

B&W Advies | Tubbergen

zaaknummer 2963

Onderwerp: Het wijzigingsplan “Buitengebied, Huyerenseweg 38 Geesteren” wordt vastgesteld.

Auteur:	Niels van Benthem
Team:	Rechtstreeks naar directeur Dienstverlening
Portefeuillehouder:	Wethouder Volmerink Gemeente Tubbergen
Afgestemd met:	ME/T. Snoeijink
Embargo:	Openbaar

Conceptbesluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan ‘Buitengebied, Huyerenseweg 38 Geesteren’ met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPHUYERENWEG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPHUYERENWEG-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Huyerenseweg 38 Geesteren' wordt vastgesteld. Het wijzigingsplan voorziet in een gewijzigde situering van het agrarisch bouwvlak teneinde een nieuwe veestal op te kunnen richten. De oppervlakte van het agrarisch bouwvlak wordt niet vergroot.

Beoogd effect/doel

Medewerking verlenen aan de aanvraag tot gewijzigde situering van het agrarisch bouwvlak aan de Huyerenseweg 38 te Geesteren.

Voortraject en achtergronden

Initiatiefnemer exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Huyerenseweg 38 te Geesteren. In het kader van de verduurzaming en modernisering van het agrarische bedrijf is een andere indeling van het erf gewenst zodat de dagelijkse werkzaamheden nu en naar de toekomst toe zo efficiënt mogelijk kunnen worden uitgevoerd. Onderdeel van deze verduurzaming en modernisering is de sloop van een gedateerde roosterstal en de bouw van een nieuwe veestal met stro-ligplaatsen. Deze nieuwe stal wenst initiatiefnemer te bouwen op een locatie aangrenzend aan twee bestaande veestallen. Qua indeling is de gekozen locatie voor initiatiefnemer de meest optimale. Op de locatie van de te slopen stal wenst initiatiefnemer een sleuvsilo te realiseren.

Wijzigingsbevoegdheid

Op de locatie van de gewenste nieuwe stal is geen sprake van een bouwvlak waardoor de bouw van deze stal bij recht niet is toegestaan. In het bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016” is een wijzigingsbevoegdheid (art. 4.7.5) opgenomen op basis waarvan de situering van het agrarisch bouwvlak gewijzigd kan worden mits sprake is van een gelijkblijvende oppervlakte. Het college heeft in december 2016 besloten om in principe medewerking te willen verlenen aan deze wijziging van het agrarisch bouwvlak. Initiatiefnemer verwijdt op enkele locaties zijn agrarisch bouwvlak zodat aan de achterzijde van het agrarisch bedrijf bouwvlak kan worden toegevoegd. De oppervlakte blijft met deze wijziging gelijk. In de toelichting op het wijzigingsplan wordt ook op de andere in de wijzigingsbevoegdheid genoemde voorwaarden ingegaan. Gebleken is dat ook aan alle voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

Dieraantallen

In het bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016” is in artikel 4.4.1 onder l opgenomen dat “het wijzigen van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen, indien dit leidt tot een toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf” als een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt gezien.

Met het wijzigingsplan wordt het aantal dierplaatsen gewijzigd. Het aantal dierplaatsen neemt ten opzichte van de geldende milieuvergunning toe (uitbreiding van 677 naar 715 dierplaatsen). Ten opzichte van de geldende vergunning op grond van de Wet natuurbescherming blijft het aantal dierplaatsen gelijk. Uit berekeningen, uitgevoerd door For Farmers en intern getoetst door de ter zake kundige specialist, blijkt dat er in de nieuwe situatie sprake is van een afname van de ammoniakemissie. Dit betekent dat het plan niet strijdig is met artikel 4.4.1 onder l.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Afhankelijkheden

N.v.t.

Financiële paragraaf

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Communicatie paragraaf

Het waterschap is door het adviesbureau dat het bestemmingsplan heeft opgesteld geïnformeerd middels de digitale watertoets. Naar aanleiding van deze toets heeft het adviesbureau contact gehad met het waterschap. Het waterschap heeft aangegeven een positief advies te geven onder het voorbehoud van de in de toelichting van het wijzigingsplan beschreven maatregelen.

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens op de gebruikelijke wijze toegestuurd aan het waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel. De provincie Overijssel heeft gereageerd op deze

kennisgeving en aangegeven in te kunnen stemmen met het plan. Het waterschap heeft niet gereageerd op de kennisgeving maar heeft al een positief advies afgegeven.

Zowel de provincie als het waterschap zullen op de gebruikelijke wijze worden geïnformeerd over het vastgestelde wijzigingsplan.

Vervolgprocedure

Het wijzigingsplan “Buitengebied, Huyerenseweg 38 Geesteren” met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPHUYERENWEG-OW01 wordt vastgesteld en conform artikel 3.9a Wro voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Datum college

19-12-2017

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan ‘Buitengebied, Huyerenseweg 38 Geesteren’ met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPHUYERENWEG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPHUYERENWEG-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.