

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 274309
Datum vergadering: 16 november 2021
Datum voorstel: 5 oktober 2021
Nummer: 7 A
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Slagenweg 16 Harbrinkhoek'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Slagenweg 16 Harbrinkhoek' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPSLAGENWEG16-OW01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPSLAGENWEG16-OW01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Slagenweg 16 Harbrinkhoek' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het voormalige agrarische bedrijf wordt gebruikt ten behoeve van het wonen en bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van opslag en lichte niet-agrarische bedrijvigheid. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de bestemming van zijn voormalige agrarische bedrijf om te zetten ten behoeve van wonen en niet-agrarische bedrijvigheid.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels het VAB+ beleid, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Argumentatie

Het bestemmingsplan maakt het omzetten van de agrarische bestemming naar een woon- en voormalige agrarische bedrijfsbestemming mogelijk. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden deels voor opslag en deels voor lichte (tot en met milieu categorie 2) niet-agrarische bedrijvigheid gebruikt. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

VAB+ beleid 2011

Door medewerking te verlenen aan dit plan worden inpasbare vervolgfuncties gegeven aan bestaande bebouwing. De opslag en de niet-agrarische bedrijvigheid tot en met milieu categorie 2 passen binnen het VAB+ beleid. In de regels is buitenopslag uitgesloten. Met het bestemmingsplan worden geen extra bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt.

Zienswijzen:

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal:

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat

er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

J.H.M. Hermans-Vloedbeld

Raadsbesluit

Datum: 16 november 2021
Nummer: 7 B
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Slagenweg 16 Harbrinkhoek'

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2021, nr. 7 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 2 november 2021

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan.

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Slagenweg 16 Harbrinkhoek' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPSLAGENWEG16-OW01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPSLAGENWEG16-OW01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

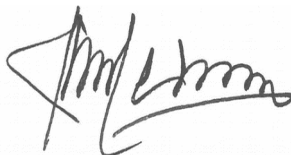
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 16 november 2021

de plaatsvervangend griffier,



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de waarnemend voorzitter,



J.H.M. Hermans-Vloedveld