

OMGEVINGSVERGUNNING **Delmaweg 8 te Geesteren**

Zaaknummer : ZT-2020-001655
OLO nummer : 5539011
Documentnummer : DT-2022-0019247

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen

beschikken op de aanvraag van : 

wonende/gevestigd : Delmaweg 8

te : 7678 RL Geesteren

ontvangen op : 26 oktober 2020

om het perceel, kadastraal bekend : Sectie: K, Nummer: 9447 (Geesteren)

en plaatselijk bekend : Delmaweg 8 te Geesteren

het volgende project uit te voeren : het bouwen van een paardenstal/rijhal met logiesverblijven, stapmolen en rijbak t.d.v. een paardenhouderij

bestaande uit de activiteiten : Bouwen
Handelen in strijd met regels RO
Inrit / uitweg

datum besluit : 24 augustus 2022

verzenddatum besluit : 24 augustus 2022

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZT-2020-001655, verleend aan [REDACTED] voor het bouwen van een paardenstal/rijhal met logiesverblijven, stapmolen en rijbak t.d.v. een paardenhouderij voor de locatie Delmaweg 8 te Geesteren.

Inhoud

MOTIVERING	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
1.1 INLEIDING	6
1.2 TOETSING	6
1.3 CONCLUSIE	6
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	7
2.1 INLEIDING	7
2.2 TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN	7
2.3 BINNENPLANSE AFWIJKINGEN	7
2.4 BUITENPLANSE AFWIJKINGEN	7
2.5 CONCLUSIE	8
3 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM	9
3.1 INLEIDING	9
3.2 TOETSING	9
3.3 CONCLUSIE	9
VOORSCHRIFTEN	10
4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	10
4.1 ALGEMEEN	10
4.2 ERFINRICHTING	10
5 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM	11
5.1 ALGEMEEN VOORSCHRIFTEN VOOR HET UITVOEREN VAN HET WERK	11
5.2 VOORSCHRIFTEN TEN UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN	11
INFORMATIE	12
6 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	12
6.1 ALGEMEEN	12
6.2 MELDINGSPLICHT	12
6.3 IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHIEDEN	12
BIJLAGEN	13

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 26 oktober 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van de heer [REDACTED] voor het bouwen van een paardenstal/rijhal met logiesverblijven, stapmolen en rijbak t.d.v. een paardenhouderij voor de locatie Delmaweg 8 te Geesteren. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZT-2020-001655.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een paardenstal/rijhal met stapmolen en rijbak t.d.v. een paardenhouderij. Daarbij wordt tevens een extra uitweg gevraagd. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Procedure

Deze beschikking is aangevraagd op grond van de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 november 2020 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in Op en rond de Essen. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). In de procedure is geconstateerd dat de strijdigheid van het bouwplan met het bestemmingsplan, voor de bouw- en gebruiksvoorschriften, niet door een reguliere afwijkingsprocedure kan worden weggenomen. Er is toepassing gegeven aan een zogenaamde wabo-projectbesluit waarop de procedure tot besluitvorming verder is ingericht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is aldus van toepassing. Per brief van 6 november 2020 is deze wijziging van de procedure kenbaar gemaakt.

Bij de aanvraag is een verzoek ontvangen voor uitgestelde indieningsvereisten voor constructieve gegevens. Hieraan wordt toepassing gegeven en waardoor het besluit met voorschriften wordt verleend.

In de procedure van de aanvraag omgevingsvergunning is een aanvullende activiteit ontvangen voor het realiseren van een uitweg. Deze activiteit is meegenomen in de overwegingen tot het besluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op diverse momenten hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.18 van de Wabo voor een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Activiteit milieu

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting. Voor de gevraagde activiteiten is op 21-12-2020 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend. Op 18-02-2021 is de melding beoordeeld en akkoord bevonden zodat voor het onderdeel milieu geen vergunning is vereist.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 5539011_1603698987331_publiceerbareaanvraag.pdf
2. Raadsvoorstel en besluit definitief Delmaweg 8
3. Geesteren, Delmaweg 8
4. KGO Plan Delmaweg 8
5. 2022-02-10 beoogdAERIUS_bijlage_20220210143347_aanvraagS2AbeGPran5x, Bijlage bij aanvullingen Delmaweg 8 Geesteren
6. 2022-02-10 verschilbAERIUS_bijlage_20220210143114_aanvraagRbUT6LTWuJFZ, Bijlage bij aanvullingen Delmaweg 8 Geesteren
7. 2022-02-10 TOETS INTERN SALTEREN WNB, Bijlage bij aanvullingen Delmaweg 8 Geesteren
8. 5539011_1621492609255_14-279_Situatie_uitrit.pdf
9. 5539011_1621492505998_Omgevingsvergunningaanvraagformulier_in-_uitrit.pdf
10. 5539011_1621490336862_Begeleidend_schrijven_verplaatste_nieuwe_paardenbak.pdf
11. 5539011_1613380640372_14-279_toetsing_bouwbesluit_en_EPG_15-02-2021.pdf
12. 5539011_1613379405663_Blad_9b_details_04-02-21.pdf
13. 5539011_1613379369244_Blad_8a_kapplan.pdf
14. 5539011_1613379300325_Blad_6c_fundering_11-02-21.pdf
15. 5539011_1613379235516_Blad_7b_verdiepingsvloer_en_zoldervloer_8b.pdf
16. 5539011_1613379175499_Blad_5g_verdieping_11-02-21.pdf
17. 5539011_1613379116898_Blad_4i_begane_grond_11-02-21.pdf
18. 5539011_1613379060491_Blad_2i_doorsnede_11-02-21.pdf
19. 5539011_1613378545254_14-279_Begeleidend_schrijven_aanvulling_omgevingsvergunning_gemeente.pdf
20. 5539011_1613378458991_20.39.04_B-01_Statische_berekening_9-2-2021.pdf
21. 5539011_1608108621566_Begeleidend_schrijven_aanvulling_omgevingsvergunning.pdf
22. 5539011_1608107770834_glassterkte_berekeningen.pdf
23. 5539011_1608107741915_foto_stapmolen.pdf
24. 5539011_1608107661210_Blad_10_stapmolen_en_Rijbak_15-12-20.pdf
25. 5539011_1608106939272_20.39.04_B-01_Statische_berekening_4-12-2020.pdf
26. 5539011_1608106868404_14-2479_formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud_.pdf
27. 5539011_1603698914461_begeleidend_schrijven.pdf
28. 5539011_1603284865258_14-279_Geesteren_Delmaweg_8.pdf
29. 5539011_1603283848398_Blad_3c_situatie_15-10-20.pdf
30. 5539011_1603283779432_Blad_1h_gevels_15-10-20.pdf
31. 5539011_1603283658552_14-279_200319_Rapport_verkennend_bodemonderzoek.pdf
32. 5539011_1603283630735_14-279_200304_Rapport.pdf

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken beroep instellen. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag.
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften";

Namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Kleijssen', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Kleijssen
Teamcoach Fysieke leefomgeving

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tubbergen. In de procedure is een rapport verkennend bodemonderzoek van Kruse Groep ontvangen met projectcode 20009610 van 19 maart 2020. Er zijn op basis van de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmeringen aanwezig zijn voor het verlenen van de omgevingsvergunning, activiteit bouw.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het bouwplan moet aan de planvoorschriften met de bestemming “Wonen” en “agrarisch-1” worden getoetst van het bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016” en “Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan”. Geconstateerd is dat het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Tubbergen. De Stadsbouwmeester heeft op 21 december 2020 een positief advies afgegeven.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het plan waarvoor de omgevingsvergunning is gevraagd betreft het gebruiken van het perceel Delmaweg 8 te Geesteren ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij inclusief logiesfunctie ten dienste hiervan en voor het bouwen van een paardenstal/rijhal, paardenbak en stapmolen. Het plan moet aan de planvoorschriften met de bestemming "Wonen" en "Agrarische – 1" van het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016" en "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" worden getoetst. Geconstateerd wordt dat de voorgeschreven oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken wordt overschreden en dat deze gebouwen buiten het bouwvlak worden opgericht alsmede dat de gebruiksfunctie van paardenhouderij niet ten dienste staat van de feitelijke bestemming "Wonen".

Het bouwplan voldoet aan de dubbelbestemming "*Waarde – Archeologie 4*".

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

2.3 Binnenplanse afwijkingen

Aan het bouwplan kan niet met een binnenplanse afwijkmogelijkheid medewerking worden verleend.

2.4 Buitenplanse afwijkingen

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. In de bijlage bij dit besluit is de ruimtelijke onderbouwing opgenomen van 5 april 2022 (Omgevingsvergunning Geesteren, Delmaweg 8). Hierin zijn verschillende beleidskaders en omgevingsaspecten afgewogen. Geconcludeerd kan worden dat het project in overeenstemming is met de verschillende beleidskaders en de verschillende omgevingsaspecten geen belemmering voor het project vormen.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 Bor en het Delegatiebesluit gemeente Dinkelland is een verklaring van geen bedenking (hierna VVGB) vereist van de gemeenteraad indien:

- a. sprake is van een toevoeging van een woning in het buitengebied;
- b. sprake is van verplaatsing van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak;
- c. sprake is van (het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
- d. sprake is van de vestiging van een intensief veehouderijbedrijf, zoals gedefinieerd in artikel 1 van het bestemmingsplan Buitengebied.

Omdat sprake is van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak is er conform het Delegatiebesluit 2017 een verklaring van geen bedenkingen nodig alvorens een besluit genomen kan worden op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

De gemeenteraad heeft overwogen dat de gevraagde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Op 24 mei 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Hierbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat deze ontwerpverklaring als de definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien er geen zienswijzen zijn ontvangen. De VVGB is als bijlage opgenomen bij dit besluit.

Zienswijze

Gedurende een periode van zes weken zal het ontwerpbesluit op de aanvraag, inclusief de ontwerpverklaring van de gemeenteraad, ter inzage worden gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het mogelijk maken van het gevraagde bouwplan levert, gelet op hetgeen is overwogen in de ruimtelijke onderbouwing, geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend voor het afwijken van de in het bestemmingsplan aangegeven regels dat de gronden bestemd voor “Wonen” worden gebruikt ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij inclusief logiesfunctie ten dienste hiervan en voor het bouwen van een paardenstal/rijhal, paardenbak en stapmolen.

2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een uitweg te maken naar de weg.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Tubbergen gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze kaders heeft plaats gevonden.

3.2 Toetsing

Casus

Betreft het aanleggen van een nieuwe uitrit ter ontsluiting van de nieuwe activiteit.

APV

De Algemene Plaatselijke Verordening 2015 van de gemeente Tubbergen artikel 2.12 is:

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. De vergunning kan worden geweigerd indien:
 - Daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - Indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - Indien het openbaar groen daardoor op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - indien er sprake is van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van een tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of openbaar groen.

Overwegingen

- De aanleg van de uitweg gaat niet ten koste van openbare parkeerplaats.
- Het verkeer wordt niet in gevaar gebracht.
- Het openbaar groen wordt niet op een onaanvaardbare wijze aangetast.
- Het perceel wordt al via een andere uitweg ontsloten. Deze ontsluiting wordt gebruikt voor de ontsluiting van de woning. Voor de met deze omgevingsvergunning gevraagde bedrijfsmatige activiteit wordt een aparte uitweg gevraagd. Het perceel wordt verder landschappelijk ingepast door uitvoering te geven aan het KGO-plan. Wij zien om deze genoemde redenen dan ook geen aanleiding de tweede uitweg te weigeren.

Geconstateerd wordt dat er geen redenen zijn om de gevraagde vergunning te weigeren.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

4.1 Algemeen

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken (tenzij een ander termijn is genoemd) voor aanvang van de werkzaamheden bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- Tekeningen en berekeningen van de begane-grondvloer;
- Tekeningen en berekeningen van de verdiepingsvloer;
- Nader uitgewerkte constructietekeningen, detailtekeningen inclusief de uitwerking van de maatgevende verbindingen en detailberekeningen van de staal, beton, hout, constructies;
- Nader uitgewerkte constructietekeningen en berekeningen van de fundatie-elementen;
- De uitvoering van de grondwerkzaamheden, waaronder het lokaal aanbrengen van een aanzienlijke grondverbetering dient onder toezicht van de geotechnisch adviseur of constructeur te worden uitgevoerd. Van de uitgevoerde grondwerkzaamheden en uitgevoerde controles (handsonderingen) dient een rapport ter controle te worden overlegd bij het bevoegd gezag;

Noot: bovenstaande gegevens dienen vooraf door de hoofdconstructeur te zijn beoordeeld.

- Tekeningen van de trap. De trap is gelegen in een extra beschermde vluchtroute en dient aantoonbaar te voldoen aan de in de afdeling 2.9 vermelde brandklasse Cfl;
- Kwaliteitsverklaringen (volledig) van de brandbare materialen en de materialen waaraan een brandwerendheid-eis is gesteld;
Noot: Uit de stukken dient de brandklasse en de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) te blijken en de brandwerend indien toegepast in een brandscheiding.
Op tekening staan houden gordingen getekend. Het renvooi vermeldt de vereiste brand- en rookklasse (B, s2). Onbehandeld voldoen houten gordingen niet aan die brand- en rookklasse;
- Nadere technische gegevens (strengenschema, berekeningen, productgegevens) van het ventilatiesysteem;
- Binnen 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de programma's van eisen (PVE) van de brandmeldinstallatie (BMI) en de ontruimingsalarminstallatie (OAI) ter controle te worden ingediend. Deze zullen vervolgens voor advies aan de brandweer worden voorgelegd;
- Gegevens genoemd in artikel 8.7 van het Bouwbesluit (het veiligheidsplan).

4.2 Erfinrichting

4.2.1.

Binnen 1 jaar nadat dit besluit onherroepelijk is dient aan het erfbepantingsplan volgens bladzijde 17 van het "KGO Plan Delmaweg 8" te zijn voldaan en dient deze erfinrichting in stand gelaten te worden.

5 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM

5.1 Algemeen voorschriften voor het uitvoeren van het werk

1. De werkzaamheden moet worden uitgevoerd door een bevoegde en VCA gecertificeerde aannemer GWW;
2. De aannemer moet als rechtspersoon ingeschreven staan bij de Kamer van Koophandel of een beroepsregister met als kernactiviteit het aannemen c.q. uitvoeren van civiel technische werken;
3. De nieuwe uitweg aan leggen volgens bijlage
4. De verharding van de uitweg moet bestaan uit materiaal dat bij overige uitwegen is toegepast met een fundatie dat geschikt is voor personenwagens en vrachtverkeer;
5. Bij aansluiting van de uitweg op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat er een degelijke aansluiting tussen de uitweg en de asfaltverharding is.
6. Nazakking moeten binnen een jaar na uitvoering moeten worden aangevuld.

5.2 Voorschriften ten uitvoering van de werkzaamheden

1. 5 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met onze medewerker de heer H. Geerts van de afdeling Openbare Ruimte. Hij is te bereiken via telefoonnummer 0546 628000
2. Tijdens de uitvoering moet wet- en regelgeving worden toegepast.
3. Schade ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden komen geheel voor rekening van de vergunninghouder.
4. De uitvoering inclusief het materiaal zijn voor rekening van de vergunninghouder.
5. Het onderhoud van de uitweg op gemeenteground is voor rekening van de vergunninghouder.

INFORMATIE

6 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

6.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de Gemeente Tubbergen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

6.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

6.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGEN

Gemeente Tubbergen
Postbus 30, 7650 AA Tubbergen
gemeente@tubbergen.nl

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

R.M. Vermunt
Delmaweg 8
7678RL Geesteren

Zaaknummer : **ZT-2020-001655**

Aanvraagnummer : 5539011

Bouwadres : Delmaweg 8 te Geesteren

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Tubbergen
Postbus 30, 7650 AA Tubbergen
gemeente@tubbergen.nl

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

R.M. Vermunt
Delmaweg 8
7678RL Geesteren

Zaaknummer : **ZT-2020-001655**

Aanvraagnummer : 5539011

Bouwadres : Delmaweg 8 te Geesteren

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Tubbergen
Postbus 30, 7650 AA Tubbergen
gemeente@tubbergen.nl

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

R.M. Vermunt
Delmaweg 8
7678RL Geesteren

Zaaknummer : ZT-2020-001655

Aanvraagnummer : 5539011

Bouwadres : Delmaweg 8 te Geesteren

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.