

Legenda

- 1. Buren (geen eigendom)
- 2. Her te bestemmen woning
- 3. Bestaand bijgebouw (70 m2)
- 4. Nieuw bijgebouw (kapschuur 94 m2)
- 5. Bestaande passende tuin met struweel/bomen en veel gras
- 6. Bestaande inrit (gedeelt met de buren)
- 7. Bestaande beukenhaag



project	2056	bestand	2056-eip-1vwv
datum	17 nov. 2022	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:500
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Toelichting

Aan de Arkweg 5-7 staat 1.264 m² landschapsontsierende stallen die gesloopt worden. Ter compensatie wordt een extra wooneenheid in een bestaande boerderij aan de Uelserweg 161 te Mander toegevoegd.

De gemeente wil hier aan meewerken als de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Naast de sloop van de oude opstallen zal het erf landschappelijk goed ingepast moeten worden. Het accent ligt daarbij op de slooplocatie aangezien aan de Uelserweg het erf landschappelijk goed is ingepast en hier ruimtelijk niet veranderd.

Aan de zuidzijde ligt volgens de Cascokaart een element groter dan 0,5 ha. Aan de noordzijde een kleinschalig element. Bestaande elementen zullen behouden blijven (bomen en een houtsingel). Na sloop van de opstallen zal het erf aangevuld worden met bomen om zo een verbinding tussen de beide Cascoelementen te vormen.

Het erf hoeft niet verstopt te worden achter groen. Enkel het verzachten van de gebouwen is voldoende. Rondom het erf wordt een weide voorzien.



cascokaart Tubbergen

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!



project	2056	bestand	2056-eip-1vwv
datum	15 maart 2023	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:2000
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Erfinrichtingsplan Arkeweg 5-7 Tubbergen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

Legenda

1. Aanplant Hollandse linde
2. Te slopen landschapsontsierende bebouwing 1.264 m²
3. Aanplant zwarte els
4. Aanplant walnoot
5. Bestaande houtsingel opknappen en doorplanten met struweel
6. Aanplant zomereik
7. Bestaande schuur behouden en opknappen, de noordelijke langzijde wordt voorzien van een nieuw wandbekleding in een gedekte kleurstelling (potdeksel profielplaat of hout), de nokgevels worden voorzien van hetzelfde materiaal. Kleur zwart/antraciet. Dakbedekking in een gedekte niet glimmend materiaal.
8. Bestaande woningen met bijgebouwen behouden
9. Weiland (erf verkleinen)
10. Bestaande bomen behouden (berk/els/eik)
11. Dak geschikt voor PV panelen (geen bomen dicht op planten)



project	2056	bestand	2056-eip-1vwx
datum	15 maart 2023	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:1000
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Legenda

1. Aanplant Hollandse linde - *Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 16-18
Eindbeeld is een solitaire boom

2. Aanplant zwarte els - *Alnus glutinosa*
Aanplantmaat 12-14 cm Totaal 4 stuks
Eindbeeld is een bomenrij

3. Bestaande overstaanders laten staan
Singel doorplanten met:

meidoorn - *Crataegus monogyna* 20%
geldersche roos - *Viburnum opulus* 20%
sleedoorn - *Prunus spinosa* 20%
hazelaar - *Corylus avellana* 10%
esdoorn - *Acer campestre* 20%
egelantier - *Rosa rubiginosa* 10%

Aanplantmaat 80-100 cm met 5 st/m1 planten in
driehoeksverband
Eindbeeld is een gesloten houtsingel van min. 5 (m)

4. Aanplant zomereik - *Quercus robur*
Aanplantmaat 14-16 cm Totaal 1 stuks
Eindbeeld is een solitair

5. Bestaande bomen behouden (berk/els/eik)

6. Aanplant walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 12-14 cm Totaal 1 stuk
Eindbeeld is een solitaire boom



project
2056
bestand
2056-eip-1vwx

datum
15 maart 2023
door
herbert

formaat
a3
schaal
1:1000

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

Landschapsmaatregelen Arkeweg 5-7 Tubbergen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28