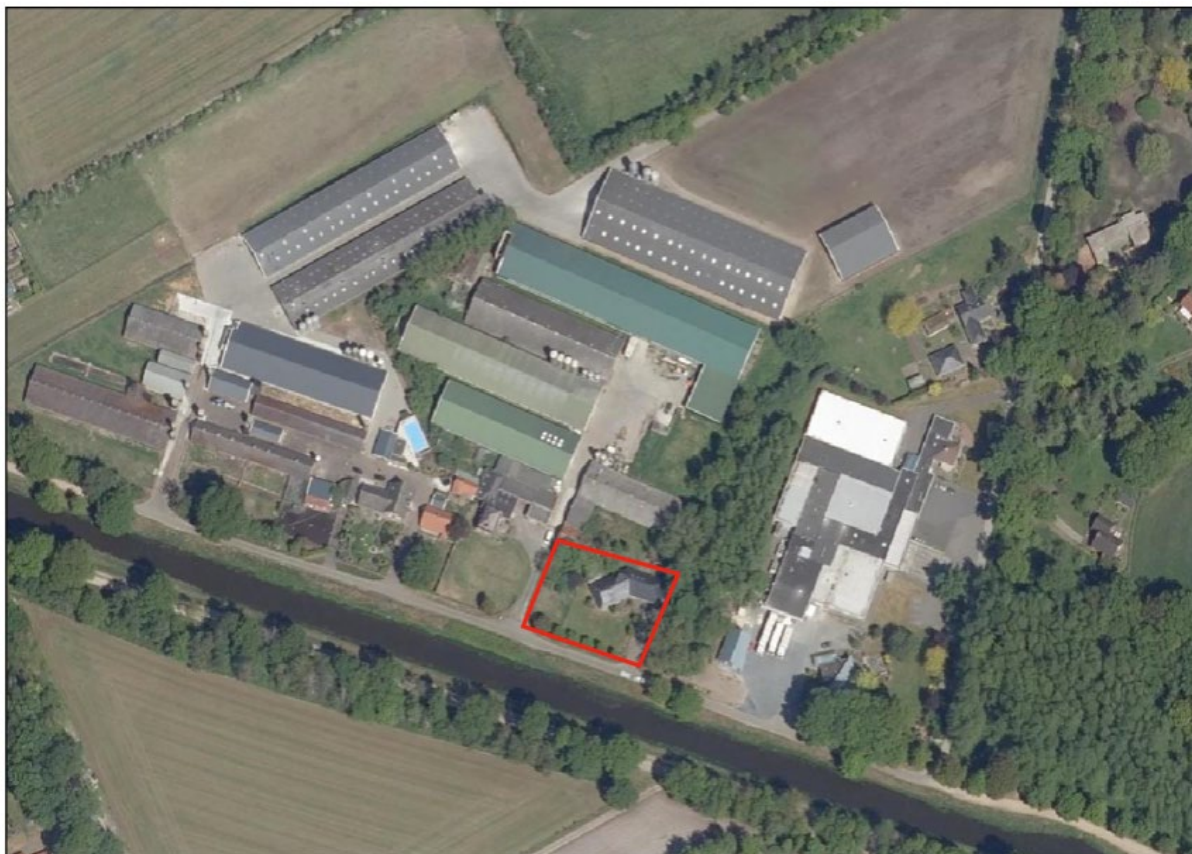
Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Kanaal Noordzijde 19 in het buitengebied van Albergen (gemeente Tubbergen). Het voornemen bestaat om de bestaande bedrijfswoning als een plattelandswoning te bestemmen. De plattelandswoning krijgt het volgende adres: Kanaal Noordzijde 21. Het gaat om een planologische wijziging; er is dus geen sprake van een toevoeging van een geurgevoelige object.

In afbeelding 3.1 is de luchtfoto van het plangebied. Hierin is de bestaande woning door een rode omkadering weergegeven.



Afbeelding 3.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de bestaande bedrijfswoning en de toekomstige plattelandswoning bevinden zich drie veehouderijen. Deze veehouderijen zijn van belang voor het geuronderzoek en zijn door het bevoegd gezag aangegeven. Dit betreft de volgende veehouderijen met OU-dieren:

- Kanaalnoordzijde 13-13A (westen van het plangebied;
- Kanaal Noordzijde 15, 17, 19 (noorden van het plangebied);
- Tichelweg 16 (noordwesten van het plangebied).

De bestaande bedrijfswoning hoort bij de veehouderij aan de Kanaal Noordzijde 15, 17, 19. Het wijzigen van de planologische situatie verandert hier niets aan. Zoals eerder vermeld blijft de woning onderdeel van de inrichting.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woning maatgevend wordt voor een veehouderij. De plattelandswoning behoort tot de inrichting aan de Kanaalweg 15, 17, 19. Het bestemmen van de bedrijfswoning naar plattelandswoning verandert qua beschermingsniveau niets. Aan de afstanden tot andere veehouderijen, zoals genoemd in artikel 3.2 van de Wgv wordt voldaan. Ook hierin verandert qua beschermingsniveau niets. Er is dus geen sprake van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Uit de jurisprudentie blijkt dat bij het bepalen van het woon- en leefklimaat op een plattelandswoning ook de 'voormalige eigen' veehouderij moet worden meegenomen (ECLI:NL:RBLIM:2019:7682). Dit is voor de voorgrondgeurbelasting de dominantste veehouderij. Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning. Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondbelasting ter plaatse van de woning in het plangebied 28,7 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'extreem slecht' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten weergegeven.

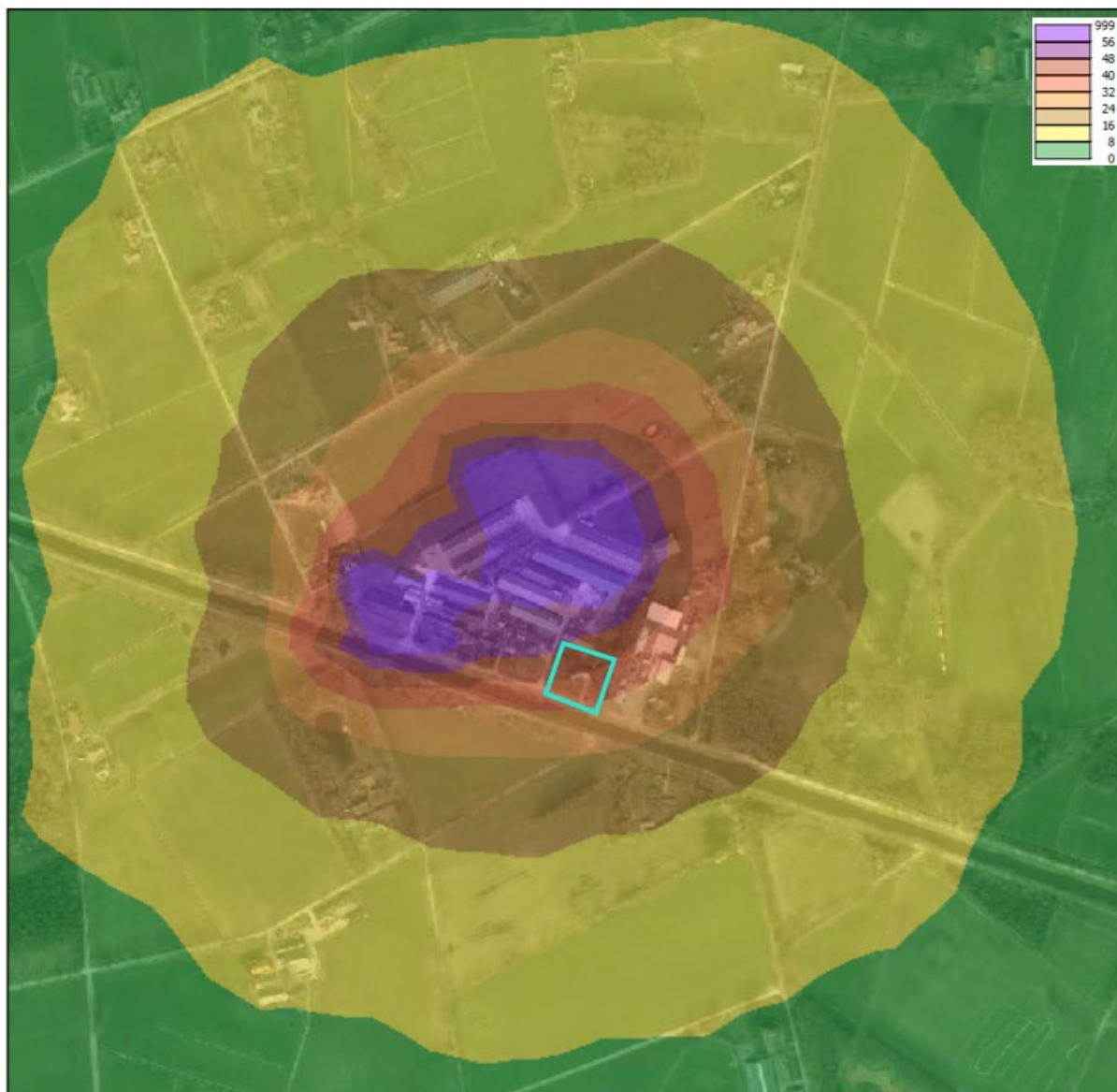
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	246 727	487 047	0,0	26,8
8	2	246 730	487 040	0,0	25,3
9	3	246 752	487 042	0,0	25,1
10	4	246 755	487 050	0,0	27,0
11	5	246 736	487 055	0,0	28,7

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondbelasting op de woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn de onder paragraaf 3.2 genoemde veehouderijen in de berekening meegenomen. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom de woning weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe omkader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning tussen de 32 en 48 OU_E/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. De berekende achtergrondgeurbelasting is opgenomen in de afbeelding.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

In afbeelding 4.3 is de berekende achtergrondgeurbelasting per rekenpunt weergegeven.

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m³]
1	246727.0	487047.0	0.000	41.068
2	246730.0	487040.0	0.000	38.951
3	246752.0	487042.0	0.000	37.470
4	246755.0	487050.0	0.000	39.811
5	246736.0	487055.0	0.000	43.313

Afbeelding 5.3 Berekende achtergrondgeurbelasting (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor de woning bedraagt ten hoogste 43,31 OU_E/m^3 . Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer slecht' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'extreem slecht'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bestemmen plattelandswoning aan de Kanaal Noordzijde 21 te Albergen (gemeente Tubbergen).

De te bestemmen plattelandswoning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen. Ook worden er geen extra geurgevoelige objecten toegevoegd.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Kanaalweg 15, 17, 19 bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting ten hoogste 28,7 OU_E/m³ ter plaatse van de woning. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'extreem slecht' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 43,13 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van de woning te kwalificeren als 'zeer slecht'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'extreem slecht'.

Uit artikel 6.1 van de Wet geurhinder en veehouderij bevindt de range van een acceptabele voorgrondgeurbelasting voor een geurgevoelig object in het buitengebied en in een concentratiegebied zich tussen de 3 en 35 odourunits. In voorliggend geval bevindt de plattelandswoning binnen deze range. Bewoners van de plattelandswoning weten dat er drie verschillende veehouderijen om de woning liggen. Het gaat om een bewuste keuze gaat om hier te wonen. Tevens blijkt uit de memorie van toelichting op de Wet Plattelandswoningen dat plattelandswoningen minder bescherming behoeven.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Tubbergen is de afweging van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Albergen, Kanaal Noordzijde 19

Gemaakt op: 2021-12-22 12:15:50

Rekentijd: 0:00:31

Naam van het bedrijf: Albergen, Kanaal Noordzijde 19

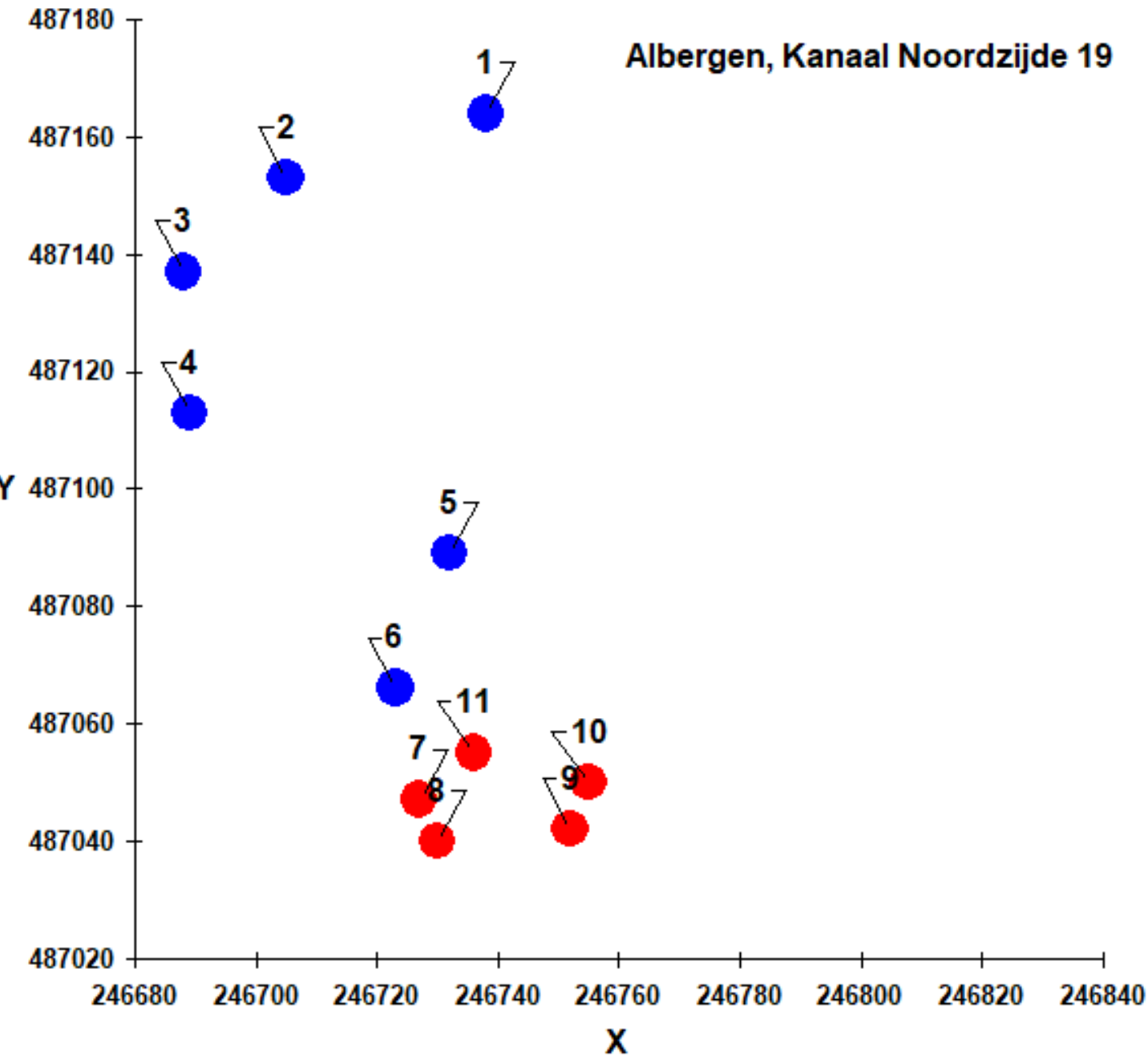
Berekende ruwheid: 0,145 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	246 738	487 164	8,0	0,5	0,40	18 150	6,5
2	2	246 705	487 153	6,0	0,5	4,00	9 240	4,5
3	3	246 688	487 137	7,5	0,5	0,40	12 375	6,0
4	4	246 689	487 113	7,0	0,5	4,00	8 250	5,5
5	5	246 732	487 089	5,0	0,5	4,00	4 785	3,5
6	6	246 723	487 066	5,0	0,5	4,00	226	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	246 727	487 047	0,0	26,8
8	2	246 730	487 040	0,0	25,3
9	3	246 752	487 042	0,0	25,1
10	4	246 755	487 050	0,0	27,0
11	5	246 736	487 055	0,0	28,7



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 12-22-2021 14:05:09

Rekentijd: 0:14:24

Naam van het gebied: Albergen, Kanaal Noordzijde 19

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Onderzoeken\Geur onderzoeken\Tubbergen\Albergen,
Kanaal Noordzijde 19\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Onderzoeken\Geur onderzoeken\Tubbergen\Albergen,
Kanaal Noordzijde 19\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Onderzoeken\Geur
onderzoeken\Tubbergen\Albergen, Kanaal Noordzijde 19

Rasterpunt linksonder x: 245227 m

Rasterpunt linksonder y: 485547 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Kanaalweg 15, 17, 19	1	246738	487164	8.0	6.5	0.5	0.4	18150	18150
	2	246705	487153	6.0	4.5	0.5	4.0	9240	9240
	3	246688	487137	7.5	6.0	0.5	0.4	12375	12375
	4	246869	487133	7.0	5.5	0.5	4.0	8250	8250
	5	246732	487089	5.0	3.5	0.5	4.0	4785	4785
	6	246723	487066	5.0	3.5	0.5	4.0	226	226
Kanaalweg 13-13a	7	246588	487109	4.5	3.1	1.95	1.4	6172	6172
	8	246547	487125	4.6	3.4	2.0	2.5	11582	11582
	9	246568	487139	4.0	4.5	1.66	3.8	12192	12192
	10	246574	487130	4.0	4.5	1.66	3.8	12192	12192
Tichelweg 16	11	246644	487185	5.8	4.15	0.5	4.0	11550	11550
	12	246667	487226	2.0	4.15	0.5	0.4	11550	11550
	13	246729	487203	2.0	4.8	0.5	0.4	19374	19374