



Westerdiep
Adviseur Milieu en Ruimte

Milieuzonering Stofhinder

Weerink Beton e.o. Geesteren

Gemeente Tubbergen

8 november 2016

Auteur:
Westerdiep Adviseur Milieu en Ruimte
John Westerdiep
Thomas a Kempisstraat 26
7009 KT Doetinchem
06-10142457/ 0134-334887
advies@westerdiep.nl
www.westerdiep.nl

Dit document is auteursrechtelijk beschermd. Het is niet toegestaan dit document of delen hieruit te vermenigvuldigen of anderszins te gebruiken voor andere doeleinden dan in het kader van het hier genoemde project. Indien u de inhoud of opzet van dit rapport voor een ander toepassing wenst te gebruiken, dan is daarvoor toestemming nodig van de auteur.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	
1.2 Onderzoeksvraag	
1.3 Ruimtelijke ontwikkeling	
1.4 Omgevingskenmerken	
1.5 Leeswijzer	
2. Beoordeling bedrijfssituatie	7
2.1 Kengetallen	
2.2 Gevoeligheid en representativiteit	
2.2.1 Gevoeligheid	
2.2.2 Representativiteit	
2.2.3 Beoordeling	
3. Conclusie	10

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is al geruime tijd de wens planologisch te voorzien in een uitbreiding van het bedrijf Weerink Beton aan de Vriezenveenseweg 76 te Geesteren. Uit een eerdere studie naar de stofhinder (d.d. 4 december 2014, Milieuzonering stofhinder) is gebleken dat de uitbreiding van Weerink Beton niet leidt tot stofhinder bij de meest nabij gelegen woningen.

Inmiddels is ook een verzoek binnengekomen voor de sloop en herbouw van een nabij gelegen woning. Door de sloop en herbouw van de woning verandert de situatie. In onderhavige studie zijn de uitbreiding van Weerink Beton en sloop/herbouw van de woning in samenhang bekeken.

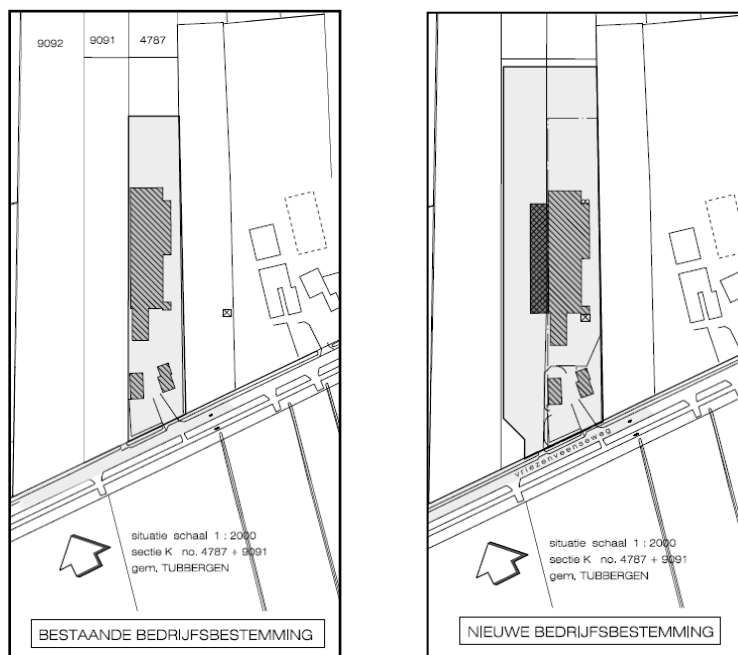
1.2 Onderzoeksvraag

De vraag is of de nieuwe woning hinder ondervindt van de huidige en mogelijk toekomstige bedrijfssituatie van Weenink Beton en vise versa.

1.3 Ruimtelijke ontwikkeling

1.3.1 Weerink Betonindustrie BV

Al sinds 1912 is Weerink Betonindustrie B.V. gevestigd aan de Vriezenveenseweg in Geesteren. Het bedrijf richt zich in hoofdzaak op de productie van prefab betonroosters voor de agrarische sector. Door ruimtegebrek loopt het bedrijf tegen grote beperkingen aan. Het visuele beeld van de bedrijfslocatie wordt gedomineerd door gereed betonproduct, terwijl vanuit de bedrijfsvoering grote beperkingen worden ondervonden door ruimtegebrek. Enerzijds vloeit dit voort uit gebrek aan opslagcapaciteit, anderzijds vanwege de het groter worden van de producten als gevolg van de marktvraag. Om de vanuit de ruimtelijke kwaliteit en de bedrijfsvoering gewenste verbeteringen door te kunnen voeren, is een uitbreiding van het bedrijf in oppervlakte vereist.



De ontwikkeling van het bedrijf gaat uit van de volgende aanpassingen:

- 1) een vergroting en verplaatsing van het opslagterrein;
- 2) Verbetering van de routing op het terrein;
- 3) de verbetering van de toegang tot het bedrijf;
- 4) een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing
- 5) de aanleg van 11 parkeerplaatsen;
- 6) zorg voor een goede landschappelijke inpassing.

De meest relevante fysieke ingrepen zijn het vergroten en verplaatsen van het opslagterrein en de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing zijn de ruimtelijke ingrepen. De toegevoegde bedrijfsbebouwing heeft een vloeroppervlak van 731,5 m² (66 x 11,5 meter).

Door de vergroting van de opslagcapaciteit aan de achterzijde van het bedrijfsperceel komt de noodzaak voor de opslag aan de voorzijde en de zijkant van het bedrijf te vervallen. Bovendien kan indien de opslag in het geheel aan de achterzijde plaatsvindt zorg worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing van het opslagterrein.

1.3.2 Woningbouw Vriezenveenseweg

Het voornemen is om de woning aan de Vriezenveenseweg 78 te slopen en een woning terug te bouwen ten noorden van Vriezenveenseweg 80. De bestaande woning heeft een oppervlak van circa 75 m².



De exacte ligging van de nieuw te bouwen woning is nog niet bepaald. Het nieuwe woonerf bevindt zich op minimaal 65 meter en maximaal 100 meter van het bedrijf Weenink Beton. Daarbij is rekening gehouden met de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en het opslagterrein.

1.4 Omgevingskenmerken

Bij het beoordelen van de mate van stofhinder dient naast de activiteit van Weerink Beton gekeken te worden naar de aanwezigheid van gevoelige functies in de omgeving van de activiteit. Woningen zijn gevoelig voor stofhinder. Binnen een straal van 200 meter bevinden zich vier woningen.



In de huidige situatie bevindt de meest nabij gelegen woning van derden zich op 90 meter van de bedrijfskavel. Dit is de woning dat mogelijk wordt gesloopt en herbouwd. Verder bevinden er zijn er woningen op 94 meter, 95 meter en 175 meter. In de nieuwe situatie komt de her te bouwen woning op minimaal 65 meter en maximaal op 100 meter van de bedrijfskavel te staan. In het kwalitatieve stofonderzoek is gekeken naar de woon- en leefkwaliteit van de nieuw te bouwen woning op minimaal 65 meter van Weerink Beton.

1.5 Leeswijzer

De rapportage van het onderzoek naar de invloed van stof op de woon- en leefkwaliteit geeft een beschrijving en beoordeling van de situatie. Daarbij wordt eerst gekeken naar de indicatieve afstand op basis van richtgetallen en daarna volgt een beoordeling op basis van de specifieke situatie. De rapportage sluit af met een conclusie.

2 Beoordeling situatie

2.1 Kengetallen

Bij het beoordelen van de milieu-invloeden kan gebruik gemaakt worden van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)'¹. Deze VNG publicatie geeft richtafstanden voor typen van bedrijfsactiviteiten en geeft zo aan wat voor de genoemde bedrijfstypen, de te verwachten milieu-invloed is. Wanneer aan deze richtafstanden worden voldaan, zal kunnen worden voldaan aan de gewenste kwaliteit.

Weerink Beton is op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' ingedeeld als:

Activiteit	SBI-2008	Milieucategorie	Milieuaafstand voor stof
Betonwarenfabriek zonder triltafels, persen en bekistingstrillers	23611, nr.1	4.1	100 meter

De aan te houden richtafstand voor dit bedrijfstype als gevolg van stof is 100 meter. De richtafstand dient als uitgangspunt worden genomen bij ruimtelijke afwegingen.

Het verkleinen van deze afstand kan door rekening te houden met de werkelijk aan te houden afstand op basis van de feitelijke situatie². De motivering van een aangepaste afstand kan worden geleverd vanuit de 'gevoeligheid' van een gebied en/of 'representativiteit' van de bedrijfsactiviteiten.

1. *Gevoeligheid*: De richtlijnen uit de VNG publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit 'rustig woongebied' of 'rustig buitengebied'. Indien de omgevingskwaliteit afwijkt van een van deze twee gebiedstypen, dan kan daarmee een aanpassing van de afstand onderbouwd worden.
2. *Representativiteit*: een bedrijfsactiviteit kan afwijken van een dat van een gemiddeld moderne activiteit zoals bedoeld in de bedrijvenlijst. Dit kan door een motivering op basis van de werkelijke activiteiten; omvang, omstandigheden en gebruiksintensiteit, maar ook in de mate waarin invloed van de activiteit is begrensd door maatregelen om de milieuhinder te beperken (bijv. elektrische kraan in plaats van diesel kraan) of door de omstandigheid dat een activiteit niet in de open lucht plaatsvindt, maar in een bedrijfsgebouw.

¹ De VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een algemeen geaccepteerd als methodiek in bestemmingsplan en de planpraktijk. Dit blijkt uit jurisprudentie sinds 1986.

² De VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' heeft een indicatief en globaal karakter. Het kan gebruikt worden als uitgangspunt bij het beoordelen van individuele bedrijven. Zie de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering versie 2009', o.a. blz. 219.

2.2 Gevoeligheid en representativiteit

In deze paragraaf is de specifieke situatie rond Weerink Beton beschreven vanuit de gevoeligheid van het gebied en representativiteit van de (bedrijfs)situatie. Op basis van deze specifieke situatie kan worden aangegeven of voldoende afstand is aangehouden tussen de bedrijfsbestemming en de omliggende woningen.

2.2.1 Gevoeligheid

Het bedrijfsperceel bevindt zich direct aan een doorgaande weg (Vriezenveenseweg) tussen Geesteren en Vriezenveen. Aan deze weg zijn naast woningen, verschillende kleinere en grotere bedrijven gevestigd. Deze wegzone kan als gevolg daarvan worden gekarakteriseerd als een gebied met een zekere milieubelasting. Dit deel van het buitengebied kan om die reden niet worden gekenmerkt als 'rustig buitengebied', maar als 'gemengd gebied'.

2.2.2 Representativiteit

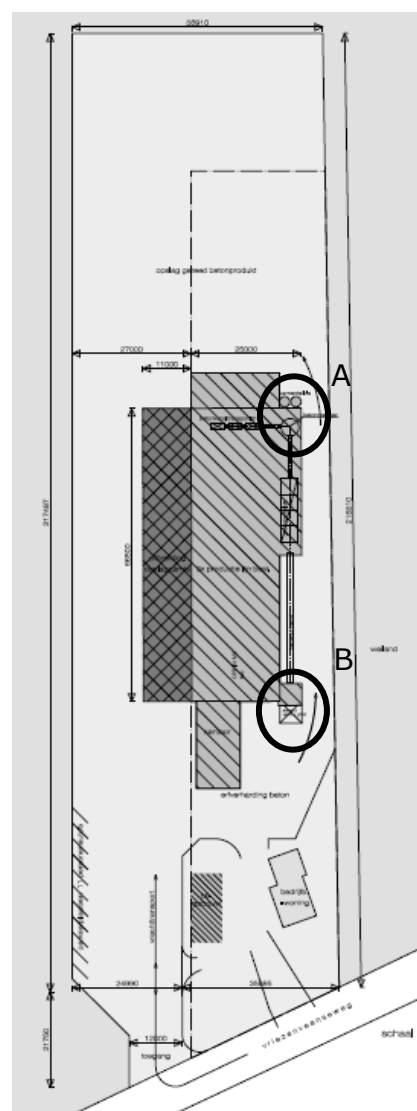
Het bestemmingsplan geeft aan waar het bedrijfsperceel voor is bedoeld en wat feitelijk binnen het perceel en het bedrijf is toegestaan.

De totale productiecapaciteit wordt door de uitbreiding van het tasveld en bedrijfsgebouw niet verhoogd. De omvang van de bedrijfsactiviteit is representatief voor een betonwarenfabriek.

Eventuele stofemissie (uitstoot) kunnen bij betonfabrieken ontstaan bij de op- en overslag van toeslagmateriaal in de buitenlucht en bij de overslag in silo's. De uitbreiding van het bedrijfsgebouw en uitbreiding van het tasveld aan de noordzijde van de bedrijfsbebouwing voorziet niet in veranderingen van de op- en overslag van toeslagmaterialen ten opzichte van de huidige situatie.

Binnen het bedrijf is geen opslag van toeslagmaterialen in de buitenlucht. Opslag van toeslagmaterialen zoals cement vindt bij Weerink Beton alleen plaats in silo's. Zand en grind worden in een stortput geleeagd en via een transportband naar inbandige silo's vervoerd. Het storten en de transport vindt plaats onder gecontroleerde omstandigheden. Door deze wijze van op- en overslag is, in tegenstelling tot op- en overslag in de buitenlucht, nauwelijks stofemissie te verwachten.

- A. Locatie cementsilo's
- B. Locatie stortpunt



2.2.3 Beoordeling

De milieubeoordeling op basis van de richtafstanden is gebaseerd op een gemiddeld modern bedrijf ten opzichte van een rustig woongebied of rustig buitengebied. Door te kijken naar de feitelijke situatie kan mogelijk een andere afstand worden aangehouden.

De richtafstand voor stof(hinder) van een betonwarenfabriek is 100 meter. De werkelijke afstand van de bedrijfskavel tot de (in de toekomst) meest nabij gelegen woning is 65 meter. Gekeken is of redelijkerwijs te verwachten is dat omliggende woningen te maken kunnen krijgen met stofhinder. Daarvoor is de feitelijk situatie onderzocht.

Gevoeligheid

De omgeving waarin het bedrijf zich bevindt kan niet worden aangemerkt als een 'rustig buitengebied'. De ligging in een wegzone, waarin naast woningen ook bedrijven zijn gevestigd, zou kunnen worden gekenmerkt als een 'gemengd gebied'.

De systematiek binnen de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' maakt een correctie van de aan te houden afstand voor het aspect stof(hinder) binnen een gemengd gebied echter niet mogelijk. De aan te houden afstand voor stofhinder blijft, op basis van de gebiedsgevoeligheid, derhalve 100 meter.

Representativiteit

Een betonwarenfabriek kan voorzien zijn van een buitenopslag voor toeslagmaterialen. Buitenopslag is gevoelig voor 'verwaaien'. Weerink Beton heeft echter geen buitenopslag van toeslagmaterialen, maar slaat toeslagmaterialen op in silo's. Cement is door zijn fijne structuur, het meest gevoelig voor 'verwaaien' ofwel stofhinder. Cement wordt ook direct vanuit een vrachtwagen in silo's gebracht. Deze silo's bevinden zich op een afstand (>100 meter) van de meest nabij gelegen woning. De silo's worden voor een belangrijk deel afgeschermd door het eigen bedrijfsgebouw. De fracties zand en grind verwaaien minder snel dan cement. De levering gebeurt via een stortput en transportband. Opslag van zand en grind gebeurt silo's die in het bedrijfspand staan. Deze werkwijze is nauwelijks gevoelig voor 'uitwaaien'. Bij eventuele droogte kunnen eenvoudig maatregelen worden getroffen om 'uitwaaien' tegen te gaan. De stortput en transportband zijn gunstig gesitueerd ten opzichte van de heersende windrichting en de situering van de woningen in de nabije omgeving. Bij andere windrichtingen wordt de installatie afgeschermd door het eigen bedrijfsgebouw.

Stofhinder wordt veroorzaakt door het verwaaien of driften van stof. Bij een betonbedrijf gaat het daarbij vooral om het overslaan en toepassen van cement en toeslagmaterialen. Daarnaast kan ook zand (en grind) zorgen voor enige stofhinder.

Beoordeling bestaand bedrijf, nieuwe woning

De locatie waar de voor 'verwaaien' gevoelige stoffen wordt overgeslagen of toegepast bevindt zich op minimaal 120 meter van de ten noorden van de Vriezenveenseweg 80 her te bouwen woning. De opslag is zodanig dat verwaaiing nauwelijks kan plaatsvinden. Daarbij komt dat tussen het nieuwe woonperceel en de mogelijke stofbronnen is afgeschermd door het bedrijfsgebouw.

Beoordeling 'nieuw' bedrijf, nieuwe woning

Weerink Beton wil zijn bedrijf in westelijke richting uitbreiden. Deze uitbreiding gaat niet gepaard met het verplaatsen of toename van voor stofhinder gevoelige stoffen. De locatie waar de voor 'verwaaien' gevoelige stoffen wordt overgeslagen of toegepast bevindt zich dan nog steeds op minimaal 120 meter van de bedoelde her te bouwen woning. Voor het nieuwe woonperceel geldt ook dat eventuele stofbronnen zijn afgeschermd door het bedrijfsgebouw en daarboven op maatregelen zijn genomen om verwaaien tegen te gaan.

4 Conclusie

Weerink Beton is een bestaand bedrijf voor het fabriceren van betonwaren. Het bedrijf wenst zich uit te breiden met een bedrijfshal en een vergroting en verplaatsing van het opslagterrein. Deze uitbreidingen leiden niet tot het verhogen van de productiecapaciteit of tot het verplaatsen of uitbreiden van de op- en overslag van mogelijke bronnen van stofemissies.

Er is onderzoek gedaan naar de mate waarin het bedrijf stofhinder zal kunnen gaan veroorzaken bij omliggende woningen. Daarbij is onder meer gebruik gemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)'. Deze publicatie is algemeen geaccepteerd als afwegings- en beoordelingssystematiek voor concrete situaties.

Stofhinder bij betonfabrieken kan ontstaan wanneer toeslagmaterialen 'uitwaaien'. De richtafstand van 100 meter is gebaseerd op een gemiddeld modern bedrijf. Hiertoe behoren ook bedrijven met een buitenopslag van toeslagmaterialen. Weerink Beton heeft geen buitenopslag, maar kent een directe levering van cement in silo's en heeft een ontvangststelsel voor zand en grind waarbij nauwelijks stofuitstoot ontstaan. Mocht onverhoopt wel stofemissie bij het ontvangststelsel ontstaan, dan zijn eenvoudig extra maatregelen te treffen. Daarbij komt dat de silo's en leveringspunten zo zijn gesitueerd dat deze afgeschermd worden door het eigen gebouw.

Geconcludeerd kan worden dat de specifieke bedrijfssituatie zodanig is dat nauwelijks stofemissies door het bedrijf kunnen ontstaan. Daarbij komt dat door de locatie van de emissiepunten, eventuele stofdeeltjes wordt afgeschermd door het eigen gebouw. De richtafstand van 100 meter kan op basis van de feitelijke situatie en de daarbij te verwachten stofemissies en verspreidingen worden verkleind tot enkele tientallen meters. De feitelijke afstand van minimaal 96 meter, van de (stof)emissiepunten tot de meest nabij gelegen woning van derden (Vriezenveenseweg 74), is ruim voldoende om er voor te zorgen dat er geen stofhinder zal ontstaan.

De nieuw te bouwen woning (noordelijk van Vriezenveenseweg 80) bevindt zich op 120 meter van de twee aanwezige (stof)emissiepunten. Dit is ruim meer dan de enkele tientallen meters die als aandachtsgebied moet worden aangehouden. Het is om die reden niet te verwachten dat eventueel vrijkomende stofemissies invloed heeft op de woon- en leefkwaliteit ter plaatse van de nieuw te realiseren woonperceel.

Er zijn vanuit het aspect stofhinder dan ook geen belemmeringen voor het naast elkaar ontwikkelen van de in dit onderzoek beschreven uitbreiding van Weerink Beton en sloop en herbouw van de woning.