

B&W Advies | Tubbergen

zaaknummer 58249

Onderwerp: Het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Assinkshoekweg 2' wordt ter inzage gelegd

Auteur:	Jordy Hindriksen
Team:	
Portefeuillehouder:	Wethouder Volmerink Gemeente Tubbergen
Afgestemd met:	Ruud Oude Moleman / Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordering / Fysieke Leefomgeving
Embargo:	Openbaar

Advies

In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Assinkshoekweg 2' en dit plan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Samenvatting

Het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Assinkshoekweg 2' is opgesteld om bestaande schuren te kunnen gebruiken voor de opslag en vervaardiging van carnavalswagens en het gebruik door plaatselijk verenigingsleven (duivenvereniging).

Beoogd effect/doel

Medewerking verlenen aan de aanvraag tot het kunnen gebruiken van bestaande bebouwing voor de opslag en vervaardiging van carnavalswagens en voor het gebruik door plaatselijk verenigingsleven (duivenvereniging).

Voorgeschiedenis, argumentatie en opties

Het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Assinkshoekweg 2' is opgesteld om bestaande schuren te kunnen gebruiken voor de opslag en vervaardiging van carnavalswagens en het gebruik door plaatselijk verenigingsleven (duivenvereniging). Het ontwerpwijzigingsplan kan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.

Deze ontwikkeling is niet in overeenstemming met het moederplan 'Tubbergen Buitengebied 2016', maar onder voorwaarden kan middels een wijzigingsplan medewerking worden verleend.

Onder de volgende voorwaarden kan middels een wijzigingsplan medewerking worden verleend:

1. de gronden zijn gelegen binnen de grenzen van een bouwvlak. Bij activiteiten als boerengolf mogen eveneens de bijbehorende landbouwgronden worden gebruikt;
2. er sprake is van een ligging aan een weg die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
3. alle activiteiten ten behoeve van de uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen bestaande bebouwing wordt ondergebracht, die ten minste 5 jaar bedrijfsmatig agrarisch in gebruik zijn geweest, waarbij vervangende nieuwbouw van de bebouwing is toegelaten;
4. er ten behoeve van de ondergeschikte tweede tak of de deeltijdfunctie geen buitenopslag plaatsvindt;
5. er geen sprake is van detailhandelsbedrijven;
6. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Middels het voorliggende ontwerpwijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden in het moederplan en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan het ontwerpwijzigingsplan ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze in te dienen.

Afhankelijkheden

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Communicatie paragraaf

Het plan past binnen de Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel.

Vooroverleg met de provincie is dan ook niet gevoerd.

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Het waterschap heeft een positief advies afgegeven.

Vervolgprocedure

Het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Assinkshoekweg 2' kan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid om een zienswijze in te brengen.

Datum college

24-12-2019

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Assinkshoekweg 2' en dit plan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.