



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Westermatenweg 5 - Haarle

Opdrachtgever:
Ad Fontem

Locatie:
Westermatenweg 5
7668 TJ Haarle

September 2018



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyersseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Westermatenweg 5 - Haarle

Opdrachtgever:
Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:
Westermatenweg 5
7668 TJ Haarle

Projectcode: 18054725

Rapportagedatum: 20 september 2018

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	4
4.4 Huidig gebruik van de locatie	5
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	5
5 Conclusies	6
6 Voorstel bodemonderzoek	7

Bijlagen

- I Geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Fotoreportage terreininspectie
- IV Boorplan voorstel bodemonderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Ad Fontem heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Westermatenweg 5 in Haarle.

In het kader van de Schuur voor Schuur regeling zal op de locatie een kapschuur worden gesloopt. Het vrijkomende terreindeel zal als agrarische grond in gebruik worden genomen.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Westermatenweg 5 te Haarle
Kadastrale registratie	: Gemeente Tubbergen, sectie Q, nummer 1725 (ged.)
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 300 m ² (de kapschuur en ten noorden hiervan)
Coördinaten RD-stelsel	: x = 253.11 en y = 491.60

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 27.0 meter boven NAP.
- De locatie is direct ten zuidwesten van de stuwwal Ootmarsum gelegen.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. De deklaag is ter plaatse zeer dun. Onder deze deklaag bevindt zich een tertiaire kleilaag. Het doorlatend vermogen is eveneens gering.
- De grondwaterspiegel bevindt zich ruim 1.5 meter onder het maaiveld. Het grondwater stroomt in zuidwestelijke richting onder invloed van afstroming vanaf de stuwwal.
- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied of enig oppervlaktewater van betekenis, dat van invloed zou kunnen zijn op de lokale grondwaterstand of de stromingsrichting van het grondwater.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Tubbergen
- archiefonderzoek bij de gemeente Tubbergen (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
 - Wateratlas Overijssel
- archief Kruse Milieu BV
- terreininspectie (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- interview met de eigenaar (de heer J. Dijkers) en de initiatiefnemer (de heer J. Steggink)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het terreindeel waarvan de bestemming gewijzigd zal worden. Voor een logisch verloop van het toekomstige bouwvlak zal van het terreindeel ten noorden van de kapschuur ook de bestemming gewijzigd worden. In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

Bij de gemeente Tubbergen zijn de vervallen Hinderwet- en milieuvergunning ingezien. Tevens is er een terreininspectie uitgevoerd.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Ter plaatse van de woning is al sinds de topografische kaart van 1903 bebouwing zichtbaar. Rondom is het terrein in gebruik als agrarische grond. Het besluitvormingsgebied betreft destijds bos. Op de topografische kaart van 1903 is de Westermatenweg weergegeven. Ten oosten van het erf loopt een weg van de Westermatenweg naar de Loomsweg. Op de topografische kaart van 1935 is de weg over het erf aangegeven. Op de topografische kaart van 1965 is ter plaatse van het besluitvormingsgebied bebouwing weergegeven. Uit navraag bij de heer Dijkers blijkt dat de te slopen kapschuur circa 60 jaar geleden is gebouwd. Het terrein rondom de kapschuur en ten noorden van de erfverharding betreft bos. Op de topografische kaart van 1976 is het terrein rondom de kapschuur, waar eerder bos was, weergegeven als agrarische grond. De weg ten oosten van het erf loopt van de Westermatenweg tot halverwege het weiland. Op de topografische kaart van 1988 is deze hele weg weergegeven als bos. Op de kaart van 2005 is het terreindeel ten noorden van de kapschuur weer in gebruik als bos. Sindsdien is het besluitvormingsgebied niet gewijzigd.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Tubbergen zijn de vervallen Hinderwet- en milieuvergunning van de locatie ingezien. De resultaten van het archiefonderzoek worden hier weergegeven.

Uit de Hinderwetvergunning van 1990 blijkt dat er op het perceel een bovengrondse dieseltank heeft bestaan met een inhoud van 1200 liter. De tank heeft naast de varkensstal gestaan. Deze varkensstal is in 2001 gesloopt. De dieseltank bevond zich op een afstand van circa 40 meter van het besluitvormingsgebied. De locatie werd gebruikt voor het houden van melkvee, rundvee en mestvarkens.

In 1991 is een Hinderwetvergunning aangevraagd in verband met de te bouwen jongveestal ter plaatse van een wagenloods. In 2001 is een verzoek ingediend voor het gedeeltelijk intrekken van de vergunning. De varkensstal zal worden gesloopt en er zullen geen varkens meer op het bedrijf worden gehouden.

Uit de milieuvergunning van 2007 blijkt dat de tank is verplaatst naar de garage op het zuidwestelijke deel van het erf. De dieseltank bevond zich in de garage in een opvangbak. De tanklocatie bevindt zich op een afstand van circa 70 meter van het besluitvormingsgebied.

Uit de milieutekeningen blijkt dat op de daken van alle bijgebouwen asbesthoudende golfplaten liggen.

4.3 Bodemdossiers

Op de locatie is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Ook in de directe omgeving van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage III.

Op de locatie wordt tegenwoordig geen vee meer gehouden. De te slopen kapschuur is momenteel vervallen. In het verleden werd deze gebruikt voor het opslaan van stro en hooi. In de kapschuur bevindt zich momenteel wat sloophout en staan kunststof vaten voor het opvangen van regenwater. Aan de noordzijde van de kapschuur is deels de kuilvoerplaat aanwezig. Deze is van beton en tegenwoordig niet meer in gebruik. Tussen de kuilvoerplaat en de te slopen kapschuur worden kippen gehouden.

In de voormalige jongveestal staan momenteel een aantal caravans gestald. In en rondom de voormalige rundveestal wordt tegenwoordig opgekochte huisraad opgeslagen.

Van de te slopen kapschuur watert het hemelwater, dat op de asbesthoudende golfplaten terecht komt, af op onverhard terrein. Deze druppelzones bevinden zich aan de noord- en de zuidzijde van de kapschuur.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

In het kader van een Schuur voor Schuur regeling zal de vervallen kapschuur gesloopt worden. Het vrijkomende terreindeel zal ingericht worden als agrarische. De bestemming van het terreindeel zal gewijzigd worden in agrarisch zonder bouwvlak.

5 Conclusies

De locatie is al geruime tijd niet meer in gebruik voor het houden van vee. Binnen het besluitvormingsgebied bevindt zich de te slopen kapschuur. In het verleden werd deze gebruikt voor het opslaan van stro en hooi. Momenteel is de kapschuur licht vervallen en staan er enkele vaten voor het opvangen van regenwater. Aan de achterzijde van de kapschuur is een ren met kippen aanwezig.

Op het dak van de kapschuur liggen asbesthoudende golfplaten. Aan de noord- en de zuidzijde watert het hemelwater via de asbesthoudende golfplaten af op onverhard terrein. Hier is sprake van een asbestverdachte druppelzone.

Er is verder geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. De onderzoekslocatie kan daarom, op de druppelzones na, als onverdacht worden beschouwd.

Voor de druppelzones ter plaatse van de te slopen kapschuur wordt de hypothese “verdacht” gebruikt. Geadviseerd wordt om de locatie te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest. Een voorstel voor dit bodemonderzoek staat weergegeven in hoofdstuk 6.

6 Voorstel bodemonderzoek

Om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Binnen het besluitvormingsgebied is sprake van twee verdachte deellocaties. Vanwege de geringe omvang wordt geadviseerd deze gezamenlijk te onderzoeken. Aan de noord- en de zuidzijde van de te slopen kapschuur watert het hemelwater via asbesthoudende golfplaten af op onverhard terrein. De onderzoeksstrategie op deze deellocaties is gebaseerd op norm NEN 5707, paragraaf 6.4.4: verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Er worden ten behoeve van het asbestonderzoek 4 gaten gegraven in de toplaag met een lengte en breedte van minimaal 0.3 meter. Het opgegraven materiaal wordt uitgezeefd over 20 mm en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De gaten worden handmatig met een schop gegraven. Er wordt één mengmonster van de fijne fractie samengesteld. Het asbestmonsters dient te worden onderzocht conform NEN5898 door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek.

In bijlage IV is een boorplan opgenomen met daarin weergegeven de druppelzones en de 4 te graven inspectiegaten.

Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied

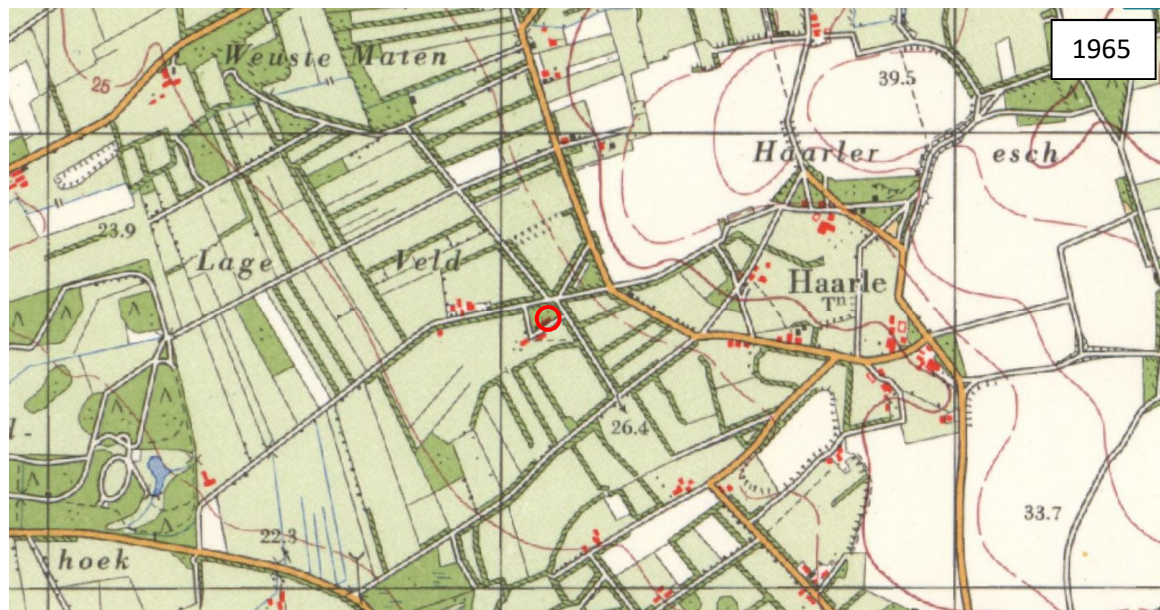
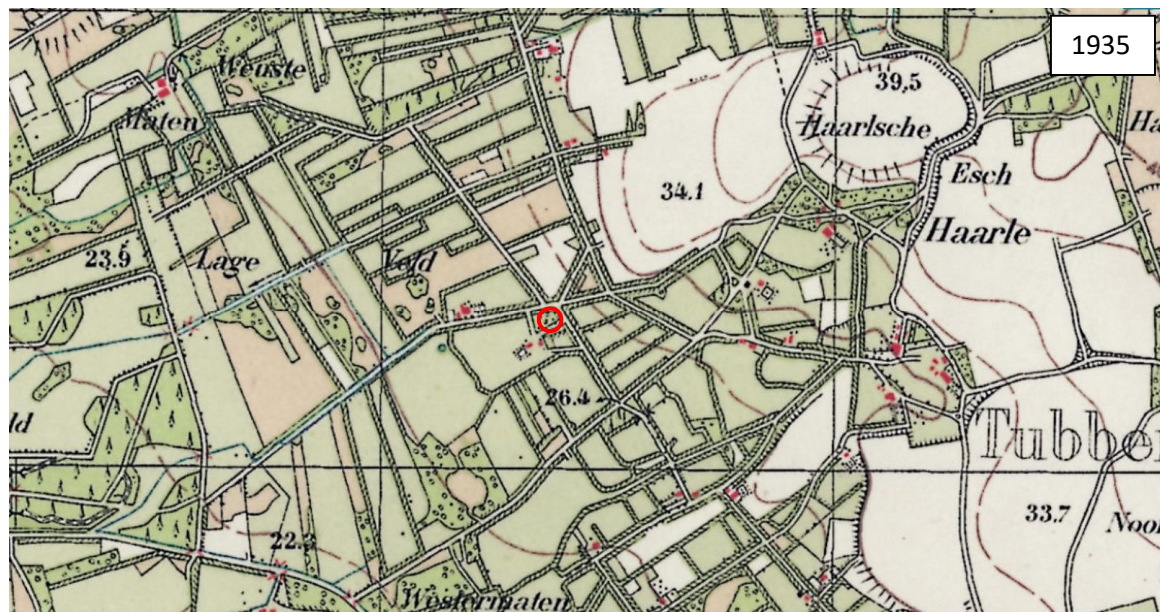


 Besluitvormingsgebied

0 5 10 15 20 25 m



Bijlage II
Historische topografische kaarten





Bijlage III
Fotoreportage terreininspectie



Voorzijde kapschuur



Zijkant kapschuur



Kippenren en druppelzone



Sloophout in kapschuur



Druppelzone voorzijde kapschuur



Erf vanaf de kapschuur

Bijlage IV
Boorplan voorstel bodemonderzoek

Ad Fontem

Westermatenweg 5
7668 TJ Haarle

Voorstel verkennend bodemonderzoek

