

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 783139
Datum vergadering: 28 november 2023
Datum voorstel: 17 oktober 2023
Nummer: 9 A
Onderwerp: Aanvragen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een grondopstelling van 40 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan Het Kleine Krikhaar 1 te Geesteren.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een grondopstelling van 40 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan Het Kleine Krikhaar 1 te Geesteren;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Samenvatting van het voorstel

Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor realisatie van een grondopstelling van 40 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan Het Kleine Krikhaar 1 te Geesteren. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan door het college medewerking worden verleend middels het zogenoemde 'wabo-projectbesluit'. De raad wordt voorgesteld de hiervoor benodigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt tevens voorgesteld de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning gevraagd voor de realisatie van een grondopstelling van 40 zonnepanelen om duurzaam te voorzien in de stroomvoorziening van de eigen woning.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de opgave duurzaamheid en de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Argumentatie

Initiatiefnemer is voornemens om 40 zonnepanelen in een veldopstelling te realiseren op een afstand van circa 115 m van de woning aan Het Kleine Krikhaar 1 te Geesteren. Met de zonnepanelen wordt voorzien in de eigen energievoorziening.

Op het perceel waarop de zonnepanelen worden geplaatst geldt volgens het bestemmingsplan '(veegplan) Tubbergen Buitengebied 2016' de bestemming 'Agrarisch-1'. De realisatie van het zonneveldje past niet binnen de geldende bestemming. Het bestemmingsplan bevat geen afwijkmogelijkheden om medewerking te kunnen verlenen. Evenmin kan de vergunning worden verleend door middel van een algemene afwijkingsbevoegdheid. Om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, een zogenoemd Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Zonneveldenbeleid en landschappelijke inpassing

In het gemeentelijk vastgestelde zonneveldenbeleid is aangegeven dat dit beleid niet van toepassing is op kleinschalige initiatieven voor een veldopstelling die alleen voorzien in de eigen energiebehoefte van de initiatiefnemer. In die gevallen kan het college besluiten medewerking te verlenen, wanneer er geen mogelijkheden zijn om de aanwezige daken te beleggen met zonnepanelen. In dergelijke gevallen is het reguliere ruimtelijke toetsingskader van toepassing.

Voorliggende ontwikkeling betreft een kleinschalige ontwikkeling van 40 zonnepanelen in een grondopstelling. De zonnepanelen zijn bedoeld om te voorzien in de eigen energievoorziening van de woning. De woning betreft een onder architectuur gebouwde schuurwoning. Zonnepanelen op het dak zouden afbreuk doen aan de woning en aan de tijdloosheid hiervan. Daarom is er gekozen om de zonnepanelen op de nabijgelegen agrarische gronden te plaatsen. Voor de exacte locatie is een speciale studie verricht waarbij diverse plekken op de locatie onderzocht zijn. De voorliggende locatie wordt als de meest geschikte locatie beschouwd, waarbij een nieuwe houtwal/bomenrij wordt opgenomen in het coulissen landschap. Door de zonnepanelen verdiept uit te voeren zijn de panelen onzichtbaar vanaf de wegen en de woning. Het erfinrichtingsplan maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning en uitvoering en instandhouding hiervan is in de voorschriften van de vergunning als verplichting opgenomen.

Verwacht wordt dat op de langere termijn veldopstellingen van zonnepanelen in de groene omgeving niet meer nodig zijn, omdat innovatie en prijsdaling ertoe zullen leiden dat energie op een andere voordeligere wijze kan worden opgewekt. De gronden onder de zonnenvelden worden dan ook niet blijvend aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken. Zonnenvelden in de groene omgeving worden conform provinciaal beleid alleen toegestaan als tijdelijk (mede)gebruik. De maximale termijn is op 25 jaar gesteld.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarbij is aangegeven dat het plan aansluit op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid en dat het voldoet aan de relevante omgevingsaspecten. Instemmen met de aanvraag levert een wenselijke planologische situatie op, welke vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. Het overschrijden van het vastomlijnde planologische toetsingskader is in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. De belangen van omwonenden zijn hierbij ook in ogenschouw genomen. Het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden op. De raad kan dan ook voorgesteld worden de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Verklaring van geen bedenkingen:

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning met Wabo-projectbesluit is het college bevoegd gezag. Aangezien er bij voorliggende ontwikkeling sprake is van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak is er conform het Delegatiebesluit 2017 een verklaring van geen bedenkingen nodig voordat de omgevingsvergunning kan worden verstrekt. De raad kan de benodigde verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5 lid 2 Bor).

Om de proceduretermijn zoveel mogelijk te bekorten binnen de wettelijke kaders wordt de raad voorgesteld de ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, zal de verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan de raad worden voorgelegd.

Participatie samenleving

Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken.

Externe communicatie

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning worden gepubliceerd in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Indien er een zienswijze wordt ingediend wordt die doorgestuurd aan de raad. De raad beslist vervolgens over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, waarna het college vervolgens beslist over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 28 november 2023

Nummer: 9 B

Onderwerp: Aanvragen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een grondopstelling van 40 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan Het Kleine Krikhaar 1 te Geesteren.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2023, nr. 9 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 14 november 2023

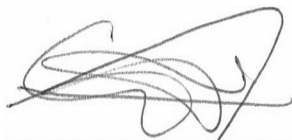
gelet op de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, alsmede artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een grondopstelling van 40 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan Het Kleine Krikhaar 1 te Geesteren;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 november 2023

de waarnemend griffier,

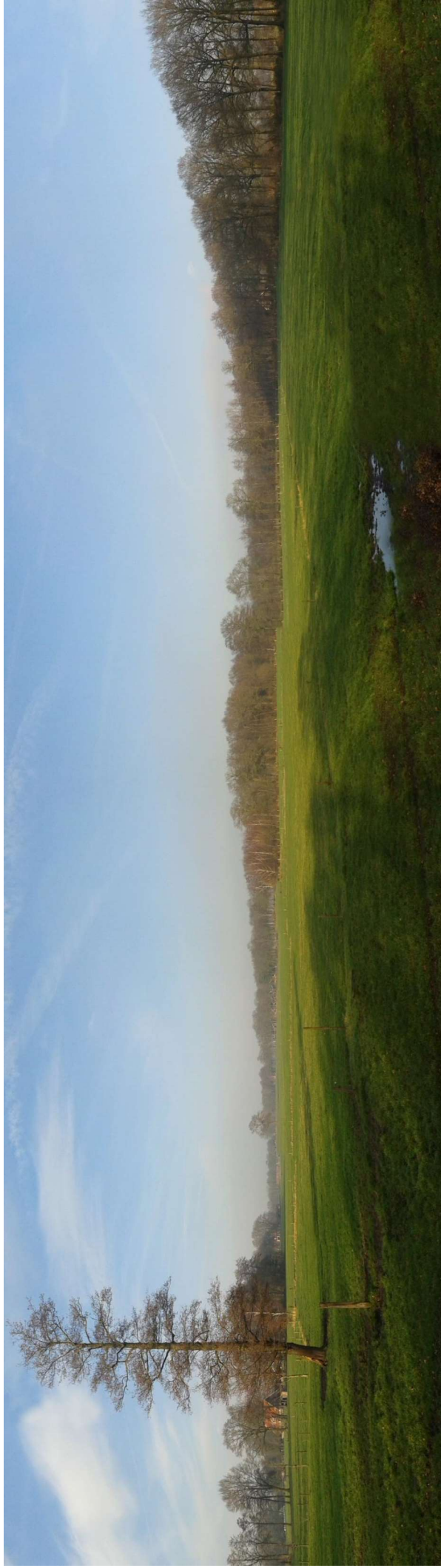


A.C. van Eck

de voorzitter,



drs. A.H. Postma



Het kleine Krikhaar | onderzoek pv-panelen

projectinformatie

locatie

opdrachtgever

architect(en)

datum

Het Kleine Krikhaar | onderzoek pv-panelen

Het Kleine Krikhaar I
Geesteren



reitsema & partners architectuur stedenbouw landschap interieur
in afstemming met Stichting behoud Twents landschap

februari 2023

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING | landschappelijk versterken

De opdrachtgever heeft eerder een schuurwoning ontwikkeld door middel van een rood-voor-rood regeling. Dit heeft geresulteerd in een bijzonder ontwerp met de daarbij behorende landschapsversterking. De opdrachtgever wil de woning passend maken in de energietransitie en gaat dit bewerkstelligen door een warmtepomp i.c.m. zonnepanelen. De minimalistische schuurwoning is onder architectuur ontworpen en gebouwd. Pv-panelen op het dak zouden afbreuk doen aan het tijdloze karakter en de kwaliteit van de woning. De woning ligt hoger dan het landschap en zweeft aan de voorzijde zelfs over het landschap. In het rood-voor-rood traject is ook het landschap versterkt met diverse struwelen, herstel van de bomenlaan en een bloemenweide. Het weiland wordt gebruikt door een agrariër. De woning en de plek zijn van een hoge kwaliteit waardoor het belangrijk is dat de pv-panelen zorgvuldig worden ingepast.

Zoals het rapport laat zien zijn er diverse plekken onderzocht met mogelijk opstelplekken. Omdat het dak afviel als opstelplek is er gekeken in de nabijheid van de woning. Gezien de zichtlijnen op de woning en de fijne korrel van het landschap aan de voorzijde, vielen deze opties af. In 2022 is er een locatie bezocht geweest om alle mogelijke locaties in beeld te brengen, en ook te kijken naar locaties die verder van de woning af liggen. Na dit overleg is het advies van de gemeente geweest om een studie op te stellen naar de mogelijke locaties voor de pv panelen. In de studie zijn een zevental plekken onderzocht. Hieruit blijkt dat veel plekken ongeschikt zijn. Dit vanwege zichtlijnen, schaduwvorming en grondposities. Tevens is er nog onderzoek gedaan om het grondgebied op te splitsen in een kleinere korrel/verkaveling, om hier struwelen aan te planten, maar dit is niet passend vanwege het agrarisch gebruik van het weiland. Ook past het niet binnen de huidige landschapsstructuren. Tevens is er overleg geweest met waterschap Vechtstromen vanwege de waterschapsloot. Hierin is aangegeven dat de panelen minimaal drie meter vanuit de boveninsteek aan de linker oever van de waterloop te worden aangebracht. Hier wordt met negen meter afstand ruim aan voldaan. Onderhoud van de sloot vind plaats aan de noordzijde van de sloot. Dit is buiten het plangebied. Hier zijn geen belemmeringen.

Om de panelen aan de rand van het zoekgebied te plaatsen is hier een landschappelijke inpassing vereist. Door het coulissenlandschap te versterken is gekozen om de bestaande structuur te versterken. Dit gebeurt door middel van aanplant van struwelen met een mix van inheemse beplanting, zoals: krentenboompje (Amelanchier Lamerckii), Hazelaar (Corylus Avellana), Sleedoorn (Prunus Spinos), Gelderseroos (Viburnum Opulus), Zomereik (Quercus Robur) en de Zwarte Els (Alnus Glutinos). Er wordt een verbinding gemaakt tussen het erfbos aan de Krikhaarsweg (westzijde) en de bestaande coulisse aan de oostzijde. Op deze manier ontstaat een ecologische verbinding t.b.v. het foerageergebied voor vleermuizen. Door de onder beplanting van de struwelen ontstaan hier ook schuilplekken voor de in het gebied voorkomende dieren, te denken valt aan: hazen, reeën, eekhoorns, fazanten, steenuilen, groene specht, torenvalk, buizerd, ed.

Door de aanplant van deze versterkende landschappelijke inpassing is het mogelijk om een rug te creëren voor de opstelplek van de pv-panelen. Door deze ook nog eens verdiept uit te voeren is er geen zicht op de opstelling vanuit de verschillende routes rondom het gebied.

Door het toevoegen van de groenstructuur zal het landschap versterkt worden en kan er tegelijkertijd ruimte worden gecreëerd voor pv-panelen om op deze manier bij te dragen aan de energietransitie

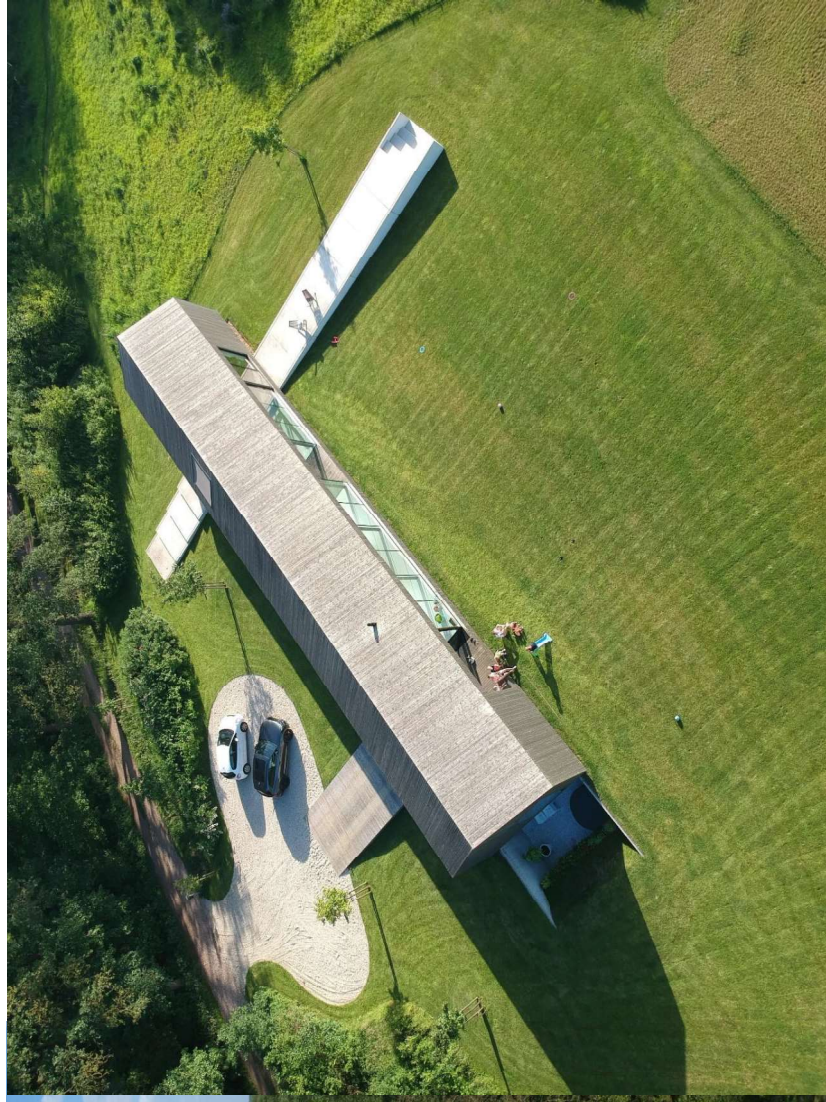
LOCATIE | bestaande situatie



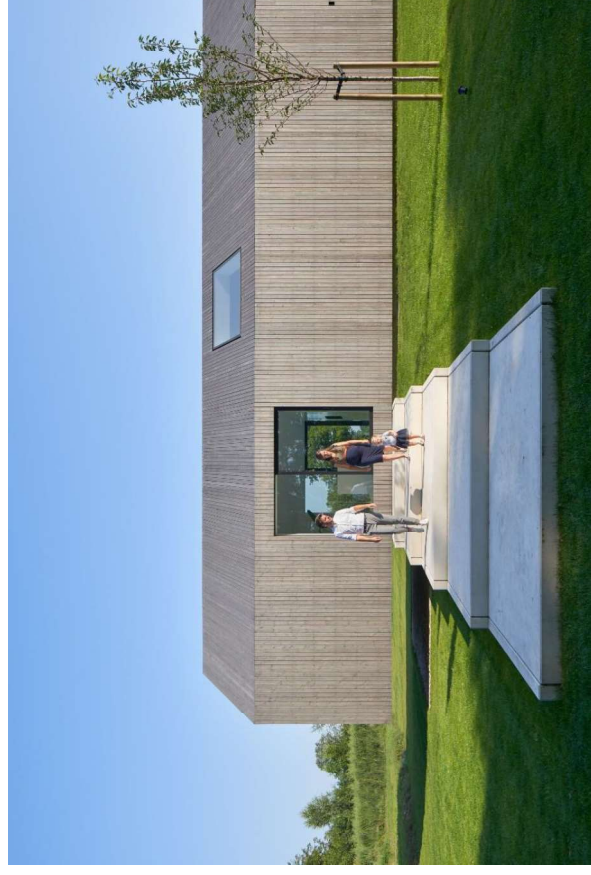
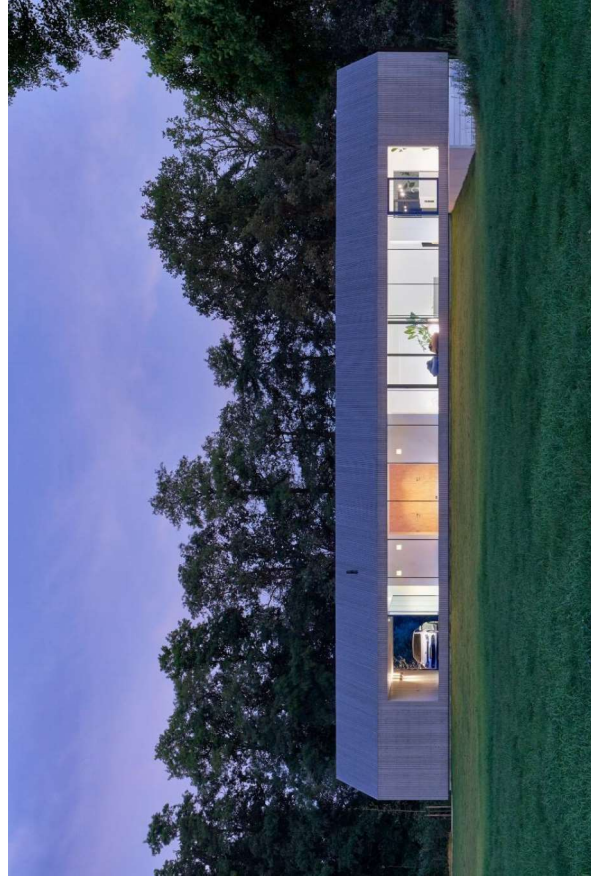
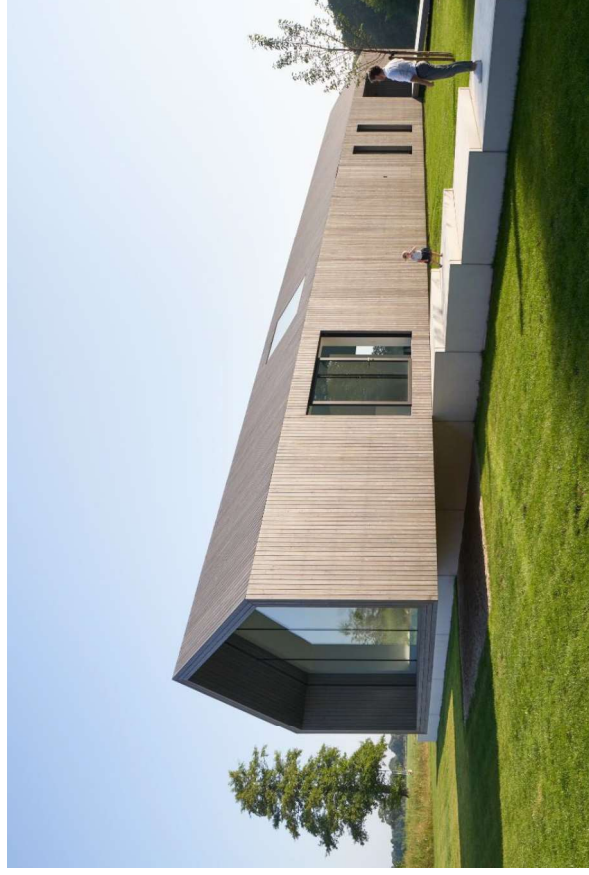
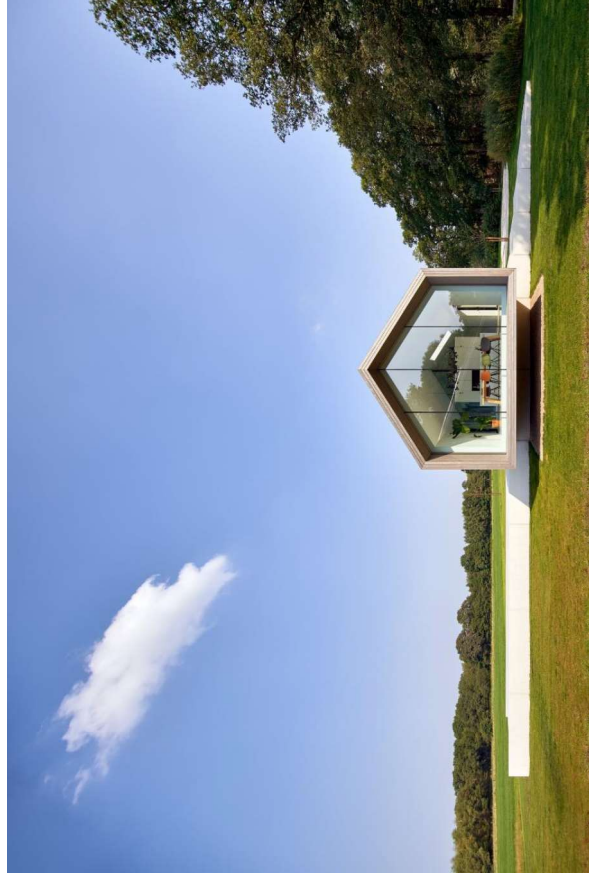
Het Kleine Krikhaar | studie opstelling zonnepanelen

reitsema & partners
architectuur stedenbouw landschap interieur

LOCATIE | bestaande situatie



LOCATIE | bestaande situatie



Het Kleine Krikhaar | studie opstelling zonnepanelen

LOCATIE | zoekgebied en uitgangspunten



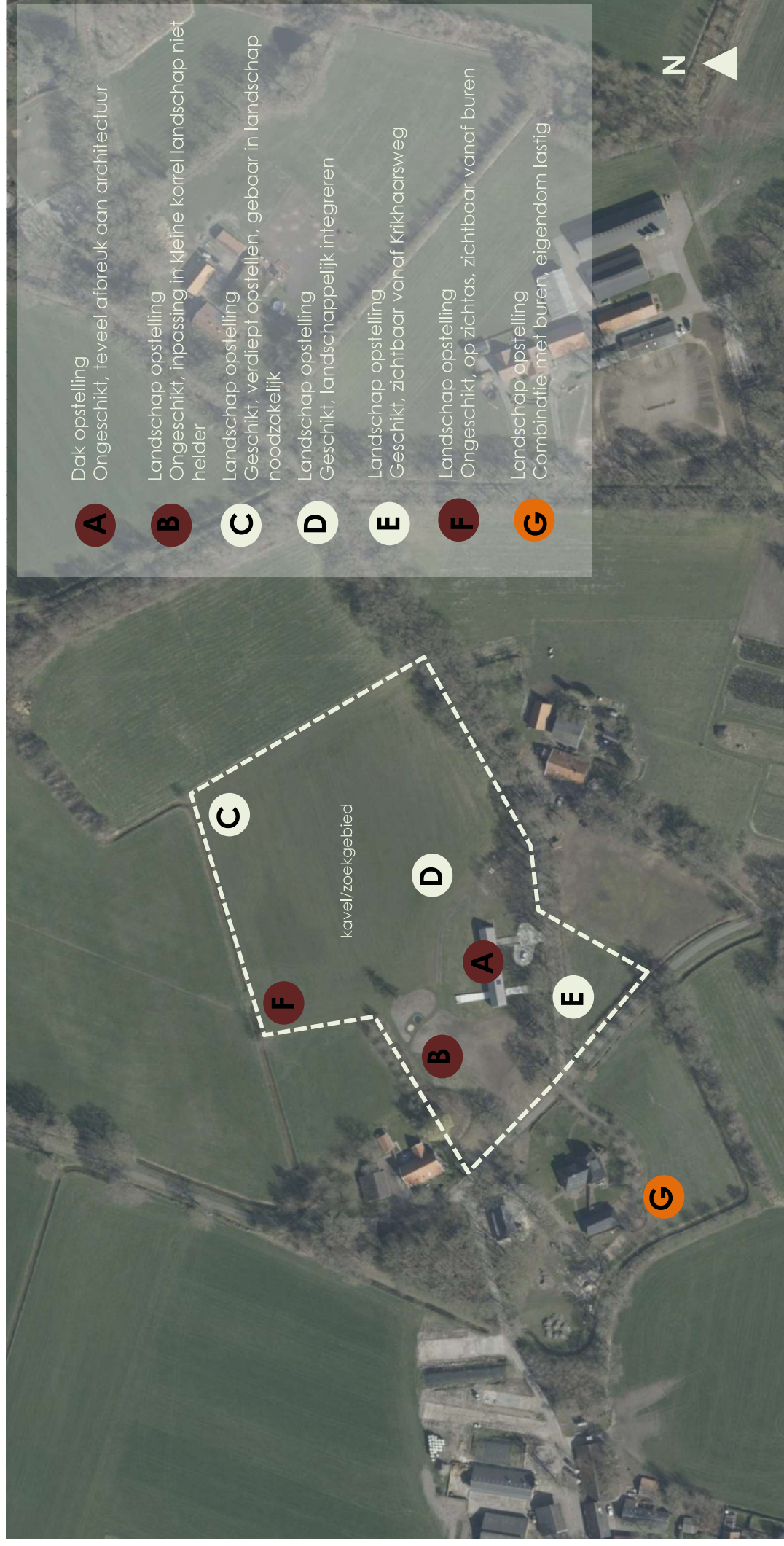
LOCATIE | mogelijke opstelplekken



Bovenstaande plekken zijn onderzocht op zichtbaarheid en mogelijkheden landschappelijke inpassing

Het Kleine Krikhaar | studie opstelling zonnepanelen

LOCATIE | waardering opstelplekken



LOCATIE | waarderingskaart zoekgebied



LOCATIE | waarderingkaart zoekgebied & opstelplekken



Bovenstaande waardering sluit een aantal plekken uit en laat zien dat de plekken C – E – G potentie hebben.

LOCATIE | zoekgebied uitwerking



LOCATIE C | omschrijving

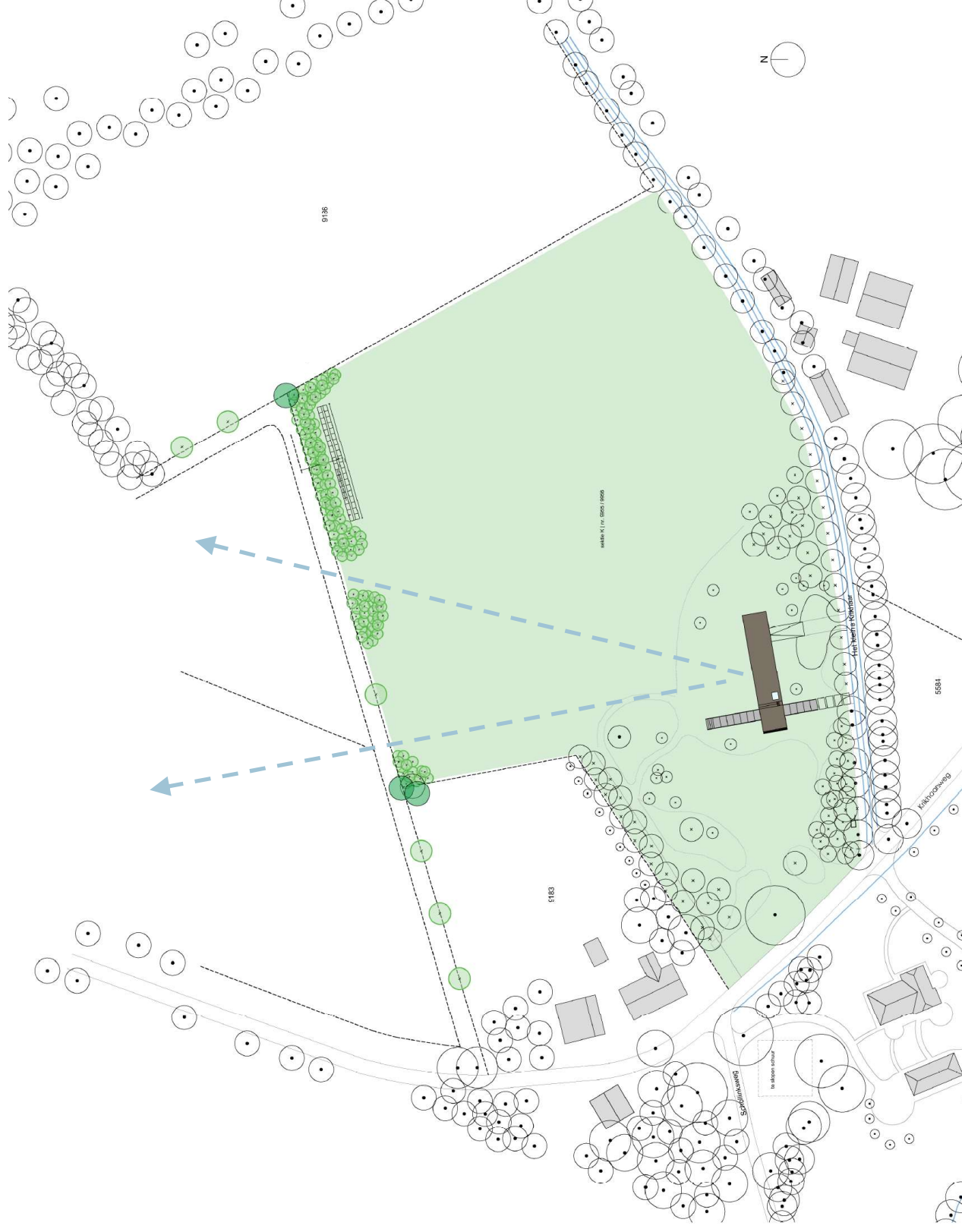




Bij deze optie wordt een nieuwe houtwal/bomenrij opgenomen in het coulisse landschap. Het perceel kan op deze manier worden afgeschermd. T.p.v. de panelen kan het verdicht worden. Op deze manier kan het een rug vormen voor de zonnepanelen. Door deze verdiept uit te voeren zijn de panelen onzichtbaar vanaf de wegen en woning.

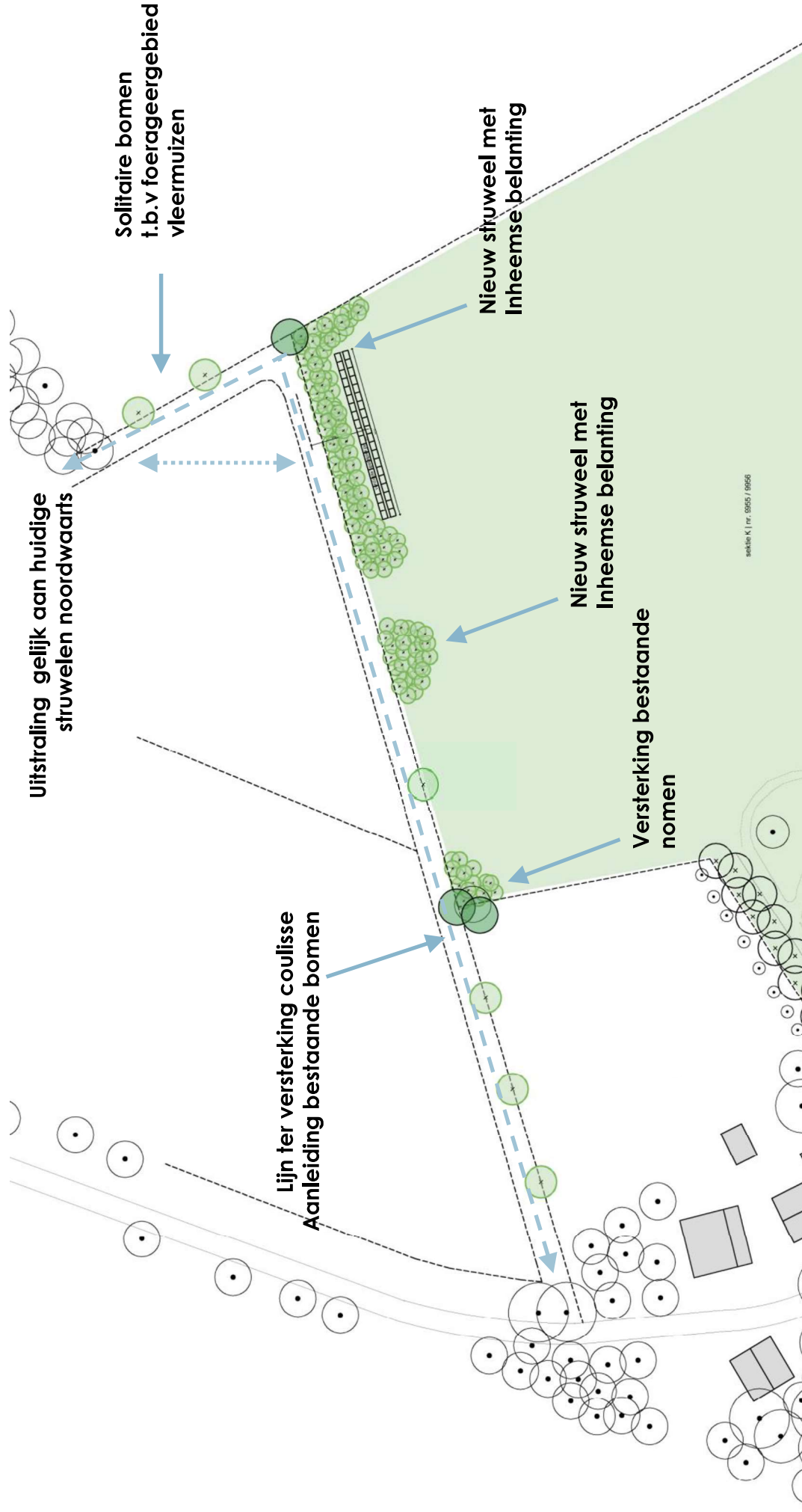
Het Kleine Krikhaar | studie opstelling zonnepanelen

UITWERKING | landschappelijke inpassing

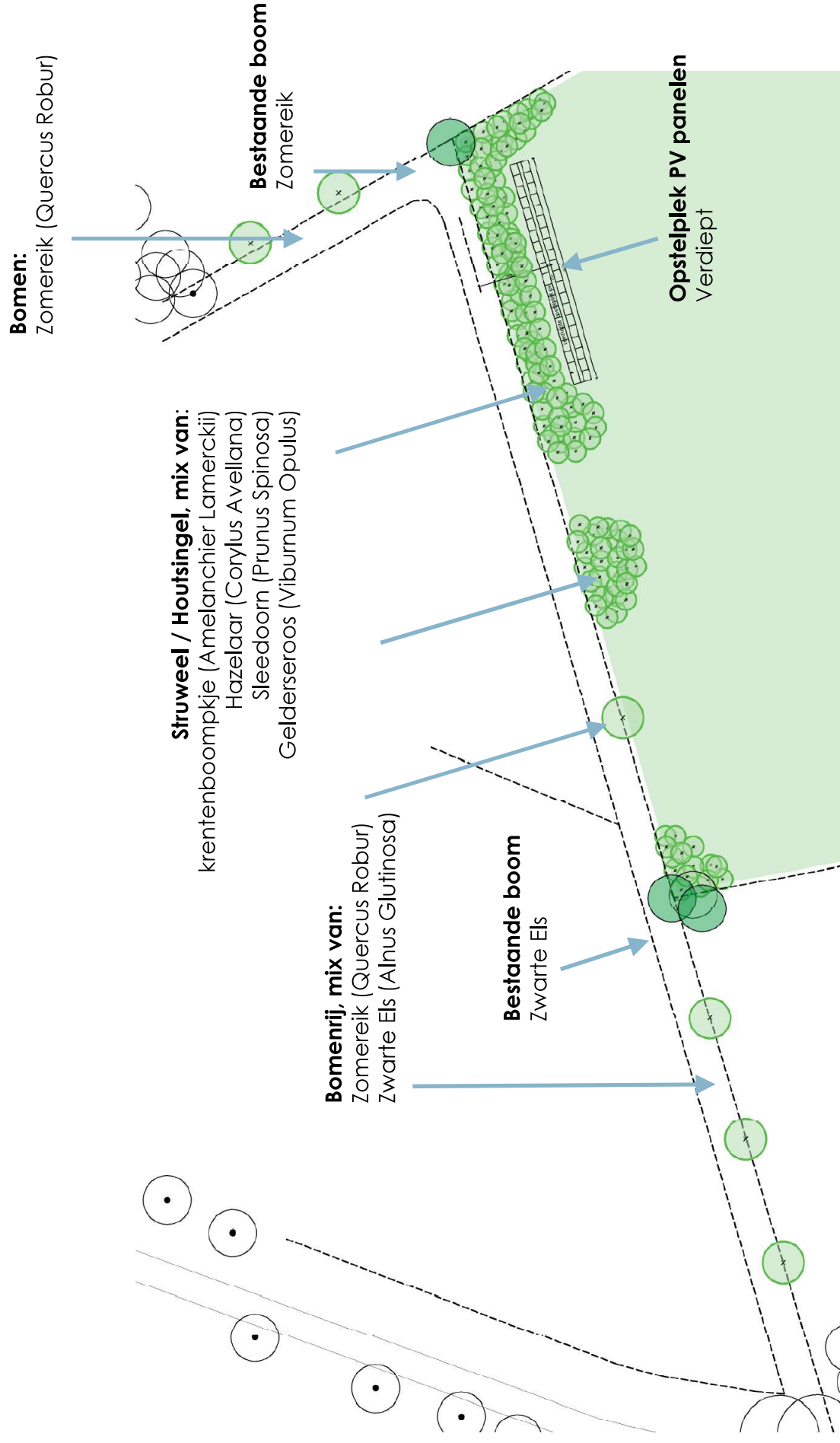


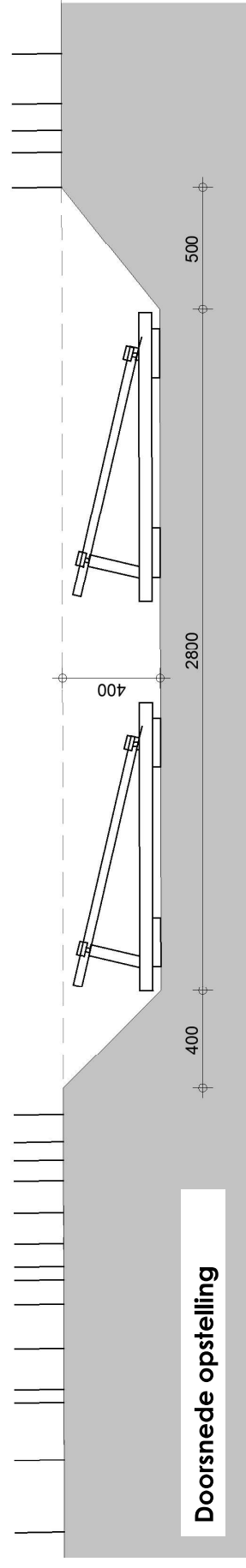
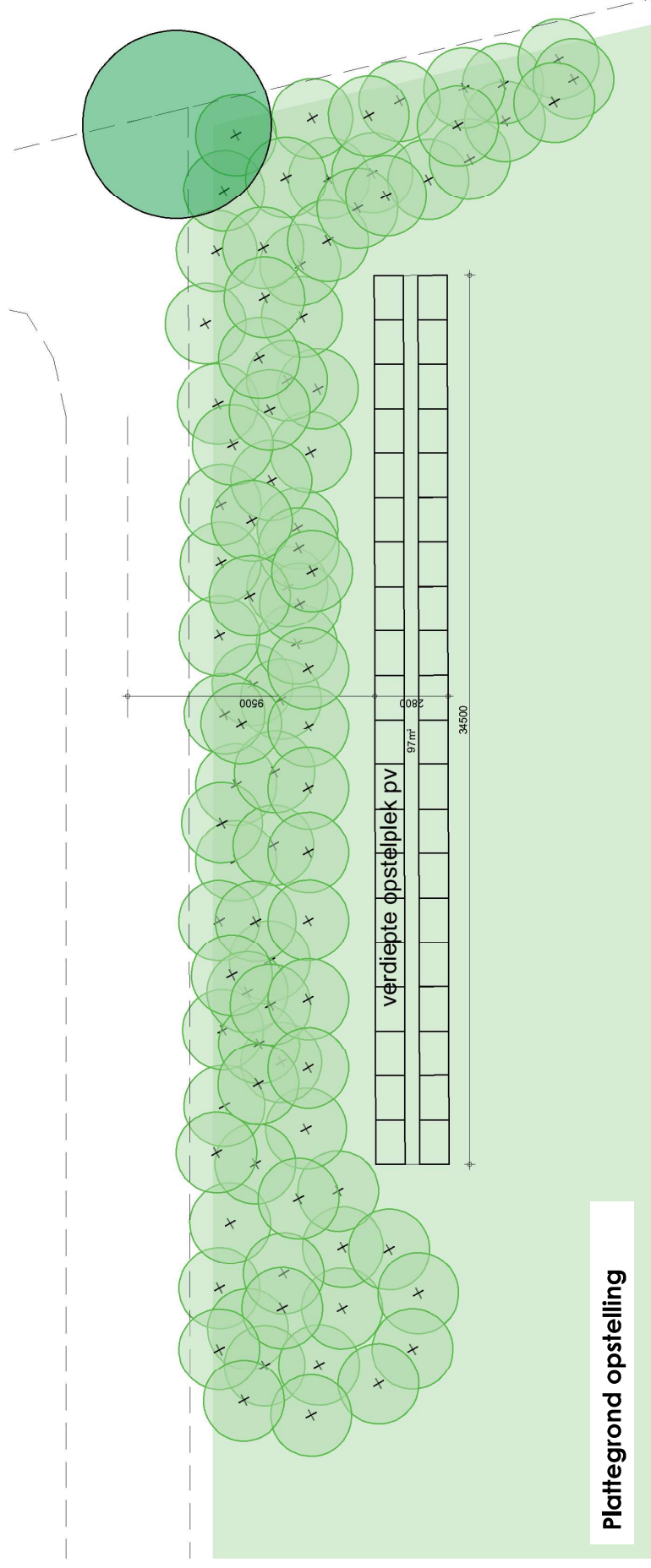
Het Kleine Krikhaar | studie opstelling zonnepanelen

UITWERKING | landschappelijke inpassing



UITWERKING | landschappelijke inpassing





colofon

reitsema & partners architectuur stedenbouw landschap interieur

Rozengarde 18
7461 DB Rijssen

+ 31 [0] 548 540099

info@reitsema.com
www.reitsema.com

Alle auteursrechten blijven behouden bij reitsema & partners architecten bna.
Niets uit deze uitgave mag worden gebruikt, gepubliceerd of gekopieerd zonder schriftelijke toestemming.