



# COLOFON

Door:

**dé Erfontwikkelaar b.v.**

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1612

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

12 april 2021

Bestandsnaam

1612-RKP 002.indd

Aantal pagina's

14

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

# INHOUDSOPGAVE

|      |                                  |    |
|------|----------------------------------|----|
| 1    | INTRODUCTIE                      | 1  |
| 1.1. | aanleiding                       | 1  |
| 2    | VIGEREND BELEID                  | 4  |
| 2.1. | omgevingsvisie overijssel        | 4  |
| 2.2. | lop N.O.T.-tubbergen             | 5  |
| 3    | BESTAANDE SITUATIE               | 7  |
| 3.1. | beeldkwaliteit                   | 7  |
| 4    | RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN        | 10 |
| 4.1. | ruimtelijk onderbouwing          | 10 |
| 4.2. | kwaliteitsimpuls groene omgeving | 10 |
| 4.3. | samenvatting                     | 13 |
| 4.4. | beplantingtabel                  | 15 |
| 4.5. | begroting                        | 16 |

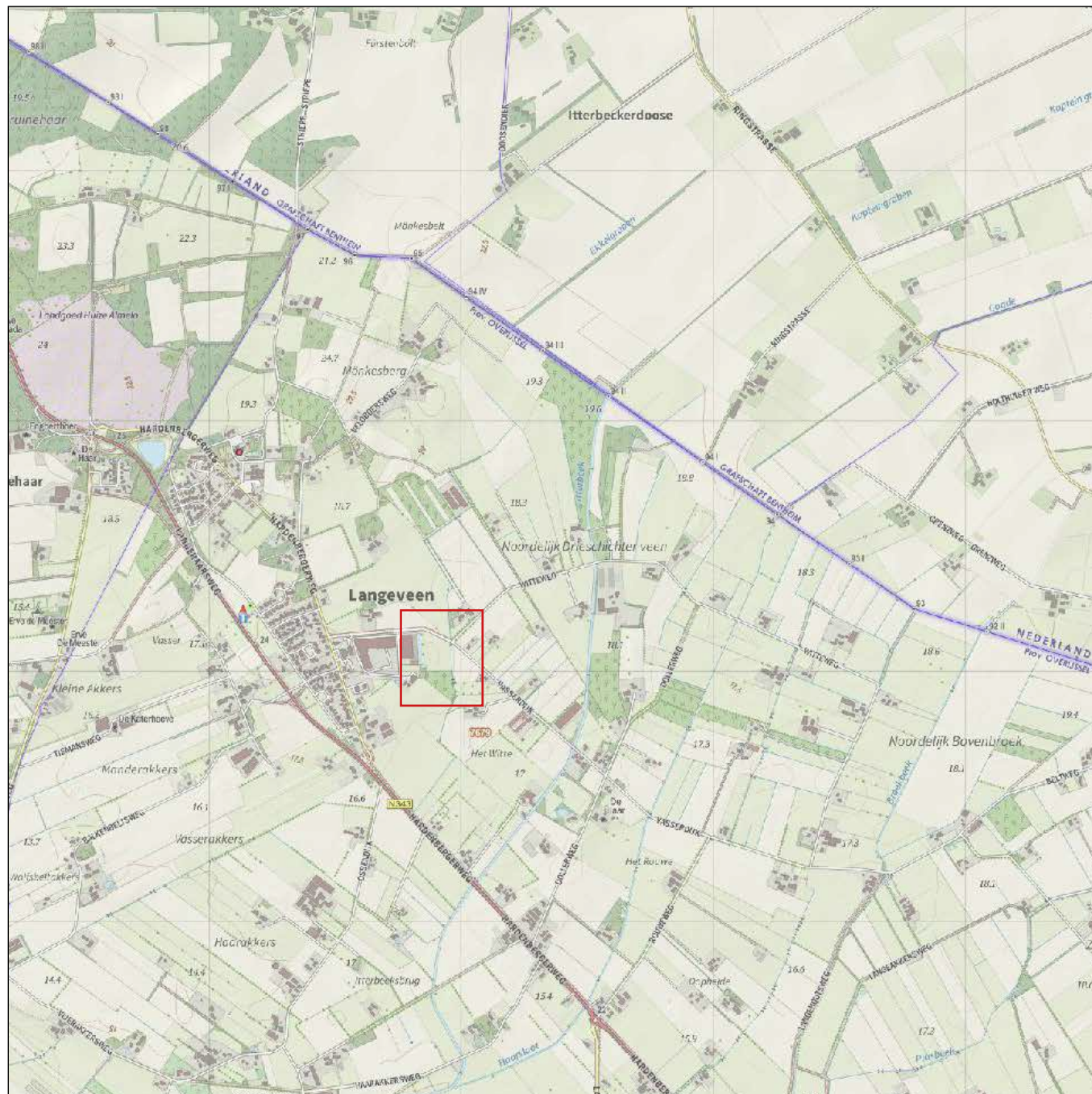
# 1 INTRODUCTIE

## 1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de gewenste uitbreiding van de bestaande houthandel aan de Vasserdijk 67 te Langeveen.

Bij elke ontwikkeling op een bestaand bouwblok waarbij meer dan 500 m3 bebouwing wordt toegevoegd, geldt op basis van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied en het gemeentelijk beleid, de noodzaak tot landschappelijke inpassing. Zodra sprake is van een grootschalige ontwikkeling, geldt een meer gebiedsgerichte benadering. Indien er een bestemmingsplanprocedure genoodzaakt is, wordt een ontwikkeling gezien als grootschalig. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is dan van toepassing, náást de basisinspanning. Dat geldt voor nieuwe functies en grootschalige uitbreiding van bestaande functies in het buitengebied.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het Landschaps- OntwikkelingsPlan Noord Oost Twente. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.

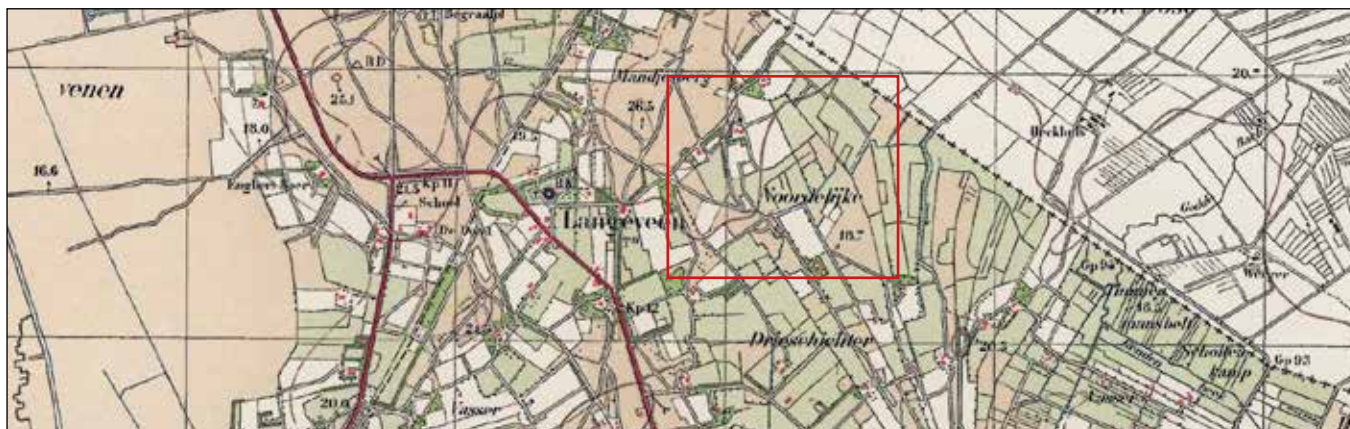


locatie plangebied





plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

## 2 VIGEREND BELEID

### 2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaan de kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbandingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

#### Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De laag van de beleving

#### Natuurlijke laag:

##### *Hoogveen*

Op waterhuishoudkundig geïsoleerde plekken (waar het regenwater wordt vastgehouden) ontwikkelde zich in het zandgebied op kleine en grote schaal hoogveen; onder invloed van regenwater ontstonden veenmoerassen. Deze groeiden als een dikke spons van veenmossen steeds verder omhoog, los van het grondwater. De extreme zure en voedselarme omstandigheden

leidden tot natte, slecht toegankelijke moerasgebieden, waar vrijwel geen boom kon groeien. De hoogveenrestanten worden gekenmerkt door een hoge waterkwaliteit, een hoge waterstand en een hoge natuurkwaliteit.

#### Agrarisch cultuurlandschap:

##### *Hoogveenontginningen*

Vanuit linten werd het omliggende hoogveengebied middels opstreckende verkavelingen, vrij kleinschalig, grotendeels ontgonnen. Dit was het gevolg van de wens tot vergroting van het landbouwareaal. Diepe afwateringskanalen werden niet gegraven zodat veel veen onder het grondwater bleef zitten. Een groot deel van dit landschapstype is dan ook later alsnog afgegraven, verder ontwaterd en weer als landbouwgrond in cultuur gebracht. En daar-mee onderdeel geworden van het veenkoloniaal landschap.

Andere delen zijn door landinrichtingswerken minder herkenbaar geworden.

De hoogveenontginningslandschappen zijn te herkennen aan de opstreckende verkavelingen, een min of meer grillig patroon van wegen en paden en de vele elzensingels. Reliëfrijk, vanwege het niet vergraven van delen, waar de veenpakketten dun waren. Het landschapstype is afwisselend meer of minder open.

De ambitie voor de resterende oude hoogveenontginningslandschappen is deze als ruimtelijk zelfstandige eenheden, herkenbaar en beleefbaar te maken. Als er ruimtelijke ontwikkelingen plaats vinden dan bieden de kleinschalige linten met kavelbeplantingen kans voor een afwisselend woon- en werkmilieu, waar op kleinschalige en behoedzame wijze aan voortgebouwd kan worden.

### 2.2. LOP N.O.T.-TUBBERGEN

Het plangebied ligt volgens het landschapsontwikkelingsplan in



*natuurlijke laag:*



*het agrarische cultuurlandschap*

het deelgebied Veenontginning Tubbergen. Noordwestelijk in de gemeente ligt de landschappelijke eenheid Veenontginningen Tubbergen.

De hoogveenontginningen van Tubbergen zijn kleinschalig rond Langeveen en grootschalig richting Vriezenveen. In vergelijking met andere veenontginningen zijn de veenontginningen Tubbergen minder open en rationeel. In dit landbouwontwikkelingsgebied heeft de ontwikkeling van de intensieve veehouderij en de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw prioriteit. Nieuwe bebouwing wordt landschappelijke ingepast, aansluitend bij de schaal en karakteristiek van het landschap.

### LANDSCHAPPELIJK STREEFBEELD

De veenontginningen hebben een zeer open karakter en een zeer rationele structuur van sloten en wegen. De landschappelijk historische waarde is over het algemeen lager dan die van het oude cultuurlandschap, maar het veenontginningslandschap zegt veel over de achtergrond van Tubbergen en de historie van het westelijk deel. In de veenontginningen is in vergelijking met het oude cultuurlandschap dan ook meer ruimte voor (vernieuwende) grootschalige ontwikkelingen van de landbouw of andere functies. Al moeten landschappelijke investeringen weloverwogen ingezet worden: de openheid van het landschap vraagt om beperkte inzet van kleine, ruimtelijke ingrepen. Ruimtelijke investeringen moeten meer gezocht worden in grote waterretenties, grote singels en lanen. In de jongere ontginningen kunnen kleinschalige ingrepen juist afbreuk doen aan het grootschalige, rechtlijnige verkavelde karakter.

#### Ontwikkelingsrichtingen

- Behoud landschapswaarden. Hieronder vallen jonge veenontginningen met hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden en een hoge mate van gaafheid, zoals de Pollen. Het

accent is gericht op onderhouden van de

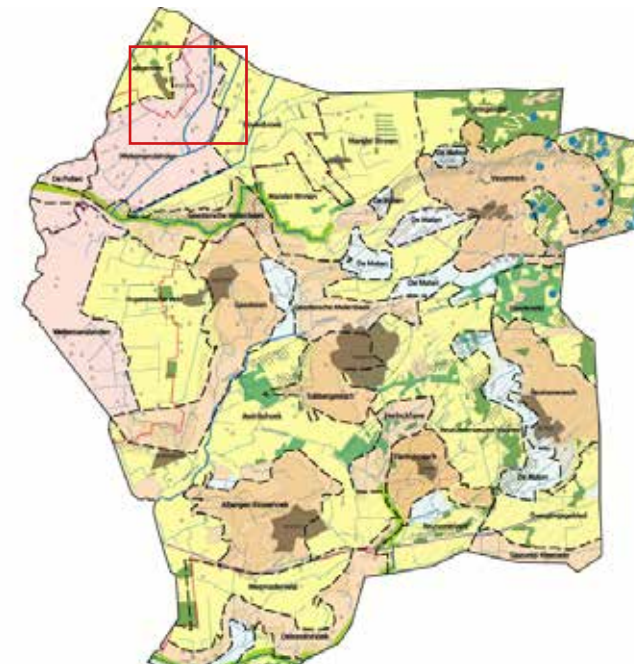
- (ruimtelijke) landschapsstructuur.

#### Ontwikkeling:

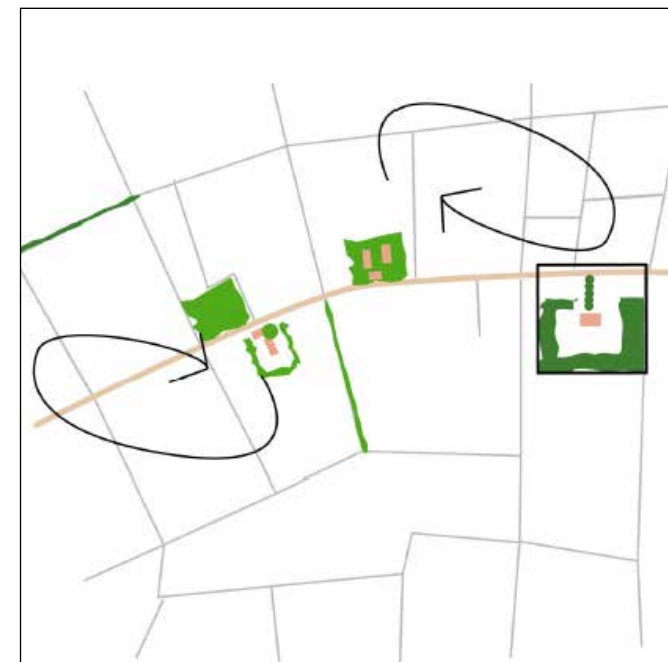
De jongere zand- en heideontginningen hebben een meer open karakter. De landschappelijk historische waarde is over het algemeen lager dan die van het oude cultuurlandschap. Op ecologisch vlak (veenweidevogels, kwelstromingen) is het Jong ontginningslandschap wel erg interessant en waardevol. Hier is in vergelijking met het oude cultuurlandschap dan ook meer ruimte voor (vernieuwende) grootschalige ontwikkelingen van de landbouw of andere functies, zonder dat natuur- of landschapswaarden worden aangetast. Wel moet behoud van de identiteit worden nagestreefd, zoals openheid, grootschaligheid en de rationele ontginningsstructuur. In de jongere ontginningen kunnen kleinschalige ingrepen juist afbreuk doen aan het grootschalige, rechtlijnige en blokvormig verkavelde karakter. De identiteit van het gebied wordt versterkt als ontwikkelingen plaatsvinden in de vorm van lijnen (bijv. langs de wegen) of vlakken passend binnen de verkaveling.

Het is voor de identiteit van de overgang tussen kernen en het landelijk gebied belangrijk dat gebiedsspecifieke kwaliteiten sturend zijn bij de mogelijke uitbreiding van de kernen. Kansen ter verbetering van de kwaliteit in dit gebied zitten onder andere in:

- Ruimtelijke opbouw aansluiten bij landschappelijke en geomorfologische structuren;
- Versterking, vernieuwing en uitbreiding van de bestaande landschappelijke dragers;
- Realiseren van losse dorpsranden, waar bebouwing, bosjes en open ruimten elkaar afwisselen en een overgang vormen tussen dorp en omringend landschap.



landschapstype hoogveen



robuuste erfbeplanting als wens

## 3 BESTAANDE SITUATIE

### 3.1. BEELDKWALITEIT

Het bestaande bedrijf dat uitgebreid gaat worden ligt aan de rand van een klein bedrijventerrein ten noord-oosten van de kern Langeveen. Het terrein bestaat uit een grote loods met rondom verharding. De zuidzijde wordt afgeschermd met een bomenrij en opgaande beplanting dat rondom een wadi staat.

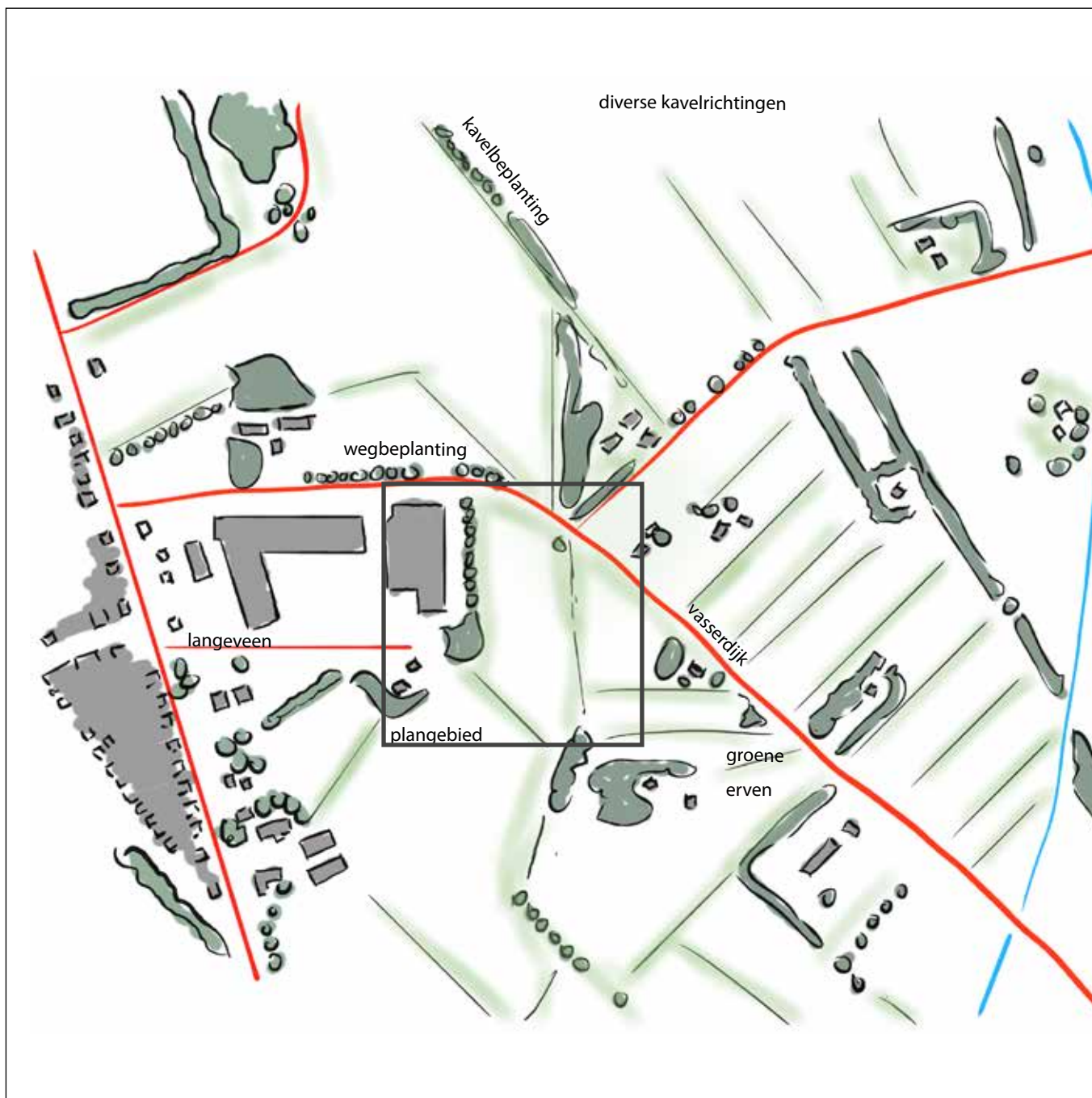
Het erf ligt op de overgang van het bedrijventerrein naar het veenontginningslandschap van Tubbergen. Dit gebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van perceelgrensbeplanting, diverse kavelrichtingen en wegbeplanting.

Door de groei van het bedrijf bestaat de wens om op deze locatie de bedrijfsbestemming uit te breiden. Concreet zal dit betekenen dat er een loods ten zuiden van de bestaande bijkomt. Eveneens wordt het buitenterrein uitgebreid en zal er een nieuwe inrit worden gerealiseerd.

Voor deze uitbreiding is er geen ruimte op het bestaande erf. De groene rand (wadi) kan behouden blijven en is passend in het landschap. De volwassen en waardevolle bomen ten westen van het bedrijventerrein kunnen eveneens behouden blijven.

#### Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- het erf ligt aan de rand van het dorp Langeveen;
- het erf kent een duidelijke oriëntatie op de weg;
- het bestaande gebouw kent een industrieel karakter;
- de zuidzijde is nu goed ingepast met opgaande streekeigen beplanting ;
- aan de westzijde is een Wadi met een bomenrij van ei voorzien.



structuren in het landschap



het erf vanaf het noord oosten



entree bestaande bedrijf



het erf vanaf noordelijke richting

# 4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

## **Uitgangspunten opdrachtgever:**

- uitbreiden bestaande bedrijfsbestemming met 6145 m<sup>2</sup>
- realisatie van een nieuw loods t.b.v. binnenopslag;
- goede ontsluiting van het erf;
- efficient erf dat klaar is voor de toekomst.

## **Uitgangspunten gemeente:**

- landschappelijk goed ingepast erf;
- extra inspanning KGO;
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

## **Uitgangspunten provincie:**

- het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (hoogveen-ontginningslandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- de ontwikkeling is mogelijk mits er een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt voorzien;

## **4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING**

*Op de volgende pagina staat de landschappelijke inpassing van beide erven. De kwaliteitsimpuls groene omgeving is tevens van toepassing. Deze wordt op pagina 13 toegelicht.*

## **Situering nieuwe schuren:**

De nieuwe loods komt ten zuiden van de bestaande. Deze plek is logisch aangezien het aansluit op de bestaande structuur van het erf en de impact op de omgeving hierdoor beperkt blijft. De loods worden ontsloten door een pad rondom.

De nieuwe loods zal uitgevoerd worden in een gedekte kleurstelling van stalen beplating. Deuren, windveren en regenpijpen worden eveneens in een donkere kleurstelling uitgevoerd. Opvallende kleuren moeten voorkomen worden. De daken moeten eveneens uitgevoerd worden in een donker, niet glimmend, materiaal.

## **Groenstructuur en inrichting erf:**

De erven langs de Vasserdijk zijn over het algemeen vrij besloten en al dan niet voorzien van enkele grote bomen op het voorerf en een groene rand rondom het achtererf. De verschillende bospercelen en houtwallen in het landschap maken de omgeving kleinschalig en aantrekkelijk. Vanuit het landschapsontwikkelingsplan is het gewenst om structuren te herstellen en erven te voorzien van een groene rand. Deze groene elementen passen de erven in en maken dat de verhouding groen met gebouwen beter in balans is. Het erf is reeds voorzien van een groene rand. Deze kan behouden blijven. Het vormt een groen element op het nieuwe erf. Langs de nieuwe loods zal eveneens een rij zomereiken aangeplant worden. Daarmee wordt het volume verzacht maar niet verstoort.

Ook langs de Vasserdijk worden zomereiken geplant ter hoogte van het gehele eigen perceel. Hiermee wordt de kenmerkende wegbeplanting versterkt en het gebouw ook aan deze zijde goed ingepast. Met de realisatie van een extra loods is de buitenopslag (veelal hout in wit folie) niet meer zichtbaar. Dat is een kwaliteitswinst.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden. Qua verlichting moet rekening gehouden worden dat het erf in het

zogenoeten 'donkerte' liggen. Hier kun je de sterren 's nachts goed zien. Lichtvervuiling moet tegengegaan worden. Middels gerichte verlichting met bewegingssensoren en of tijdschakelaars is het niet nodig om de gehele nacht verlichting aan te hebben.

## **4.2. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING**

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en/of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:



DE  
ERF  
ONTWIKKELAAR

# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VASSERDIJK 67 LANGVEEN

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien  
www.erfontwikkelaar.nl tel: 06 24 88 38 28

|          |             |              |
|----------|-------------|--------------|
| tekening | datum       | project      |
| I (3)    | 10 okt 2018 | I612         |
| versie   | door        | bestand      |
| 1.0      | herbert     | I612-eip-lvw |





## Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen.(mixlandschap). In het voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedsvreemde functie. Wel draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied en sluit het aan op het bestaande industrieterrein.

## Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden aansluitend op een bestaand bedrijventerrein. Het bouwvlak neemt op het erf aan de Vasserdijk 67 met 6145 m2 toe. Dit heeft echter een impact op de omgeving.

## Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang.

## Tegenprestatie

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Bij elke ontwikkeling dient de aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden gecompenseerd te worden. Bij een grootschalige ontwikkeling dient men naast een basisinspanning en een extra investering aan te bieden. Men onderscheidt een aantal stappen:

- Wat is de omvang van de ontwikkeling;
- Welke locatie wordt er voorgesteld voor de elementen;
- Maken de gronden deel uit van bepaalde natuurwaarden;
- Welk landschapstype en bouwstenen zijn van toepassing;
- Welk streefbeeld moet er nagestreefd worden;
- Waar en hoe kunnen wij daaraan voldoen?

bijdrage is opgesteld door de waardevermeerdering als gevolg van de uitbreiding van het niet agrarisch bouwblok. De afwaardering van de gronden om te vormen naar bos / natuur kunnen afgetrokken worden van de waardevermeerdering. Indien aantoonbaar kan worden gemaakt mogen voor nader te onderbouwen aspecten als werkgelegenheid, logistiek en ruimtegebrek telkens 5% in mindering worden gebracht.

De kwaliteitsimpuls moeten zonder meer bijdrage leveren aan een stevig en robuust landschappelijk raamwerk. Het plangebied ligt in het veenontginningslandschap. Daarin wordt gestreefd naar het versterken en ontwikkelen van robuuste en heldere landschappelijke structuren. Op of nabij het erf is ruimte om het landschap substantieel te versterken. Aan de westzijde wordt een brede houtsingel aangeplant en aan de zuidzijde van het erf een bestaand bos uitgebreid. Vanuit de gebiedskenmerken van het jonge ontginningslandschap (stevig en robuuste elementen) en ecologisch gezien zal een hout-singel en een klein bosje hier daarom het beste passen.

Het sortiment is gekozen volgens de fysisch geografische regio's en sluit daarmee aan op de bestaande natuurdoeltypen. Vanuit ecologisch oogpunt neemt de natuurwaarde van een bos toe als deze groter wordt. Hoe groter het oppervlakte bos, hoe minder de biotopen (met name centraal in het bos) verstoord worden.

De gehele som dat geïnvesteerd moet worden in de KGO kan niet gedaan worden op of nabij het erf. In overleg met de gemeente is daarom gekozen om de overige gelden elders te investeren.

## 4.3. SAMENVATTING

### Basisinspanning:

- **Aansluiten op het bestaande erf;**
- **loods uitvoeren in een gedekte kleurstelling;**
- **aanplant van bomen ten noorden en oosten van de nieuw te realiseren loods;**
- **behoudt van de wadi met bomenrij tussen het bestaande en nieuwe deel van het erf.**

### Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

- **versterken houtsingel ten oosten van het erf;**
- **versterken bestaand bosje ten zuiden van het erf;**
- **wegbeplanting langs gehele perceel.**

Om de bijdrage KGO te bepalen is er een berekening opgesteld. De

#### 4.4. BEPLANTINGTABEL

| KANAAL ZUID                       | NAAM                    | LATIJNSE NAAM | AANPLANTMAAT | PLANTAFSTAND | %    | AANTAL |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|------|--------|
| AANPLANT GESLOTEN BEPLANTING NR 6 | <i>Alnus glutinosa</i>  | Zwarte els    | 80-100       | 1 st/m2      | 10%  | 210    |
| 1890 M2                           | <i>Corylus avellana</i> | Hazelaar      | 80-100       | 1 st/m2      | 5%   | 105    |
|                                   | <i>Rhamnus frangula</i> | Vuilboom      | 80-100       | 1 st/m2      | 20%  | 420    |
|                                   | <i>Betula pubescens</i> | Zachte berk   | 80-100       | 1 st/m2      | 20%  | 420    |
|                                   | <i>Sorbus aucuparia</i> | Lijsterbes    | 80-100       | 1 st/m2      | 5%   | 105    |
|                                   | <i>Quercus robur</i>    | Zomereik      | 80-100       | 1 st/m2      | 40%  | 840    |
| AANPLANT BOMEN NR 5               | <i>Quercus robur</i>    | Zomereik      | 14-16        | 6-8 meter    | 100% | 27     |

- bosplantsoen in groepen van 25 planten;
- eerste jaar vrijhouden van onkruiden;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.

#### 4.5. BEGROTING

|                                                          |      |    |            |                    |
|----------------------------------------------------------|------|----|------------|--------------------|
| Egaliseren en frezen strook t.b.v. Aanplant bosplantsoen | 1890 | m2 | € 0,20     | € 378,00           |
| Bepanting uitzetten                                      | 1    | 1  | € 250,00   | € 250,00           |
| Aanplant Zomereiken                                      | 11   | st | € 45,00    | € 495,00           |
| Leveren bomen Zomereiken 14-16 drdcl 3xv                 | 11   | st | € 85,00    | € 935,00           |
| Aanplant bosplantsoen (houtsingel)                       | 1890 | m2 | € 1,00     | € 1.890,00         |
| Leveren bosplantsoen                                     | 1890 | m2 | € 1,00     | € 1.890,00         |
| Plaatsen raster (eikenhouten palen met glad draad)       | 300  | m1 | € 5,00     | € 1.500,00         |
| Plaatsen eikenhouten landhek                             | 1    | st | € 1.000,00 | € 1.000,00         |
| Inboet 10% bepanting                                     | 10   | %  | € 2.385,00 | € 238,50           |
| Onderhoud eerste 6 jaar bosplantsoen                     | 1890 | m2 | € 0,60     | € 1.134,00         |
| <b>TOTAAL EXCLUSIEF BTW</b>                              |      |    |            | <b>€ 9.710,50</b>  |
|                                                          |      |    |            |                    |
| BTW LAAG                                                 |      |    | € 4.197,50 | € 377,78           |
| BTW HOOG                                                 |      |    | € 5.513,00 | € 1.157,73         |
|                                                          |      |    |            |                    |
| <b>TOTAAL INCLUSIEF BTW</b>                              |      |    |            | <b>€ 11.246,01</b> |



laat plannen groeien

## Legenda

1. Bestaande opstallen
2. Bestaande wadi
3. Uitbreiding met materialenopslag  
Oppervlakte ca. 4650 m<sup>2</sup>  
Goothoogte 6 meter (evt. 10% afwijking), nokhoogte ca. 7 m.
4. Uitbreiding bedrijfsoppervlakte is 6145 m<sup>2</sup>  
(rode lijn)
5. Zomereiken in extensief gras (planten in losse setting)
6. Aanplant erfbos (KGO)
7. Bestaande gesloten beplanting
8. Landhek

DE  
**ERF**  
ONTWIKKELAAR



project  
1612  
bestand  
1612-eip-1.vwx

datum  
12 apr. 2021  
door  
herbert

formaat  
a3  
schaal  
1 : 1000

tekeningno  
1 (3)  
versie  
1.0

LANDSCHAPPELIKE INPASSING VASSERDIJK 67 LANGVEEN

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien  
www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

## Legenda

1. Zomereiken in extensief gras (planten in losse setting) (BASIS)  
Quercus robur aanplantmaat 14-16 15 stuks  
Eindbeeld: losse bomenrij
2. Aanplant gesloten beplanting 1890 m<sup>2</sup> (KGO)  
Corylus avalana -Hazelaar 5%  
Rhamnus frangula - Vuilboom 20%  
Betula pubescens - Zachte berk 20%  
Sorbus aucuparia - Lijsterbes 5%  
Quercus robur- Zomereik 40%  
Aanplantmaat 80-100  
Aanplant 1 st /m<sup>2</sup>  
Eindbeeld: gesloten houtsingel en bosje
3. Zomereiken in extensief gras (KGO)  
Quercus robur aanplantmaat 14-16 11 stuks  
Eindbeeld: losse bomenrij
4. Aanplant gesloten beplanting 215 m<sup>2</sup> (BASIS)  
Corylus avalana -Hazelaar 5%  
Rhamnus frangula - Vuilboom 20%  
Betula pubescens - Zachte berk 20%  
Sorbus aucuparia - Lijsterbes 5%  
Quercus robur- Zomereik 40%  
Aanplantmaat 80-100  
Aanplant 1 st /m<sup>2</sup>  
Eindbeeld: gesloten houtsingel en bosje

