

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie:

Kadastraal: Tubbergen, Sectie L, 8063

Projectnummer: 2021-217.4



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:

Dhr. N. Broekhuis
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Rapport opgesteld door:

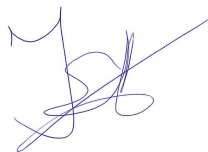
Terra Agribusiness
afd. Bodem & Milieutechniek
Eerste Stegge 54
7631 AE Ootmarsum
Tel.: 0541-200140
info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Projectgegevens:

Locatie: Tubbergen, Sectie L, perceel 8063
Projectnummer: 2021-217.4
Versiedatum: 20-09-2021

Opgesteld door: Joost Stevelink

Paraaf:



20-09-2021

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink

Paraaf:



20-09-2021

Inhoudsopgave

pagina:

1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	4
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	6
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.7 Toekomstig gebruik	8
2.8 Onderzoekshypothese	8
3. Conclusies en Aanbevelingen	9

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Historische kaarten
BIJLAGE IV	:	Luchtfoto's
BIJLAGE V	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE VI	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van de heer N. Broekhuis van BJZ.nu heeft Terra Agribusiness BV op de locatie kadastraal bekend: Tubbergen, Sectie L, perceel 8063 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop van een gebouw op het perceel.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Tubbergen, Sectie L, perceel 8063. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 900 m². In onderstaand tabel zijn de kadastrale percelen weergegeven.

Perceel	Sectie	Perceel	Oppervlakte m ²
Tubbergen	L	8063	4225

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Tubbergen en de Provincie Overijssel. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Provincie en de gemeente bijgevoegd.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "Natuur/Landbouw" worden aangemerkt.

De locatie aan de Hardenbergerweg 41 te Tubbergen betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Er is rundvee en varkens gehouden op de locatie. De varkensschuur is inmiddels omgebouwd tot kantoorpand. Hierin zit een bedrijf gevestigd. De rundveeschuur is gesloopt in 2005. De schuur die nog aanwezig is diende als paardenstalling en jongveestallen met garage.

Op 25 mei 1982 is er een Hinderwetvergunning afgegeven voor de locatie. Het betrof een vergunning tot het oprichten en in werking hebben van een landbouw en veebedrijf. Er wordt vergund voor 26 stuks rundvee, 17 fokvarkens, 40 biggen en een bovengrondse dieselolie tank van 1800 liter.

De onderzoekslocatie betreft de reeds bestaande schuur (paardenstalling en jongveestalling). Deze bevat asbestverdachte dakbedekking. Initiatiefnemer is voornemens de schuur te slopen en een compensatiewoning te realiseren in het kader van de rood-voor-rood regeling.

Voor zover bekend heeft er op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek plaats gevonden.

Op de historische kaarten is bebouwing vanaf 1933 te zien op de onderzoekslocatie.

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.



Kaart 1933



kaart 1965



Kaart 1976



Kaart 1988



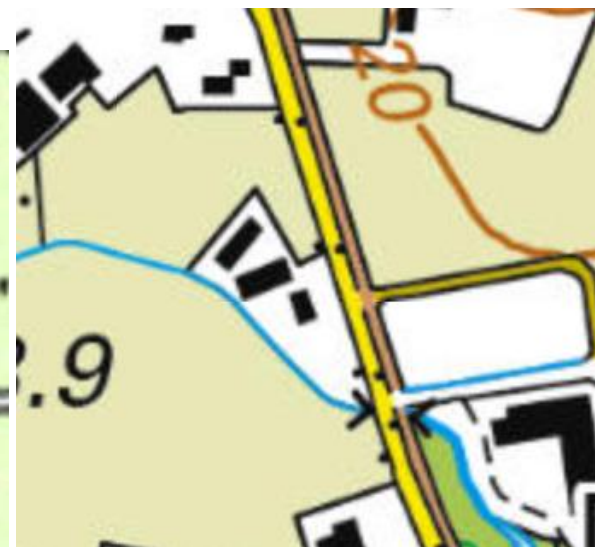
Kaart 1995



Kaart 1997



Kaart 2005



Kaart 2020

2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 17 september 2021 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De onderzoekslocatie bestaat uit een erf met woonhuis, kantoorpand, schuur en een tuin.

De te slopen schuur bestaat van oorsprong uit twee losstaande schuren. In de tussenruimte is een dak gebouwd zodat het als één schuur wordt gezien.

De te slopen schuur wordt momenteel gebruikt als opslag. In de voorzijde van de schuur zijn een aantal paardenboxen aanwezig. In het achterste deel van de schuur ligt isolatiemateriaal opgeslagen.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Het dak van de schuur bevat asbestverdachte dakbedekking. Er zijn twee druppelzones waar het lekwater van de dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terechtkomt (zie bijlage II).

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen (voornamelijk grasland). Ten zuidoosten ligt het dorp Tubbergen. Noordelijk, oostelijk en westelijk liggen voornamelijk agrarische landbouwpercelen. Tevens loopt aan de westzijde van de locatie de Provinciale weg N343.

In mei 2015 heeft Kruse Groep een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Eeshoflaan 21 in Tubbergen. Projectcode: 15019710 d.d. 07-05-2015. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Er zijn enkele zeer lichte verontreinigingen aangetroffen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

In juli 2016 heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Sportlaan 15 te Tubbergen. Rapportnummer: MT.16256 d.d. 8-08-2016. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Er zijn lichte verontreinigingen aangetroffen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

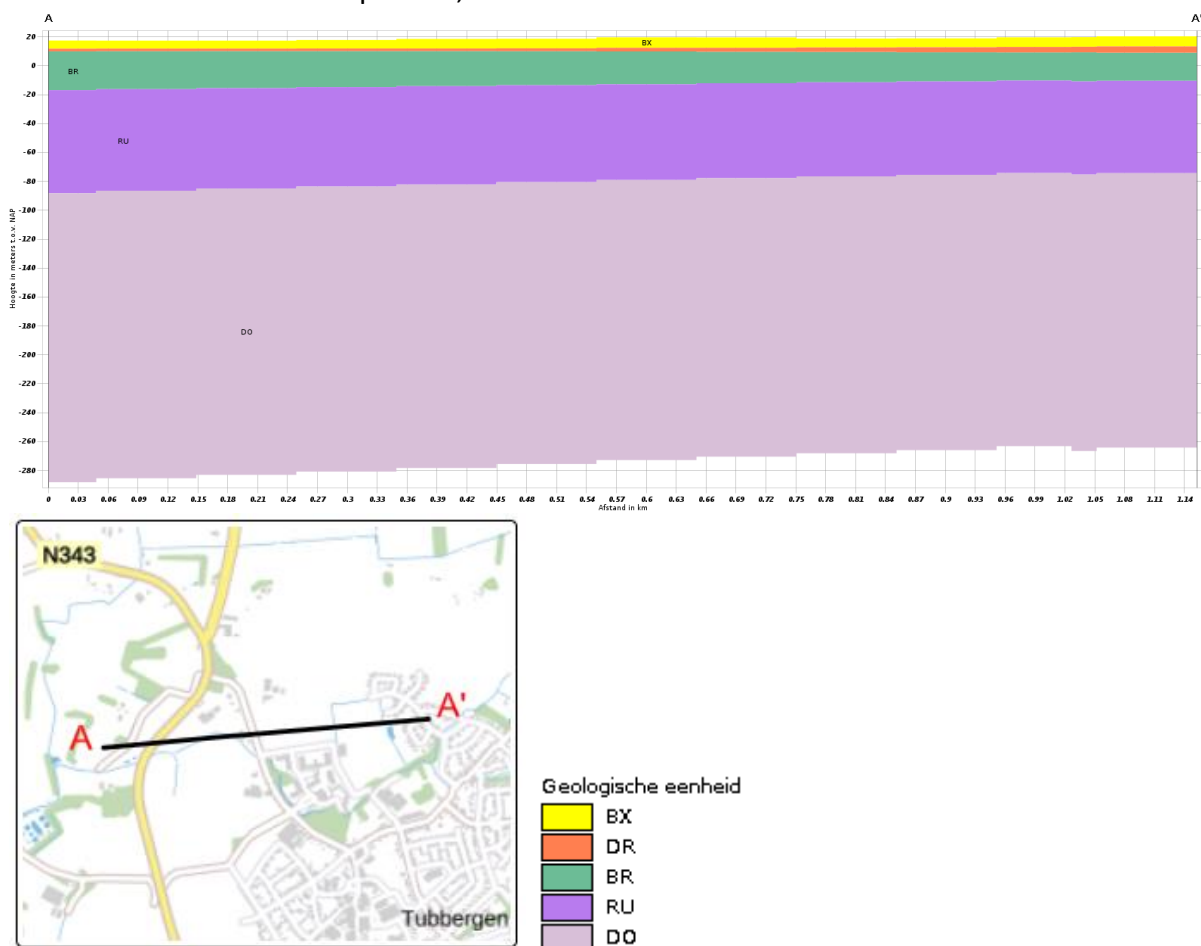
In oktober 2020 heeft Kruse Groep een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Hardenbergerweg 63+63a in Tubbergen. Projectcode: 20062910 d.d. 22-10-2020. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Er zijn lichte verontreinigingen aangetroffen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Er zijn op basis van de bevindingen geen invloeden van buiten de onderzoekslocatie te verwachten die een negatief effect zouden kunnen hebben op de onderzoeklocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op ca. 19,0 m. - NAP.



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.7 Toekomstig gebruik

De te slopen schuur maakt ruimte voor een compensatiewoning op de locatie.

2.8 Onderzoekshypothese

Op basis van de beschikbare historische informatie, het bodemloket, topotijdreis.nl en luchtfoto's zijn er verdachte locaties aan te wijzen.

Uit historische informatie blijkt dat er asbestverdachte dakbedekking op de schuur aanwezig is die gesloopt wordt. Tevens blijkt dat er een bovengrondse dieseltank aanwezig is geweest. Echter valt de voormalige dieseltank buiten de huidige onderzoekslocatie.

Gegeven het historische gebruik van de locatie (wonen) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt een verkennend onderzoek op de locatie noodzakelijk geacht.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Terra Agribusiness BV op de locatie kadastraal bekend: Tubbergen, Sectie L, nr. 8063 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf. In 2005 is de rundvee stal gesloopt en is de varkensschuur omgebouwd tot bedrijfspand. Tevens is er een paarden- en jongveestalling aanwezig.

De onderzoekslocatie bestaat uit de paarden- en jongveestalling en de weide voor de schuur.

Er zijn geen bodemrelevante gegevens bekend van de onderzoekslocatie bij zowel de bodematlas als het provinciale geoportaal.

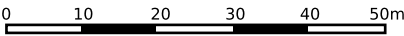
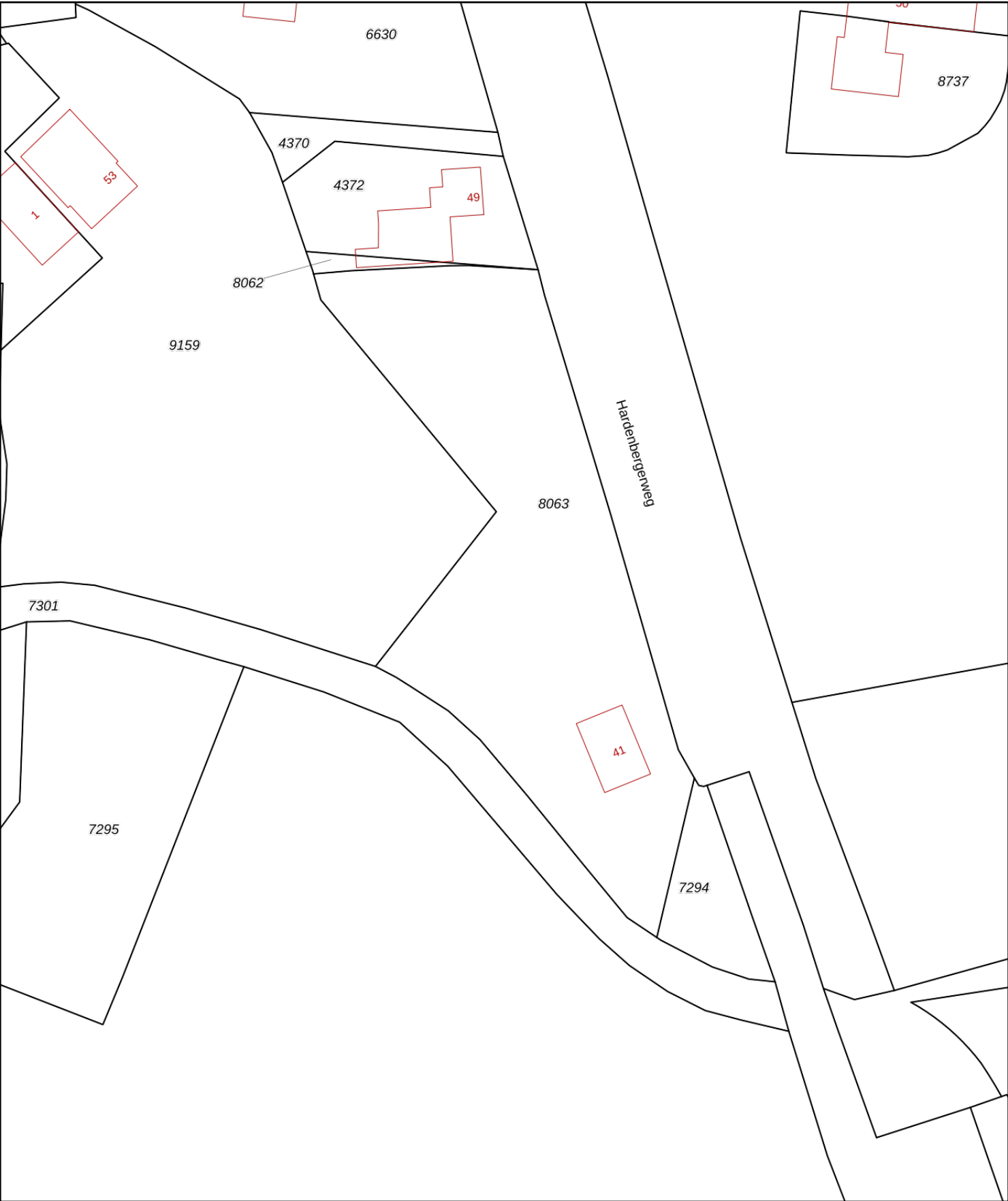
Op de onderzoekslocatie zijn twee druppelzones te definiëren. De voormalige dieseltank bevond zich op enige afstand van de onderzoekslocatie.

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch erf) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt, bij ruimtelijke ontwikkelingen, een verkennend onderzoek (NEN5740 & NEN5707) op de locatie noodzakelijk geacht.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tubbergen

Sectie L

Perceel 8063

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE II

Locatietekening

BIJLAGE III

Historische kaarten



1933



1965



1976



1988



1995



1997



2005



2020

BIJLAGE IV

Luchtfoto's



2009



2020

BIJLAGE V

Foto's Onderzoekslocatie







BIJLAGE VI

Bodeminformatie gemeente

Van: [Roeleveld, Charlotte](#)
Aan: [Niek Hesselink](#)
Onderwerp: RE: Bodeminformatie Hardenbergerweg 41 Tubbergen
Datum: donderdag 26 augustus 2021 13:32:22
Bijlagen: [image003.png](#)

Goedemiddag.

Van de Hardenbergerweg 41 is in ons syteem geen bodeminformatie te vinden.

KCC beantwoordt de overige vragen.

Groeten Charlotte Roeleveld

Van: Niek Hesselink <niek@terra-agribusiness.nl>
Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 12:36
Aan: Gemeente Tubbergen <gemeente@tubbergen.nl>
Onderwerp: Bodeminformatie Hardenbergerweg 41 Tubbergen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Hardenbergerweg 41 Tubbergen

Kadastraal bekend als: Gem. Tubbergen
Sectie: L
Perceelnr: 8063 en 7294

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een verkennend bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezigte of voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

niek@terra-agribusiness.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,



Niek Hesselink | **Terra Agribusiness BV**



Eerste Stegge 54, 7631 AE Ootmarsum



Postbus 105, 7630 AC Ootmarsum



0541-200140



0541-200101 (rechtstreeks)



niek@terra-agribusiness.nl



www.terra-agribusiness.nl

--
Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--
Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

niek@terra-agribusiness.nl

RE: Bodeminformatie Hardenbergerweg 41 Tubbergen

Jessy Damhuis <j.damhuis@noaberkracht.nl>, Niek Hesselink <niek@terra-agribusiness.nl>

Jessy Damhuis <j.damhuis@noaberkracht.nl >

donderdag 26 augustus 2021 14:50

Geachte heer Hesselink,

Hierbij stuur ik u de milieuvergunning en tekening van de Hardenbergerweg 41 te Tubbergen. Deze is van 1982, mocht u nog de vigerende vergunning nodig hebben (als deze er is), dan kunt u contact met mij opnemen.

Ik zie graag een reactie tegemoet, mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Jessy Damhuis

Medewerker vergunningen

Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, team APV & Bijzondere wetten

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Veilig evenement organiseren? Kijk op <https://evenementen-vrtwente-nl.azurewebsites.net/>

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Beschrijving: nk

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA |

Denekamp

T . 0541 854 100 | F. 0541 854 320

info@dinkelland.nl

www.dinkelland.nl

@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA |

Tubbergen

T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111

gemeente@tubbergen.nl

www.tubbergen.nl

@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp

info@noaberkracht.nl

Van: Niek Hesselink <niek@terra-agribusiness.nl>**Verzonden:** donderdag 5 augustus 2021 12:36**Aan:** Gemeente Tubbergen <gemeente@tubbergen.nl>**Onderwerp:** Bodeminformatie Hardenbergerweg 41 Tubbergen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Hardenbergerweg 41 Tubbergen

Kadastraal bekend als: Gem. Tubbergen
Sectie: L
Perceelnr: 8063 en 7294

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een verkennend bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezigheid van voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:
niek@terra-agribusiness.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

	Niek Hesselink Terra Agribusiness BV	
		Eerste Stegge 54, 7631 AE Ootmarsum
		Postbus 105, 7630 AC Ootmarsum
Terra	envelop11x8	
Agribusiness	telefoonvast12x12	0541-200140
Logo	mobiel10x14	0541-200101 (rechtstreeks)
handtekening10	email14x14	niek@terra-agribusiness.nl
	internet14x14	www.terra-agribusiness.nl

--Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!--
14:50

Bijlagen:

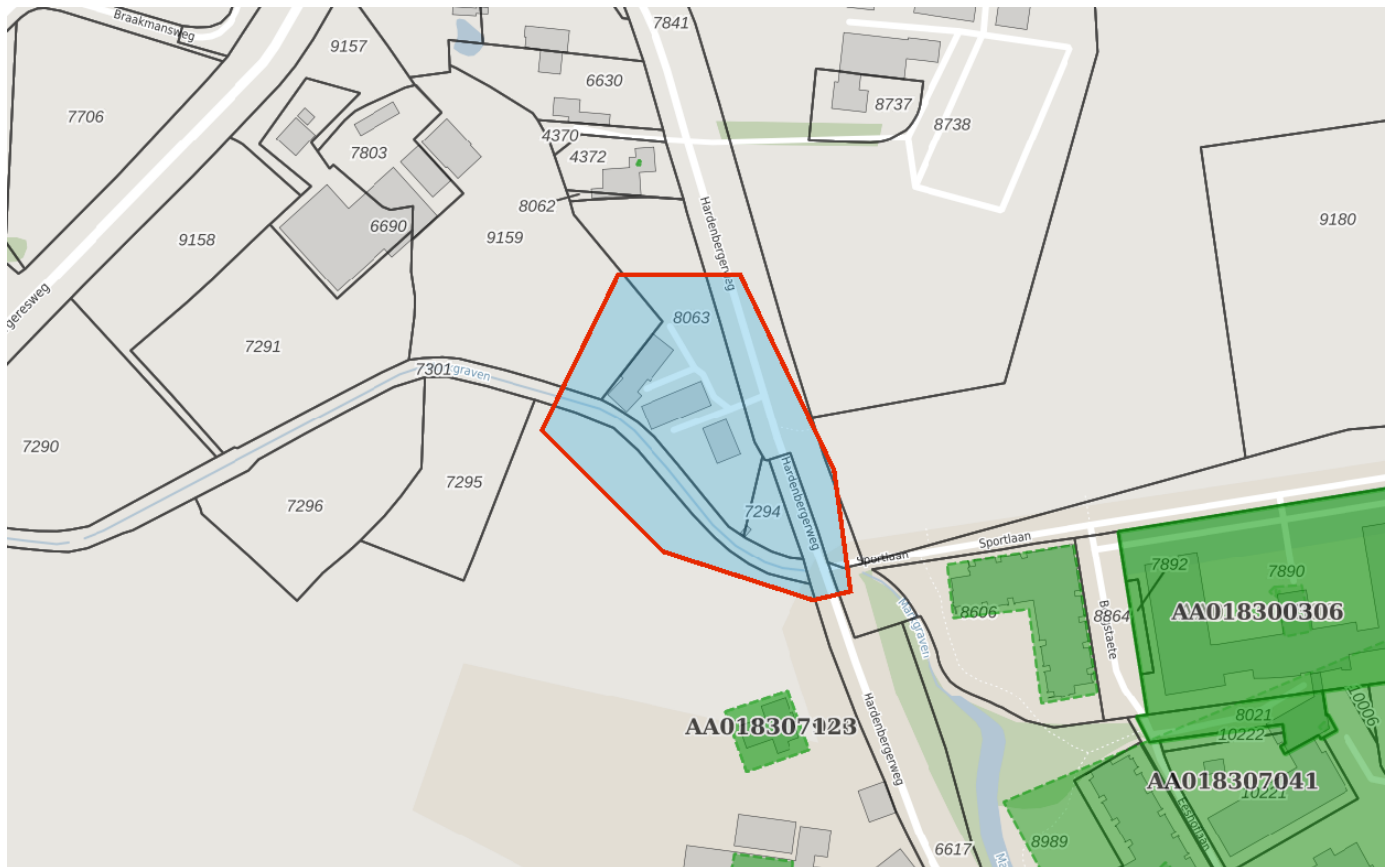
- Hardenbergerweg 41 1982 vergunning.pdf (546.0 kB)
- Hardenbergerweg 41 tekening 1982.pdf (720.6 kB)

BIJLAGE VII

Geoportaal Overijssel informatie

BJZ Hardenbergerweg 41 Tubbergen

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)