

B&W Advies | Tubbergen

zaaknummer 37553

Onderwerp: Het wijzigingsplan 'Harbrinkhoek, Almeloseweg 99' wordt vastgesteld

Auteur:	Jordy Hindriksen
Team:	
Portefeuillehouder:	Wethouder Volmerink Gemeente Tubbergen
Afgestemd met:	Bas Prins / Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening / Fysieke Leefomgeving
Embargo:	Openbaar

Advies

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Harbrinkhoek, Almeloseweg 99' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPALMELOSEWEG99-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPALMELOSEWEG99-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Harbrinkhoek, Almeloseweg 99' is vastgesteld. Het wijzigingsplan is opgesteld om het bestemmingsvlak 'Wonen' te vergroten, zodat een uitbreiding van de bestaande woning mogelijk wordt gemaakt.

Beoogd effect/doel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het vergroten van de woonbestemming, zodat de bestaande woning uitgebreid kan worden. Door middel van de uitbreiding kan een woning met woonsituatie gecreëerd worden.

Voorgeschiedenis, argumentatie en opties

Het wijzigingsplan is bedoeld om de uitbreiding van een bestaande woning mogelijk te maken, zodat een woonsituatie gecreëerd kan worden. In het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor medewerking kan worden verleend aan deze ontwikkeling.

Onder de volgende voorwaarden kan middels een wijzigingsplan medewerking worden verleend:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 37 (Wonen) van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak voor het wonen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 2.000 m² zal bedragen;

3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. een erfinrichtingsplan wordt ingediend, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de waterhuishouding, de waarden van landgoederen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor belanghebbenden mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Afhankelijkheden

N.v.t.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Communicatie paragraaf

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en de Op en Rond de Essen. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt tevens digitaal ontsloten via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgprocedure

Het wijzigingsplan 'Harbrinkhoek, Almeloseweg 99' wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Datum college

2-4-2019

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Harbrinkhoek, Almeloseweg 99' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPALMELOSEWEG99-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIWPALMELOSEWEG99-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.