

Ruimtelijk kwaliteitsplan RVR

Watereggeweg 4 - Albergen

Tubbergen, 24 mei 2019 - definitief



Project: Rood voor Rood Locatie: Watereggeweg 4 - Albergen Afbeelding: Voorgenomen ontwikkeling Watereggeweg 4 - Albergen (Bron: Hannink LV)

Ruimtelijk kwaliteitsplan RVR

Project: Rood voor Rood

Locatie: Watereggeweg 4 - Albergen

Titel rapport: Ruimtelijk kwaliteitsplan - Rood voor Rood Watereggeweg 4 - Albergen

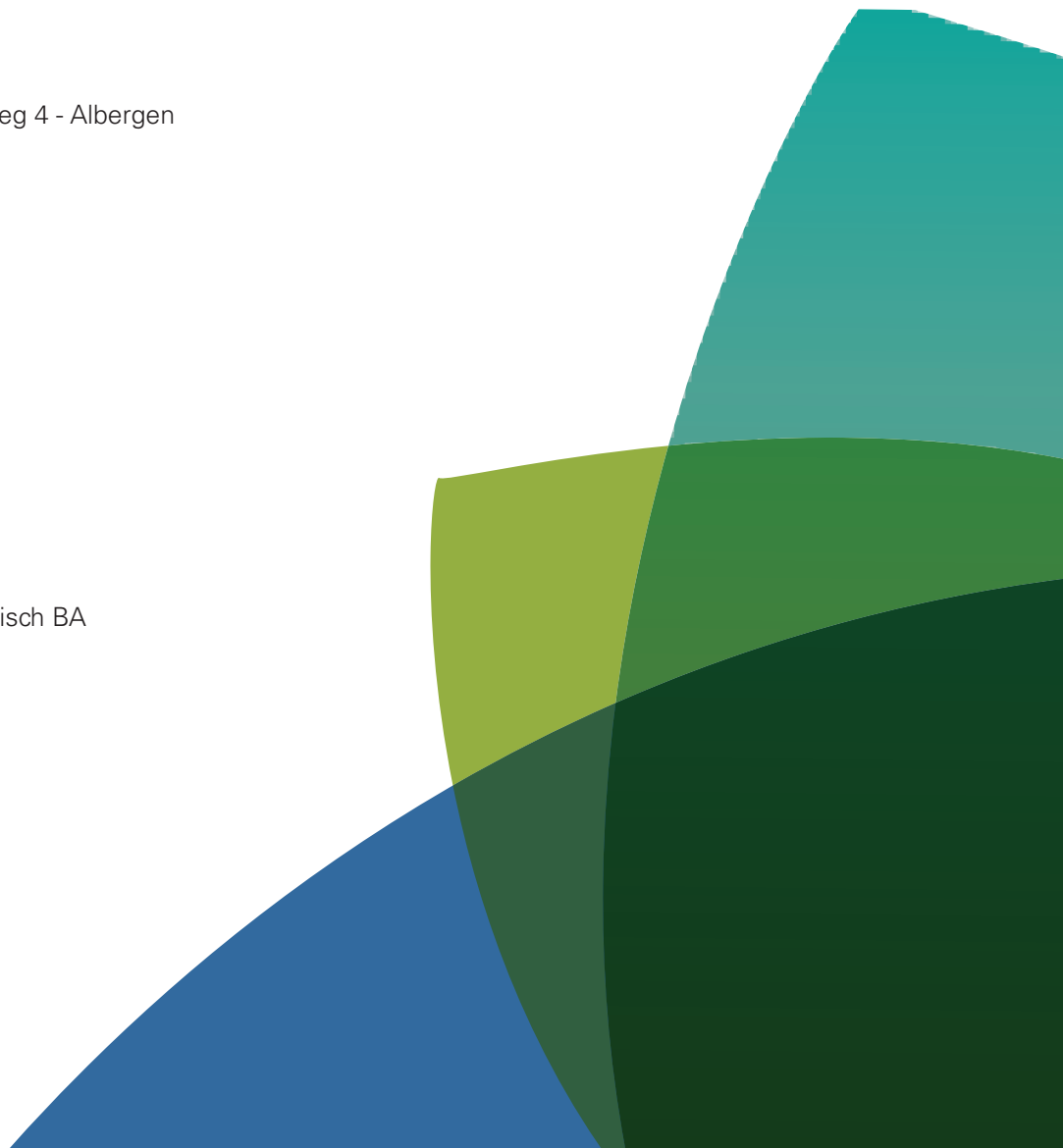
Opgesteld: 10 oktober 2018, Tubbergen

Gewijzigd: 24 mei 2019

Status: definitief

Opdrachtgever: Fam. Nollen
Watereggeweg 4
7665 TG Albergen

Auteur: Hannink Landschapsvormgeving i.s.m. Ad Fontem Juridisch BA
Ing. N.J.B. Hannink, algemeen adviseur
Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen
06-83337880
info@hanninkadvies.nl
www.hanninkadvies.nl





Inhoud

1.	Aanleiding	6
2.	Huidige situatie	8
3.	Beleid	12
4.	Uitgangspunten	18
5.	Plan (bouwlocatie)	20





1. Aanleiding

Aan de Watereggeweg 4 ligt het erf van de familie Nollen. Het betreft een voormalig melkveebedrijf met diverse opstallen waaronder een ligboxenstal, jongveestal, kuilvoerplaten en andere toebehorende bouwwerken. De agrarische activiteiten zijn recentelijk gestaakt waardoor de opstallen hun functie hebben verloren. De familie heeft het idee opgevat om alle opstallen te slopen inclusief de huidige bedrijfswoning. Het voornemen bestaat om een nieuwe woning te bouwen in combinatie met een compensatiewoning.

Om dit te realiseren wordt er gebruik gemaakt van de rood voor rood regeling. Voorwaarde van de regeling is dat alle bebouwing gesloopt wordt. Er is in alle sprake van landschap ontsierende bebouwing. In totaal wordt er circa 1300 m² gesloopt. De extra meters worden benut om één van de erven meer mogelijkheden te geven qua bijgebouwen.

Het erf wordt na de ontwikkeling landschappelijk ingepast waarbij gelet wordt op de bestaande waarden. Om de ontwikkeling mogelijk te maken eist de gemeente een landschappelijke inpassing van de locatie inclusief een ruimtelijke onderbouwing. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er wordt een beschrijving gegeven van de locatie en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Tubbergen.



Locatie rood voor rood ontwikkeling. (Bron: geo.overijssel.nl)



Plangebied (Bron: geo.overijssel.nl)



2. Huidige situatie

De locatie ligt in een gebied dat is opgebouwd uit dekzandvlakten en -ruggen. Reliëf in deze gebieden zijn ontstaan tijdens de laatste ijstijd waarbij hoogteverschillen aanvankelijk aanwezig waren, maar waar veel hoogteverschillen verdwenen zijn door zandverstuivingen. Later zijn meer hoogteverschillen verdwenen of minder geworden door grootschalige ontginningen en/of de moderne landbouw. De hoogteverschillen rondom de locatie zijn nagenoeg verdwenen.

Jonge heide en broekontginningslandschap

Het plangebied is gelegen in de jonge heideontginning. Dit landschapstype is erg jong doordat het pas laat in gebruik kon worden genomen als landbouwgrond. De ontwikkeling in de landbouw - de komst van stikstof en de vraag naar meer landbouwgrond - maakten dat ook dit gebied rond de jaren '30 volledig is ontgonnen. Een heidegebied werd in die tijd veld genoemd. Dat valt terug te zien op de topografische kaarten door de naam "Alberger veld" dat ten noorden van het plangebied is gelegen. Direct ten zuiden van het gebied zijn meerdere kampen te herkennen. Dit gebied is aan te merken als het oude kampenlandschap. Dat gaat om een betrekkelijk kleine strook. Ten zuiden daarvan ligt namelijk een landschap dat te beschrijven is als het matenlandschap. In het ouderwetse systeem waren deze landschappen functioneel met elkaar verbonden.

Pas veel later is in het gebied op te merken dat er een toename is van agrarische bedrijven. De erven liggen doorgaans kort aan de weg waarbij de hoofdwoning op de straat is gericht. De schuren stonden in alle gevallen achter of naast de boerderijen.

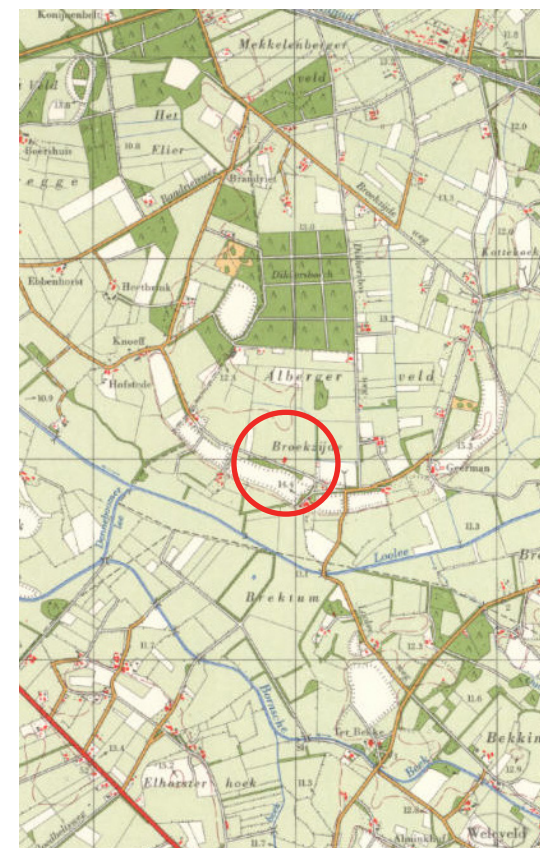
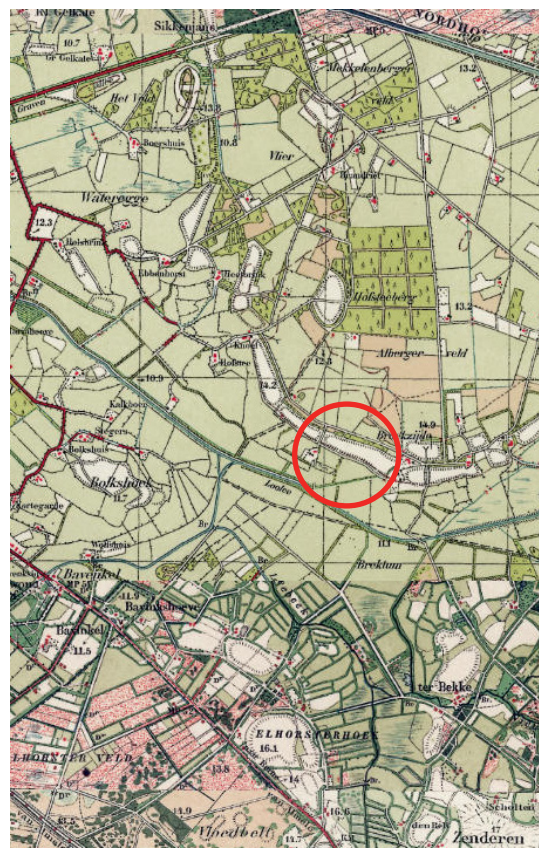
Het landschap

Het landschap nabij de planlocatie is altijd open geweest, maar richting het zuiden juist kleinschalig. Het erf maakt onderdeel uit van het

open landschap van de ontginning. Dat het erf op de grens is gelegen is herkenbaar aan het wegenpatroon. De heideontginning wordt gekenmerkt door rechte wegen, het oude kampenlandschap juist door kronkelige wegen die een verbinding maakten om de hoogteverschillen heen naar de diverse erven. Juist aan de zuidzijde is er sprake van zware houtopstanden die het gebied daarmee herkenbaar maken. Het voorkomen van beplanting ten noorden van het plangebied is nihil. Als er sprake is van beplanting dan is het vaak robuust.

Nieuwe elementen

De planlocatie moet bijdragen aan het behoud en herstel van de herkenning van het landschap. Het landschap moet open blijven om het landschap herkenbaar te houden. Er moet daarom terughoudend om worden gegaan met nieuwe vormen van beplanting. Daarnaast zal nadrukkelijk gekeken moeten worden naar de huidige beplanting.



Verandering landschap rondom plangebied rond 1905, 1935 en 1965. (Bron: topotijdreis.nl)



Erfopzet

Het erf is aan de Watereggeweg (E) gelegen. De woning (A) staat net als veel andere erven kenmerkend haaks op de weg. Daarnaast en iets versprongen achter de woning staan de diverse opstallen (B). De kuilvoerplaten (C) liggen logischerwijs achter de schuren en volgen de kadastrale grens. Tenslotte is met name de voorzijde van het erf voorzien van beplanting (D). Het erf is relatief jong, maar wel kenmerkend voor het type landschap. Er is geen sprake van een cultuurhistorisch erf.



Situering plangebied. (Bron: gisopenbaar.overijssel.nl)

3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe

veiligheid, LOG gebieden en begrenzungen als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". De ambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen staat voorop. De kwaliteitsambities zijn een zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteit en een continu en beleefbaar watersysteem. Het ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar laten ontwikkelen van diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant de agrarische sector aan de andere kant natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In dit ontwikkelingsperspectief liggen plekken waar de ontwikkelruimte van agrarische erven beperkt is. Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven. De gebruiker dient zijn erf zo vorm te geven dat het landschap, dan wel de herkenning daarvan, behouden blijft of wordt versterkt. Dit plan voldoet aan de gestelde eisen.



De locatie is aangeduid als groen wat betekent: "Wonen en werken in het kleinschalig landschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)



Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust en leisurelaag). Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden hebben en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als ijsstijden, wind en water. De planlocatie ligt in een gebied dat omschreven kan worden als dekzandvlakte en -ruggen. Het gebied kent niet tot nauwelijks hoogteverschillen. Door de jaren heen zijn hoogteverschillen helemaal verdwenen onder meer door de ontginning en de moderne landbouw.

Laag van cultuurlandschap

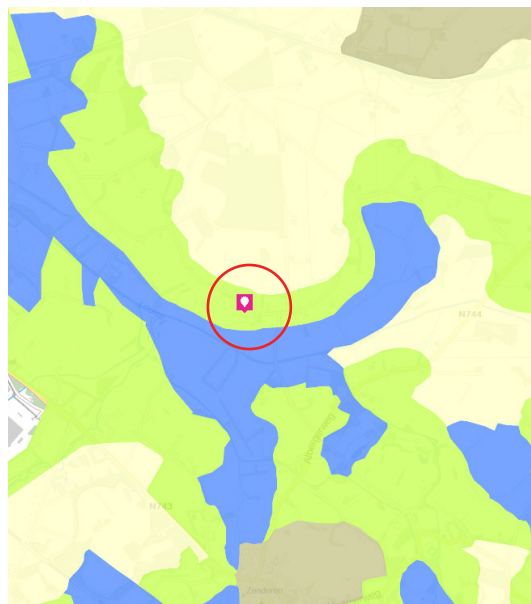
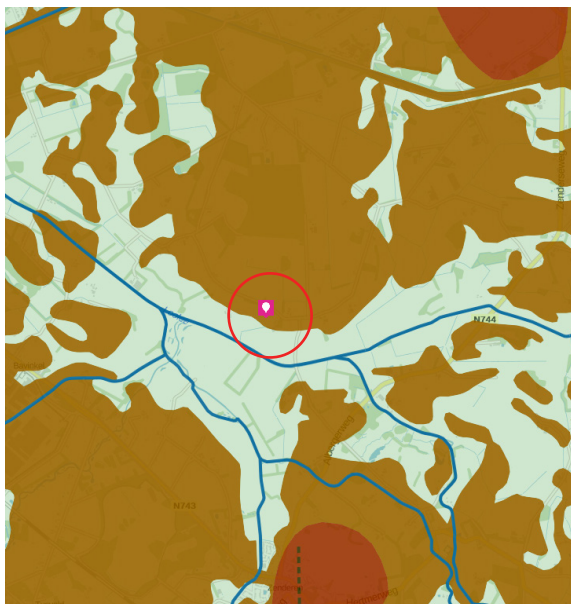
Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Het landschap werd functioneel ingericht waarbij men nooit heeft nagedacht over de schoonheid ervan. Nu waarderen wij juist de ingrepen die destijds

hebben plaatsgevonden. De jonge heideontginning is één van de jongste landschappen. Pas na de komst van stikstof en nieuwe landbouwtechnieken konden de gronden in worden gezet voor de landbouw. De wegen zijn meestal rechtlijnig, maar door de ligging tegen het oude kampenlandschap zijn de wegen kronkelig. De kaart van de provincie geeft aan dat het erf in het oude kampenlandschap moet liggen, dat is niet het geval. Het erf ligt overduidelijk in de jonge heideontginning. De ontwikkeling past in de hiervoor genoemde kenmerken mits terughoudend om wordt gegaan met de aanplant van beplanting. Uit het plan blijkt dat er voldoende rekening wordt gehouden en daarmee voldoet het plan.

3.2 Rood voor rood Tubbergen

De gemeente Tubbergen heeft in 2014 haar vernieuwde rood voor rood beleid vastgesteld. Absolute doelstelling van de regeling is het verminderen van de steeds meer vrijkomende oppervlakte landschap ontsierende opstallen en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Steeds meer agrarische bedrijven stoppen en zonder nieuwe bestemming raken zij in verval. De rood voor rood regeling is een methodiek om tenminste 1000 m² landschap ontsierende stallen te slopen in ruil voor een bouwrecht onder voorwaarden.

De gemeente stelt nadere eisen zodat de oppervlakte daadwerkelijk gesloopt wordt, de bestemming wordt aangepast en de omgeving landschappelijk wordt ingepast. De initiatiefnemer voldoet met opgesteld plan in combinatie met het bestemmingsplan door Ad Fontem



Links: Natuurlijke laag; de locatie ligt in een gebied aangeduid als "dekzandvlakte en -ruggen". Rechts: Laag van Cultuurlandschap; planlocatie is omschreven als "oude hoevenlandschap". (Bron: overijssel.tercera.nl)



opgesteld aan de voorwaarden van de gemeente Tubbergen. De initiatiefnemer dient te investeren in de ruimtelijke kwaliteit. De landschappelijke ingrepen zijn daar een onderdeel van. De totale financiële onderbouwing rood voor rood is opgesteld door Ad Fontem en maakt derhalve geen onderdeel uit van dit ruimtelijk kwaliteitsplan. Wel zijn de kosten voor de landschappelijke ingrepen inzichtelijk gemaakt. Daarvoor wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van deze rapportage. Ad Fontem heeft de kosten opgenomen in de door hen opgestelde financiële onderbouwing.

3.3 Casco benadering Noordoost Twente

De gemeente Tubbergen hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de casco zijn in principe niet te verwijderen. De ontwikkeling van de planlocatie heeft nauwelijks invloed op de cascokaart. Wel staat de beplanting op het erf als “te verplaatsen”. Dat is gelet op het landschapstype logisch, maar het erf heeft beplanting nodig om het in te kunnen passen. Een deel zal daarom behouden blijven.



Fragment van de Cascokaart behorende bij de Casco benadering NOT. (Bron: gisopenbaar.overijssel.nl)



4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het bouwen van een extra woning.

Uitgangspunten gemeente Tubbergen:

- Ontwikkeling conform rood voor rood beleid.
- Ontwikkeling conform Gebiedskenmerken en het Casco beleid.
- Het opstellen van een land. inpassing en ruimtelijke kwaliteitsplan.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Ontwikkeling conform Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel.



5. Het Plan (bouwlocatie)

In de oude situatie zijn de bedrijfswoning, evenals de agrarisch opstallen altijd georiënteerd geweest op de Watereggeweg. Alles wordt, inclusief de kuilvoerplaten volledig gesaneerd (M). De nieuwe woningen (A/B) zijn in de nieuwe situatie weer op de Watereggeweg georiënteerd. De nieuw te bouwen bijgebouwen staan tussen beide woningen waarmee er in het totale beeld sprake is van een erfensemble. De meest oostelijke woning (B) komt meer aan de weg en vormt daarmee hiërarchisch het hoofdgebouw. De tweede woning en bijgebouwen komen daarachter te staan waarmee er sprake is van een landschappelijk aanvaardbare erfopzet. Eventueel zou de tweede woning uitgevoerd kunnen worden als een woning die voldoet aan de typologie van een schuurwoning.

Naast de gebouwen zorgt de verharding voor een aaneengesloten beeld. In het beleid dient uit te worden gegaan van één oprit. Dat is in dit geval niet mogelijk. In de voorgenomen situatie kan het oostelijke erf aan de voorzijde van het bijgebouw parkeren. Daarnaast kan het bijgebouw vanaf de voorzijde benut worden. Mocht er sprake zijn van één oprit, dan zal dit niet mogelijk zijn. Eén oprit zorgt dan voor een toename van de erfverharding omdat er een alternatieve mogelijkheid moet worden gezocht voor het gebruik van het bijgebouw en parkeren. Dat heeft nadelige gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit. Er is daarom gekozen voor een situatie met twee opritten. De initiatiefnemer brengt een gebakken klinker aan voor een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Een betonnen variant heeft deze kwaliteit niet.

De voorzijde van het erf is voorzien van een relatief dichte beplanting. Er is gekozen voor een meer open opzet om het erf in te passen in het open landschapstype. De beplantingsvormen (I/K) worden

daarom gedund waarbij beeldbepalende bomen solitair komen te staan of nieuwe bomen worden aangeplant om eenzelfde beeld te verkrijgen. De beplanting (J) tussen beide in wordt behouden en ten dele versterkt om de verdeling van opritten meer logisch te maken.

De beplanting aan de oostzijde wordt ervaren als een passende, robuuste beplanting die ervoor zorgt dat het erf met name vanuit de oostelijke zijde ingepast is. Bovendien zorgt deze beplanting dat de kadastrale grens op een milde manier wordt verdoezeld gelet op het feit dat de kadastrale verdeling minder passend is in dit landschapstype. Het erf wordt voor de rest aangekleed met fragmenten beukenhaag. De hagen worden zodanig aangeplant dat het voldoende inpassing en structuur geeft, maar dat er niet meer hagen dan noodzakelijk worden aangeplant. Een fruitboomgaard (F) en een tweetal bomen (G/H) zorgen voor de aankleding van het erf en dragen bij aan het versterken van het erfensemble.

Er worden meerder maatregelen getroffen om het erf landschappelijk in te kunnen passen. Deze maatregelen zijn onderdeel van de investering in de ruimtelijke kwaliteit en worden om die reden meegenomen. Het overzicht van de kosten is weergegeven op pagina 23.

Aanplant E:	Aanplant van <i>Fagus sylvatica</i> in de maat 60-80 (hoogte in centimeters) met 5 stuks per m ² . De totale lengte bedraagt 90 meter. Totaal zijn er 450 stuks nodig.
Aanplant F:	Aanplant van hoogstamfruitbomen (oude rassen) in de maat 8-10 (stamomtrek in centimeters) voorzien



- A: Nieuw te bouwen woning met bijgebouw. Totale oppervlakte van bijgebouw is vastgesteld in bestemmingsplan.
- B: Nieuw te bouwen compensatiewoning met bijgebouw.
- C: Erfverharding (gebakken klinkers).
- D: Gazon/gras.
- E: Nieuw aan te planten inheemse hagen. De hagen zorgen voor de afbakening en structuur van het erf. Totale lengte bedraagt 90 meter. Aanplant bestaat uit 450 stuks in de kwaliteit 60-80 (hoogte in centimeters).
- F: Aan te planten fruitboomgaard in het centrum van het erf. De boomgaard draagt bij aan de samenhang van het erf. Er worden 8 hoogstamfruitbomen aangeplant in de maat 8-10 (stamomtrek in centimeters).
- G: Nieuw aan te planten walnoot. Maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.
- H: Nieuw aan te planten inheemse boom. Maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.
- I: Vellen van onderbeplanting. Aanplant van twee zomereiken in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen..
- J: Versterking onderbeplanting / houtsingel door aanplant van inheemse beplanting. Aanplant met hazelaar, zomereik, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. Hoogte in centimeters: 80-100, totaal 25 stuks. Plantafstand maximaal 1,5 meter in (waar mogelijk) een driehoeksverband).
- K: Te vellen onderbeplanting, behoud van 1 volwaardige boom. Daarnaast aanplant van 1 nieuwe zomereik in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.
- L: Te versterken houtsingel door aanplant van inheemse beplanting. Aanplant met hazelaar, zomereik, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. Hoogte in centimeters: 80-100, totaal 100 stuks. Plantafstand maximaal 1,5 meter in (waar mogelijk) een driehoeksverband).
- M: Te slopen gebouwen, kuilplaten en silo's.
- N: Gronden in agrarisch gebruik.
- O: Bestaande houtsingel.
- P: Waterneggweg.
- Q: Zichtlijnen richting open landschap.
- R: Contour nieuwe kavel.
- S: Erfverharding (overig).

Algemeen plan, niet op schaal. (Bron: Hannink LV)



Aanplant G/H:

van twee boompalen. Totaal worden er 8 fruitbomen aangeplant.
1 Juglans regia (walnoot) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en 1 linde of beuk in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). De bomen worden bij aanplant voorzien van twee boompalen.

Houtsingel I/K:

Het verwijderen (vellen) van de bestaande (onder)beplanting. In element K blijft één beeldbepalende boom behouden. Totaal worden er 3 nieuwe bomen aangeplant. De soort is Quercus robur (zomereik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen. Na uitvoering van het plan bestaan beide elementen uit twee bomen.

Houtsingel J/L:

De bestaande elementen worden aangevuld met inheems bosplantsoen. In een gelijke verhouding wordt gebruik gemaakt van zomereik, hazelaar, inlandse vogelkers en meidoorn. De plantafstand bedraagt 1,5 meter en waar mogelijk wordt er in een driehoeksverband aangeplant. De maat bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters), totaal worden er 125 stuks aangeplant.

Verharding C:

Het aanbrengen van een gebakken klinker. Een gebakken klinker is een versterking van de ruimtelijke kwaliteit ten opzichte van een betonnen variant. Totale oppervlakte van erfverharding bedraagt 560 m². Verharding rondom de woningen (S op tekening) is niet meegenomen.

Met de voorgenoemde maatregelen voldoet dit plan aan de gestelde eisen en is er sprake van een goede landschappelijke inpassing.

Kostenberekening invulling RVR Watereggeweg 4	Element	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Aanbrengen hagen					
Het leveren van Fagus sylvatica 60-80	E	st	450	€ 1,25	€ 562,50
Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor eiken)	E	uur	4	€ 58,00	€ 232,00
Arbeid inplanten bosplantsoen	E	uur	16	€ 48,50	€ 776,00
Grondverbetering	E t/m L	totaal	1	€ 350,00	€ 350,00
Aanbrengen hoogstamfruitbomen					
Het leveren van hoogstamfruit 8-10 (incl. 2 boompalen)	F	st	8	€ 48,50	€ 388,00
Arbeid inplanten fruitbomen	F	uur	6	€ 48,50	€ 291,00
Aanbrengen bomen					
Het leveren van bomen 14-16 (incl. 2 boompalen)	G/H	st	2	€ 135,00	€ 270,00
Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor eiken)	G/H	uur	1	€ 58,00	€ 58,00
Arbeid inplanten bomen	G/H	uur	3	€ 48,50	€ 145,50
Vellen onderbeplanting en aanplanten bomen					
Vellen, korten en stapelen van 4 bomen dbh 20-50	I/K	uur	6	€ 48,50	€ 291,00
Vellen (onder)beplanting overig	I/K	uur	3	€ 48,50	€ 145,50
Versnipperen met tractor en versnipperaar	I/K	uur	2	€ 105,00	€ 210,00
Gebruik mobiele kraan verwijderen stobben/egaliseren	I/K	uur	3	€ 80,00	€ 240,00
Afvoer stobben (incl. transport)	I/K	totaal	1	€ 250,00	€ 250,00
Het leveren van bomen 14-16 (incl. 2 boompalen)	I/K	st	3	€ 135,00	€ 405,00
Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor eiken)	I/K	uur	1	€ 58,00	€ 58,00
Arbeid inplanten bomen	I/K	uur	4	€ 48,50	€ 194,00
Aanbrengen gebakken klinker					
Meerprijs gebakken klinker t.o.v. beton	C	m2	560	€ 15,00	€ 8.400,00
Aanbrengen bosplantsoen					
Het leveren van inheems plantmateriaal 80-100	J/L	st	125	€ 1,50	€ 187,50
Arbeid inplanten bosplantsoen	J/L	uur	3	€ 48,50	€ 145,50
	Totaal inclusief 6% of 21% BTW				€ 13.599,50

Kostenoverzicht landschappelijke ingrepen. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

