



**RAPPORT VOORONDERZOEK**  
**conform NEN 5725**  
Sluttenweg 8, 8a en 10 - Reutum

*Opdrachtgever:*  
Ad Fontem

*Locatie:*  
Sluttenweg 8, 8a en 10  
7667 PL Reutum

September 2018



**KRUSE GROEP**  
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



## Kruse Milieu BV

**Bezoekadres:**  
Huyersseweg 33  
7678 SC Geesteren

**Internet:**  
info@krusegroep.nl  
www.krusegroep.nl

**Postadres:**  
Postbus 51  
7650 AB Tubbergen

**Bankgegevens:**  
ABN AMRO:  
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751  
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



## Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Sluttenweg 8, 8a en 10 - Reutum

*Opdrachtgever:*  
Ad Fontem  
Stationsstraat 37  
7622 LW Borne

*Locatie:*  
Sluttenweg 8, 8a en 10  
7667 PL Reutum

Projectcode: 18054525

Rapportagedatum: 20 september 2018

Auteur: ing. J. Lammers

## INHOUD

|                                                       | Pagina |
|-------------------------------------------------------|--------|
| 1 Inleiding                                           | 1      |
| 2 Locatiegegevens                                     | 2      |
| 2.1 Algemene gegevens                                 | 2      |
| 2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie               | 2      |
| 3 Werkwijze                                           | 3      |
| 3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens | 3      |
| 3.2 Methodiek en beschikbare informatie               | 3      |
| 4 Beschikbare informatie                              | 4      |
| 4.1 Historisch gebruik                                | 4      |
| 4.2 Milieudossiers                                    | 4      |
| 4.3 Bodemdossiers                                     | 5      |
| 4.4 Huidig gebruik van de locatie                     | 5      |
| 4.5 Toekomstig gebruik van de locatie                 | 5      |
| 5 Conclusies                                          | 6      |

## Bijlagen

- I Geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Boorplan bodemonderzoek De Bondt Rijssen BV, 1995  
Boorplan bodemonderzoek Kruse Milieu BV, 2005  
Boorplan bodemonderzoek Kruse Milieu BV, 2016
- IV Fotoreportage terreininspectie

## **1 Inleiding**

In opdracht van Ad Fontem heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Sluttenweg 8, 8a en 10 in Reutum.

In het kader van de Schuur voor Schuur regeling worden op de locatie in totaal drie schuren gesloopt. Het vrijkomende terreindeel zal als agrarische grond in gebruik worden genomen.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

|                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                          | : Sluttenweg 8, 8a en 10 te Reutum                                      |
| Kadastrale registratie                         | : Gemeente Tubbergen, sectie Q, nummer 2160 (ged.) en 2161 (ged.)       |
| Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied | : circa 1500 m <sup>2</sup> (terreindeel waarvan de bestemming wijzigd) |
| Coördinaten RD-stelsel                         | : centrale punt      x = 253.67 en y = 490.31                           |

### 2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- De locatie ligt op korte afstand ten zuidwesten van de stuwwal Ootmarsum.
- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 24 meter boven NAP.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. Deze laag is ter plaatse 50 meter dik. Het doorlatend vermogen is naar schatting circa 500 m<sup>2</sup>/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich ongeveer 1.0 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in zuidwestelijke richting met een verhang van 8 m/km.
- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied of oppervlaktewater, waarvan invloed wordt verwacht op de lokale stand of stromingsrichting van het grondwater.

### 3 Werkwijze

#### 3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Tubbergen
- archiefonderzoek bij de gemeente Dinkelland (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
  - [www.pdokviewer.pdok.nl](http://www.pdokviewer.pdok.nl)
  - [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)
  - BAG-viewer
  - [www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer](http://www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer)
  - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
  - Wateratlas Overijssel
- archief Kruse Milieu BV
- terreininspectie (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- interview met de huidige bewoner (mevrouw Iking) en de initiatiefnemer (de heer Steggink)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

#### 3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het terreindeel waarvan de bestemming gewijzigd zal worden. Het besluitvormingsgebied betreft de jongveestal en de twee varkensschuren op het westelijke deel van het erf. In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

Bij de gemeente Tubbergen zijn de (vervallen) Hinderwet- en milieuvergunning en eerdere bodemonderzoeken ingezien. Tevens is er een terreininspectie uitgevoerd.

## 4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

### 4.1 Historisch gebruik

Tot de topografische kaart van 1935 is het erf nog onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Op de kaarten is de Sluttenweg al weergegeven. Aan de noord- en oostzijde van het erf hebben wegen gelopen. Op de topografische kaart van 1935 is een boerderij weergegeven ter plaatse van de huidige woning met huisnummer 8. Op de topografische kaart van 1965 zijn de oude boerderij en enkele bijgebouwen weergegeven. De drie schuren binnen het besluitvormingsgebied zijn weergegeven op de topografische kaart van 1976. Uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt dat deze in 1969 en 1971 zijn gebouwd. De ligboxenstal ten oosten van het besluitvormingsgebied is ook uit 1969. Op de topografische kaart van 1988 is deze uitgebreid. Ook is er ter plaatse van de zuidelijke schuur een gebouw weergegeven. De wegen aan de noord- en oostzijde van het erf zijn niet meer aanwezig. De kapschuur ten noorden van het erf is pas weergegeven op de kaart vanaf 1997. Uit de BAG blijkt dat deze echter gebouwd is in 1950. Ook is de zuidelijke schuur op het erf uitgebreid. Op de topografische kaart van 2010 is de woning aan de Sluttenweg 10 weergegeven. Uit de BAG blijkt dat deze in 2008 is gebouwd. Sindsdien zijn er op de topografische kaarten geen wijzigingen meer weergegeven. In de BAG is de inmiddels jongveestal niet meer weergegeven, deze is recent gesloopt. Tevens blijkt uit de BAG dat de huidige woning aan de Sluttenweg 8 in 2018 is gebouwd.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

### 4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Tubbergen zijn de vervallen Hinderwet- en milieuvergunningen van de locatie ingezien. De resultaten van het archiefonderzoek worden hier weergegeven.

Uit de Hinderwetvergunning van 1992 blijkt dat er op het perceel een bovengrondse dieseltank staat met een inhoud van 1200 liter. De tank bevond zich naast de kapschuur in een lekvrije gemetselde bak en bevond zich buiten het besluitvormingsgebied.

Vanwege de te bouwen zuidelijke schuur is in 1995 is een milieuvergunning aangevraagd. In 1999 is een milieuvergunning aangevraagd vanwege de uitbreiding van de ligboxenstal en de zuidelijke varkensstal. In 2003 is een vergunning aangevraagd voor de bouw van een machineberging ten westen van het besluitvormingsgebied. Deze machineberging is echter nooit gebouwd.

In 2013 en 2014 zijn meldingen ingediend voor het verminderen van het aantal dieren.

Uit de milieutekeningen blijkt dat op de daken van de te slopen schuren asbesthoudende golfplaten liggen. Op het dak van de jongveestal lagen dakpannen. Op het dak van de kapschuur en de woning liggen ook dakpannen. De golfplaten op het dak van de meest zuidelijke schuur zijn in 1995 aangebracht en zodoende asbestvrij. De golfplaten op het noordelijke deel van de ligboxenstal zijn asbesthoudend. De golfplaten op het zuidelijke deel van de ligboxenstal zijn asbestvrij; deze uitbreiding is gerealiseerd in 1999.

### 4.3 Bodemdossiers

Op het erf zijn voor zover bekend drie eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze zullen hier worden toegelicht:

*De Bondt Rijssen BV, verkennend bodemonderzoek Sluttenweg 8 te Reutum, d.d. 21 september 1995 met werknummer 95.2360.01*

Aanleiding van het bodemonderzoek was de nieuwbouw van de zuidelijke varkensschuur. De bovengrond was destijds licht verontreinigd met PAK. Op basis van de huidige normen zou deze niet verontreinigd zijn. De ondergrond was niet verontreinigd. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom.

*Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Sluttenweg 8 (tegenwoordig huisnummer 10) te Reutum, d.d. juni 2005 met projectcode 05016610*

Aanleiding van het bodemonderzoek was de bouw van de woning aan de Sluttenweg 10. Uit de resultaten blijkt dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd waren. Het grondwater was slechts zeer licht verontreinigd met arseen en nikkel.

*Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Sluttenweg 8 en 8a te Reutum, d.d. 17 oktober 2016 met projectcode 16047710*

Aanleiding van het bodemonderzoek was de bouw van een woning ter plaatse van de voormalige boerderij. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd waren. Het grondwater was licht verontreinigd met naftaleen.

In bijlage III zijn de boorplannen van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken weergegeven.

### 4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage IV.

In de varkensschuren binnen het besluitvormingsgebied worden geen varkens meer gehouden. Het terrein ter plaatse van de inmiddels gesloopte jongveestal is momenteel onbebouwd en onverhard (gras). Rondom de te slopen schuren is het terrein grotendeels verhard met beton.

De daken van de te slopen schuren zijn asbesthoudend. Het hemelwater dat via de asbesthoudende golfplaten afwatert, komt terecht op verhard terrein (beton) of watert af via dakgoten. Er is op de locatie geen sprake van asbestverdachte druppelzones.

De bovengrondse dieseltank is niet meer op de locatie aanwezig. Deze tank is enkele jaren geleden verwijderd. De locatie van de voormalige dieseltank bevindt zich buiten het besluitvormingsgebied.

### 4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

In het kader van een schuur voor schuur regeling worden in totaal 3 schuren gesloopt. Het terreindeel zal ingericht worden als agrarische grond. De bestemming van dit terreindeel zal gewijzigd worden in agrarisch zonder bouwvlak.

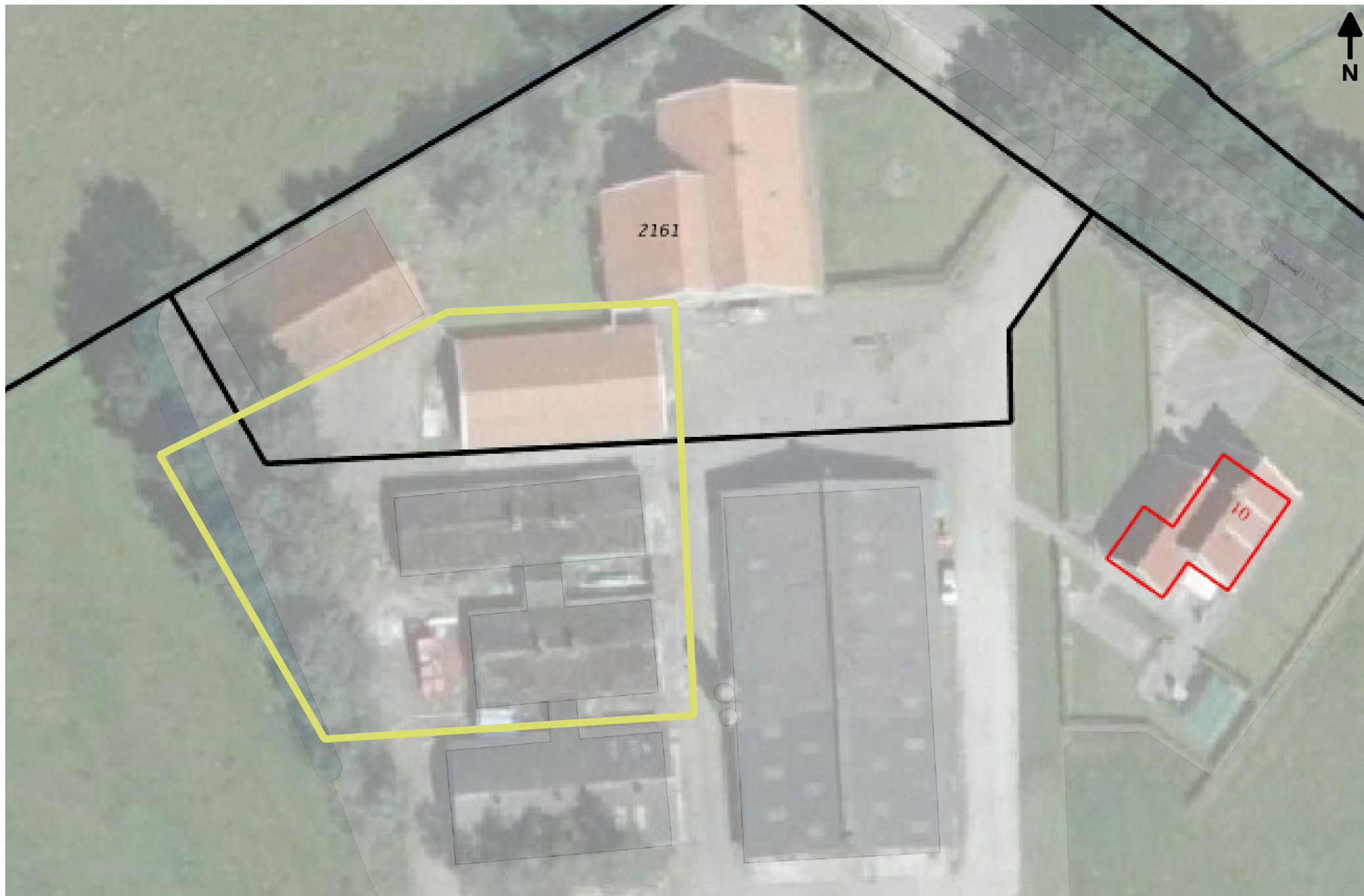
## **5 Conclusies**

De onderzoekslocatie betreft al jaren een boerderij. In de recent gesloopte jongveestal en de te slopen varkensschuren wordt al enkele jaren geen vee meer gehouden. De te slopen schuren staan momenteel leeg. Naast de kapschuur heeft in een lekvrije gemetselde bak een dieseltank gestaan met een inhoud van 1200 liter.

De asbesthoudende golfplaten van de te slopen schuren wateren af op verhard terrein of via dakgoten. Er is geen sprake van asbestverdachte druppelzones. De voormalige bovengrondse dieseltank valt buiten het besluitvormingsgebied.

Er is geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. De onderzoekslocatie kan daarom als onverdacht worden beschouwd.

Bijlage I  
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied

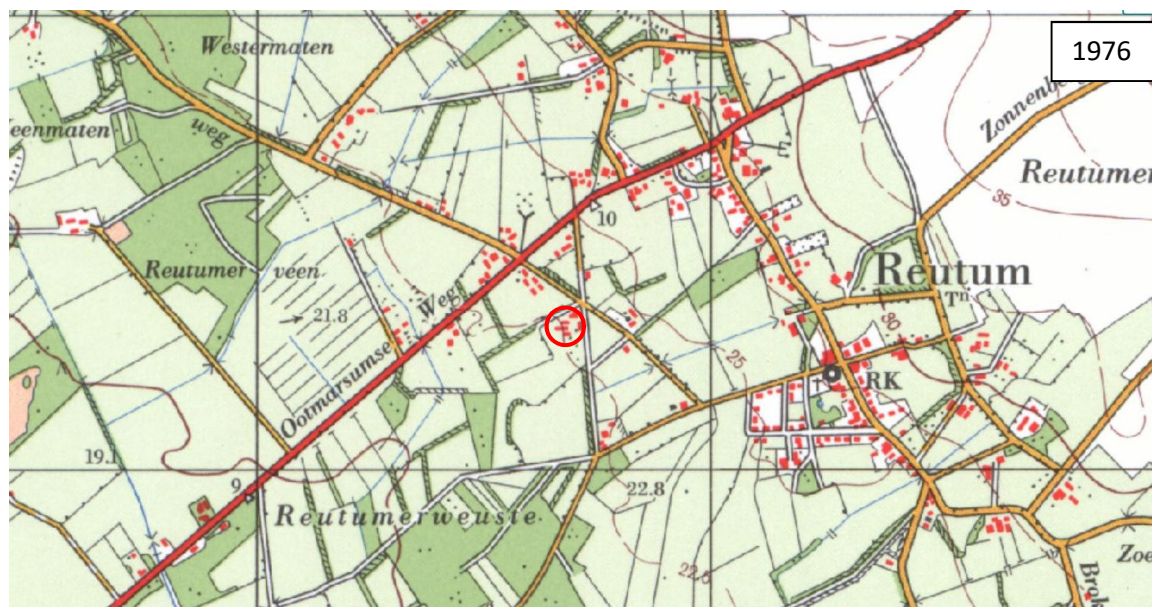
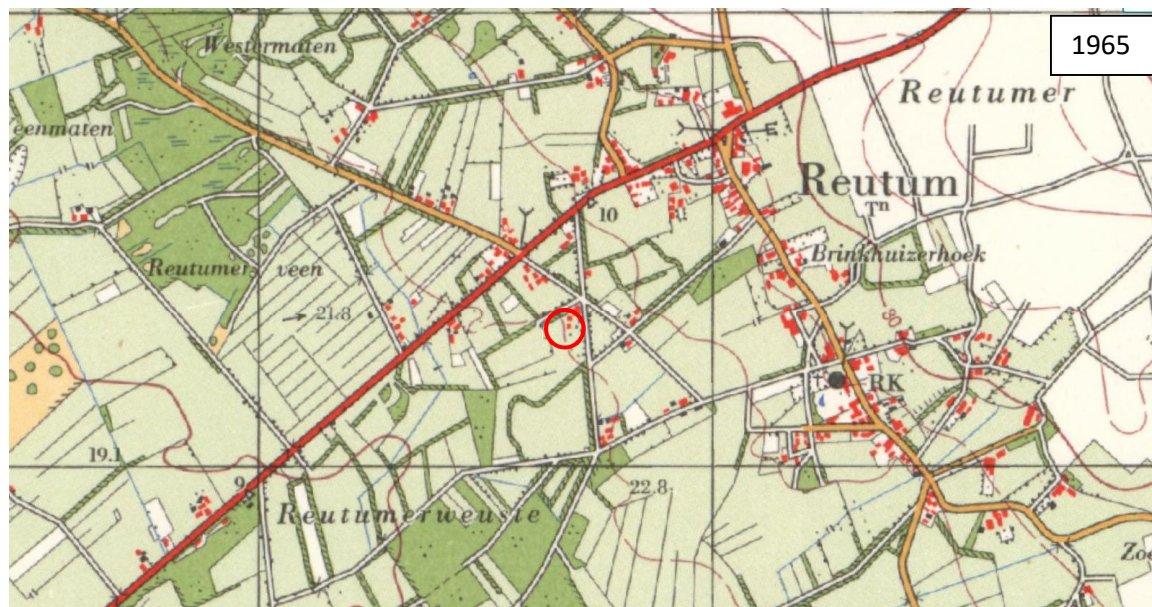
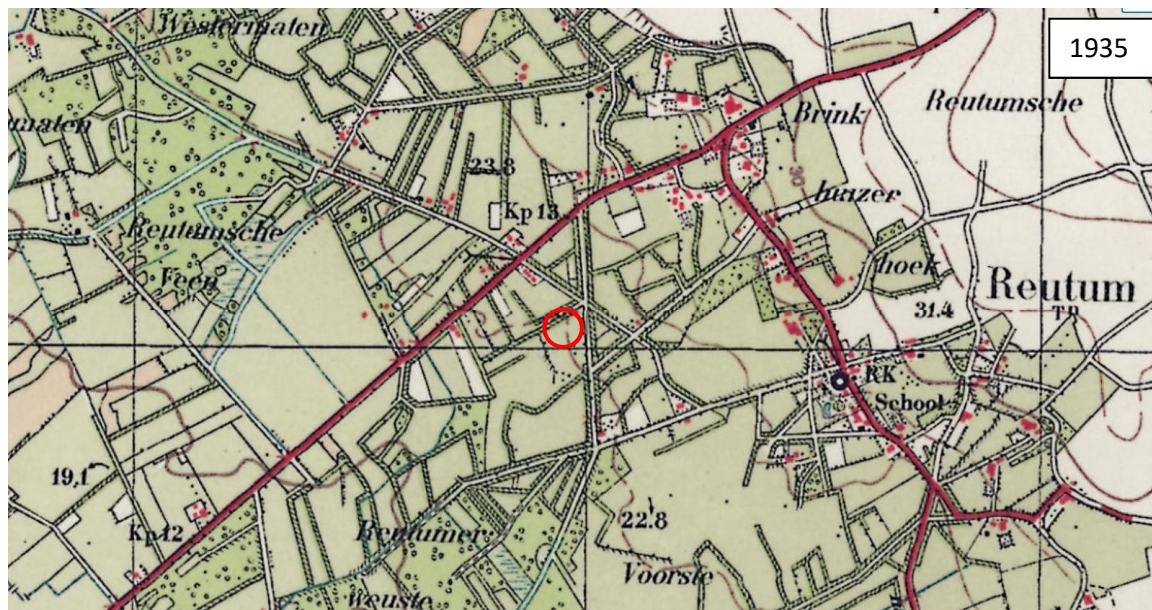


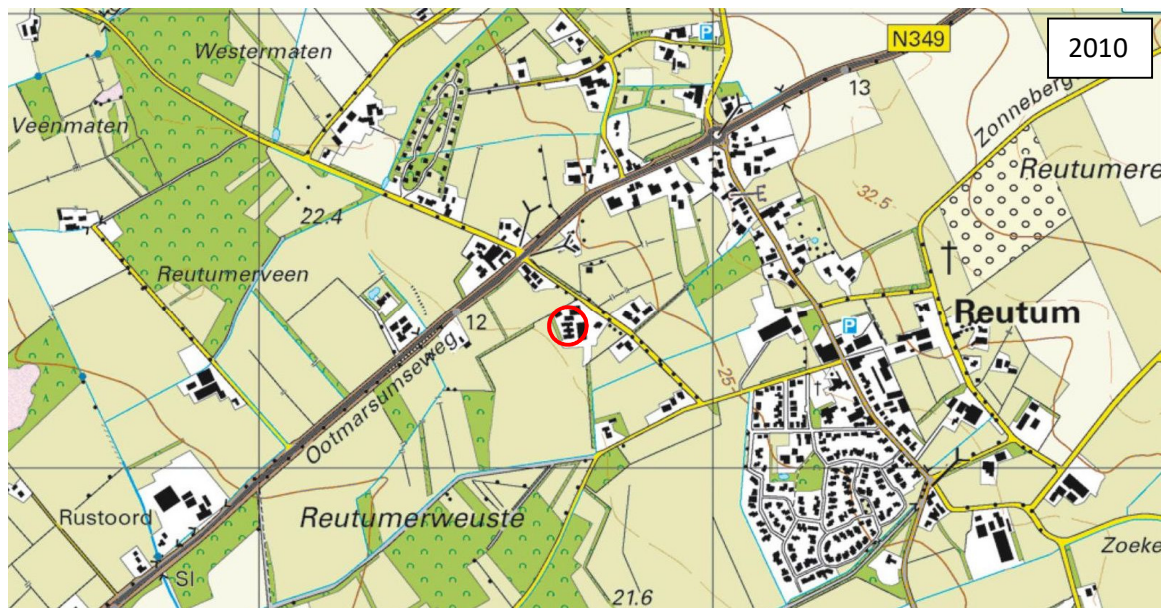
 Besluitvormingsgebied

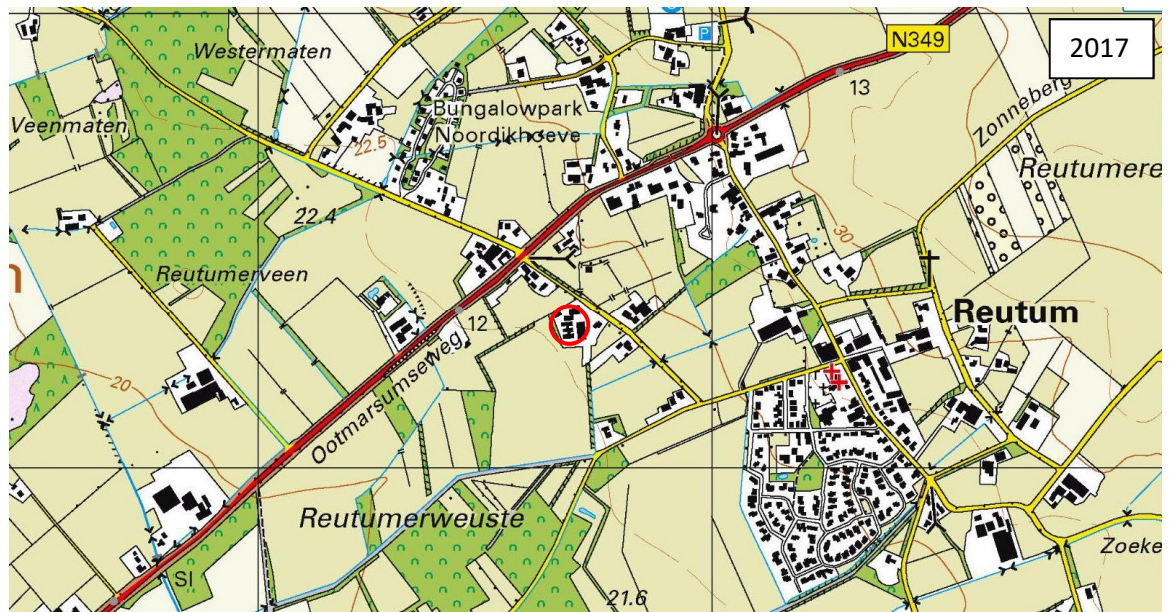
0 5 10 15 20 25 m



Bijlage II  
Historische topografische kaarten





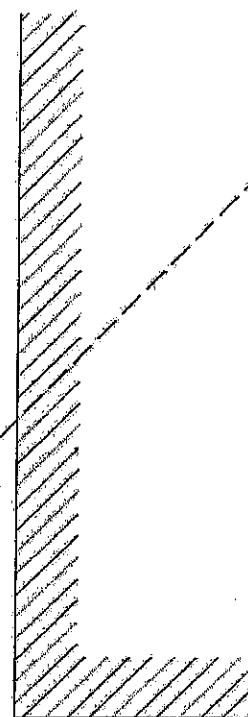
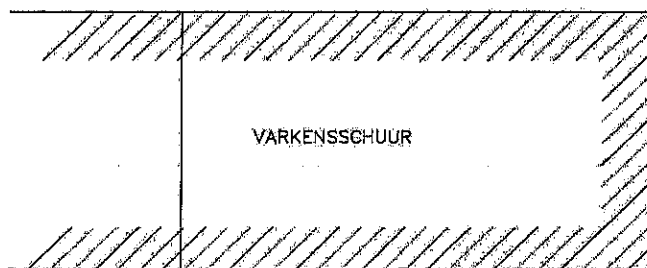


### Bijlage III

Boorplan bodemonderzoek De Bondt Rijssen BV, 1995

Boorplan bodemonderzoek Kruse Milieu BV, 2005

Boorplan bodemonderzoek Kruse Milieu BV, 2016



SLUTTENWEG

N



# LEGENDA

- ⊕ boring
- ⊕ peilbuis
- ⊕ combinatie peilbuis/boring

## Overzicht grondboringen Sluttenweg 8 te Reutum

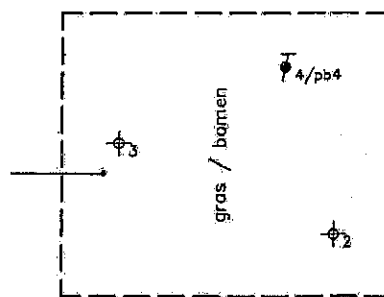
werknr.: 95.2360.01  
schaal: 1:200



de bondt  
rijssen bv

raadgevend ingenieursbureau  
milieu- en bouwtechniek  
de bondt b.v.  
postbus 202 7460aa rijssen  
reggesingel 2  
tel. 05480-15200 fax 18565

PROJECTIE v/d  
VARKENSSCHUUR  
GARAGE/BERGING

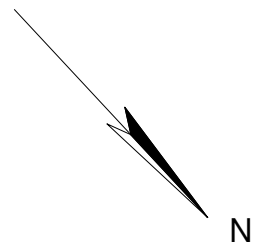


weiland

Maatschap Ikink

Sluttenweg 8  
7667 PL Reutum

Verkennd bodemonderzoek



Greppel

Kuilvoer

2+

Tegels

●3

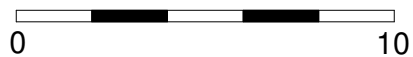
●1

●4

Weiland

Groenstrook

Sluttenweg



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5 meter diepte
- / = Peilbuis

**Kruse Milieu BV**

Huyerenweg 33 Tel: 0546 - 631153  
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 632139  
[www.krusegroep.nl](http://www.krusegroep.nl)

Projectcode : 05016610  
Schaal : 1:200 (A4-formaat)  
Datum : Juni 2005



Bijlage IV  
Fotoreportage terreininspectie



Locatie gesloopte jongveestal en kapschuur



Noordelijke te slopen varkensschuur



Ruimte tussen te slopen schuren



Links de te behouden varkensschuur en rechts de zuidelijke te slopen varkensschuur



Tegelverharding onder begroeiing



Woning Sluttenweg 10 en de noordzijde van de ligboxenstal