

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie:

Kadastraal: Tubbergen, Sectie B, 3826, 3828

Projectnummer: 2021-249



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:

Dhr. C. Bouwhuis

Rapport opgesteld door:

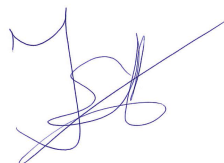
Terra Agribusiness
afd. Bodem & Milieutechniek
Eerste Stegge 54
7631 AE Ootmarsum
Tel.: 0541-200140
info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Projectgegevens:

Locatie: Tubbergen, Sectie B, perceel 3826, 3828
Projectnummer: 2021-249
Versiedatum: 8-10-2021

Opgesteld door: Joost Stevelink

Paraaf:



8-10-2021

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink

Paraaf:



8-10-2021

Inhoudsopgave

pagina:

1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	7
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	8
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
2.7 Toekomstig gebruik	9
2.8 Onderzoekshypothese	9
3. Conclusies en Aanbevelingen	10

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Historische kaarten
BIJLAGE IV	:	Luchtfoto's
BIJLAGE V	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE VI	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van de heer C. Bouwhuis van BJZ.nu heeft Terra Agribusiness BV op de locatie kadastraal bekend: Tubbergen, Sectie B, percelen 3826 en 3828 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop van een gebouw op het perceel.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Tubbergen, Sectie B, percelen 3826 en 3828. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie.

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Tubbergen en de Provincie Overijssel. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Provincie en de gemeente bijgevoegd.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "Natuur/Landbouw" worden aangemerkt.

De locatie aan de Bovenbroeksweg 2 te Geesteren betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Er zijn varkens en rundvee gehouden op de locatie. Er zijn drie aaneengeschakelde schuren, een loods en een woonhuis aanwezig.

De loods wordt gebruikt voor de opslag van horeca en evenementen materiaal. In de loods is een bovengrondse kunststof dieseltank aanwezig. Tevens is er een koelcel aanwezig en enkele afgesloten ruimten.

Op historische kaarten is ter plaatse van de onderzoekslocatie, bebouwing vanaf 1976 te zien. Er valt te zien dat er tot 1987 een weg tussen het woonhuis en de varkensschuren heeft gelopen naar het achtergelegen bedrijf wat nu het adres Hardenbergerweg 142 heeft. Volgens het BAG-register zijn de woning en de varkensschuren gebouwd in 1970. De loods is van 2002.

Op 4 oktober 1988 is er een Hinderwetvergunning afgegeven voor de locatie. Het betrof een vergunning tot het oprichten en in werking hebben van een fokvarkens- en rundveebedrijf. In juli 2016 is er een wijziging van de vergunning aangevraagd. Hierbij gaat het om een omschakeling van varkens- naar een vleeskalverenbedrijf. Vergunning is verleend.

De onderzoekslocatie betreft de varkensschuren en loods. De varkensschuren bevatten asbestverdachte dakbedekking. Gezien het bouwjaar van de loods wordt ervan uitgegaan dat deze geen asbesthoudende dakbedekking bevat. Voor de meest zuidelijke varkensschuur is aan de westzijde een spuitplaats gelegen met vloeistofdichte vloer. Initiatiefnemer is voornemens de varkensschuren te slopen in het kader van de rood-voor-rood regeling. De loods blijft bestaan.

Voor zover bekend heeft er op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek plaats gevonden.

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.



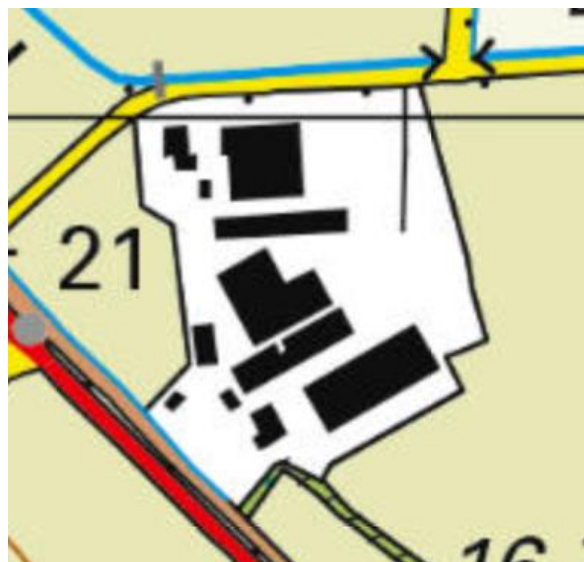
Kaart 1976



Kaart 1988



Kaart 2009



Kaart 2020

2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 30 september 2021 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De onderzoekslocatie bestaat uit de drie aaneengesloten varkensschuren en de loods. De drie aaneengesloten varkensschuren worden gesloopt. De loods blijft behouden.

De te slopen schuur bestaat van oorsprong uit twee losstaande schuren. Met in de tussenruimte een doorgang naar beide schuren. In een later stadium is er in de tussenruimte ook een schuur gekomen zodat het drie aaneengesloten schuren zijn geworden. De te slopen schuren zijn op dit moment niet meer in gebruik.

De loods wordt gebruikt voor de opslag van horeca en evenementen materiaal. Tevens is er een koelcel aanwezig en enkele afgesloten ruimten. In de loods bevindt zich een kunststof dieseltank.

Aan de westzijde van de meest zuidelijk gelegen varkensschuur is een spuitplaats gelegen. In het midden bevindt zich een put en rondom een visueel lijkende (vloeistof)dichte vloer.

Aan de oostzijde van de varkensstallen bevindt zich opslag van aluminium materiaal. Tevens liggen hier stenen, pvc en een stalen zeecontainer opgeslagen.

In wat voorheen een paardenpak was is nu verharding in de vorm van gebroken puin. Deze voormalige paardenpak bevindt zich aan de oostzijde van de locatie. Op deze puinverharding staan vrachtwagens en opleggers geparkeerd. Tevens ligt ook hier opslag van evenementen materiaal. Er bevindt zich een open stalen containerbak met hierin verbrandingsresten. Verder ligt er aan het oppervlak kunstgras, defecte zonnepanelen en bouw/sloop afval in bigbags. Vermoedelijk is het zand wat uit de paardenbak is gekomen, opgeslagen op het meest zuidoostelijk gedeelte van de locatie.

Aan de noordzijde van de varkensschuur bevindt zich een gedeeltelijke druppelzone. Hier loopt het lekwater van het asbestverdachte dak direct in de onbeschermde bodem. Het betreft ongeveer een lengte van 16m. Het restant is verhard.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;

- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Het dak van de schuur bevat asbestverdachte dakbedekking. Er is één druppelzone waar het lekwater van de dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermde bodem terechtkomt (zie bijlage II).

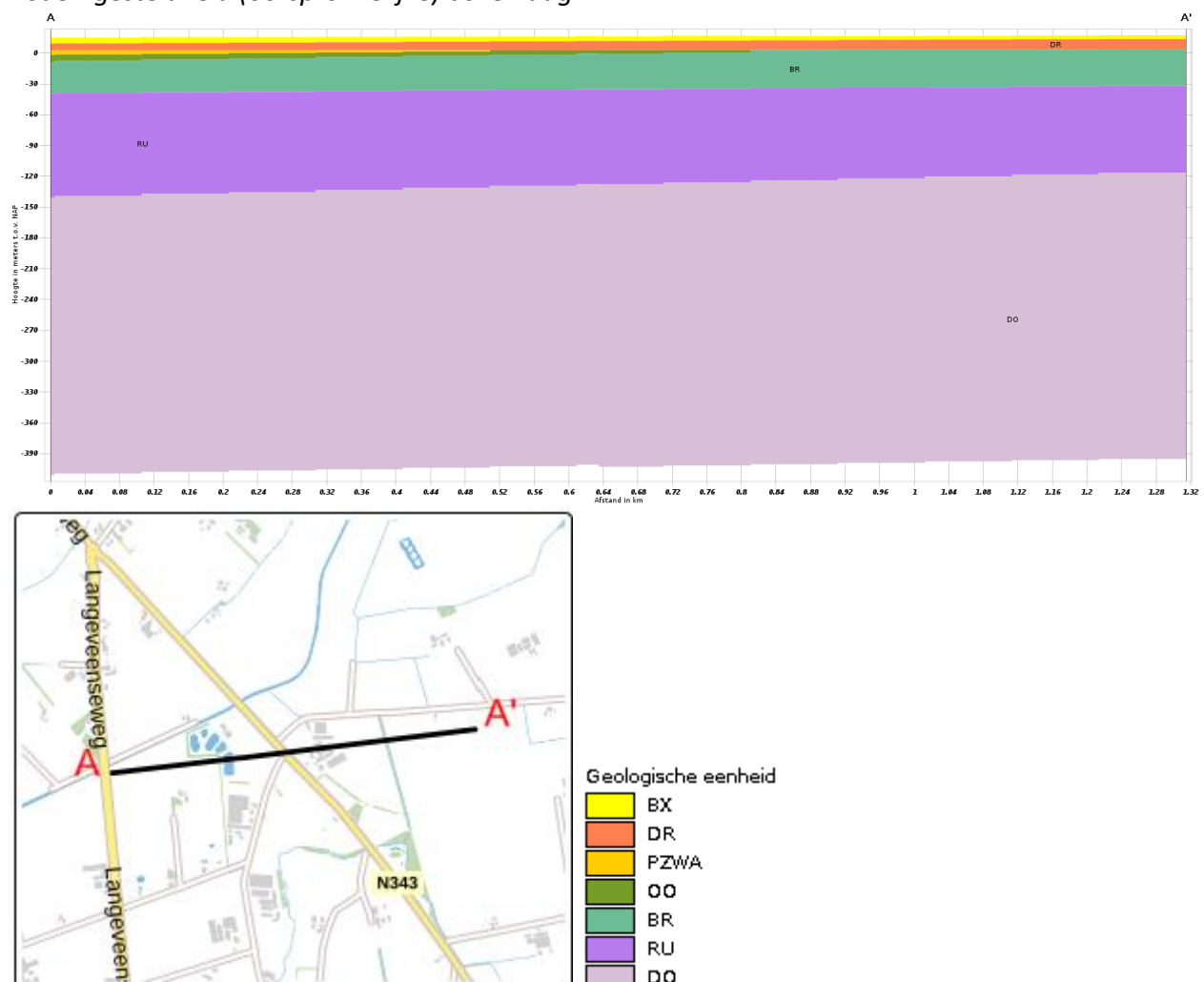
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen (voornamelijk grasland). Ten zuid/zuidwesten ligt het dorp Geesteren. Noordelijk, oostelijk en westelijk liggen voornamelijk agrarische landbouwpercelen. Tevens loopt aan de westzijde van de locatie de Provinciale weg N343.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht. Het maaiveld bevindt zich op ca. 16,0 m. - NAP.

2.7 Toekomstig gebruik

De te slopen schuur maakt ruimte voor een compensatiewoning elders.

2.8 Onderzoekshypothese

Op basis van de beschikbare historische informatie, het bodemloket, topotijdreis.nl en luchtfoto's zijn er verdachte locaties aan te wijzen.

Uit historische informatie blijkt dat er asbestverdachte dakbedekking op de schuur aanwezig is die gesloopt wordt. Er is ook een spuitplaats aanwezig met mogelijk een vloeistofdichte vloer. Tevens blijkt dat er een bovengrondse dieseltank aanwezig is (geweest).

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch bedrijf), de resultaten van onderhavig historisch onderzoek en het beleid van de Omgevingsdienst Twente, moet de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Terra Agribusiness BV op de locatie kadastraal bekend: Tubbergen, Sectie B, nr. 3826 en 3828 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Er zijn varkens en rundvee gehouden op de locatie. Er zijn drie aaneengeschakelde schuren, een loods en een woonhuis aanwezig. De loods wordt gebruikt voor de opslag van horeca en evenementen materiaal. In de loods is een bovengrondse kunststof dieseltank aanwezig. Tevens is er een koelcel aanwezig en enkele afgesloten ruimten.

Initiatiefnemer is voornemens de varkensschuren te slopen in het kader van de rood-voor-rood regeling. De loods blijft behouden.

Er zijn geen bodemrelevante gegevens bekend van de onderzoekslocatie bij zowel de bodematlas als het provinciale geoportaal.

Aan de westzijde van de meest zuidelijk gelegen varkensschuur is een spuitplaats gelegen. In het midden bevindt zich een put en rondom een visueel lijkende (vloeistof)dichte vloer.

Aan de oostzijde van de varkensstallen bevindt zich opslag van aluminium materiaal. Tevens liggen hier stenen, pvc en een stalen zeecontainer opgeslagen.

Verdachte locaties

Op de onderzoekslocatie is één druppelzone te definiëren. Er is een dieseltank aanwezig (geweest) en er bevindt zich een spuitplaats met mogelijk een vloeistofdichte vloer. Tevens heeft er vroeger een weg gelopen tussen het woonhuis en de varkensschuren.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch bedrijf), de resultaten van onderhavig historisch onderzoek en het beleid van de Omgevingsdienst Twente, moet de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

Indien er ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie gaan plaatsvinden kan een verkennend bodemonderzoek NEN5740/5707 noodzakelijk zijn. De locatie dient hierbij als verdacht beschouwd te worden. Daarnaast moeten de aangetroffen verdachte deellocaties (indien aanwezig binnen het plangebied) separaat onderzocht worden.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

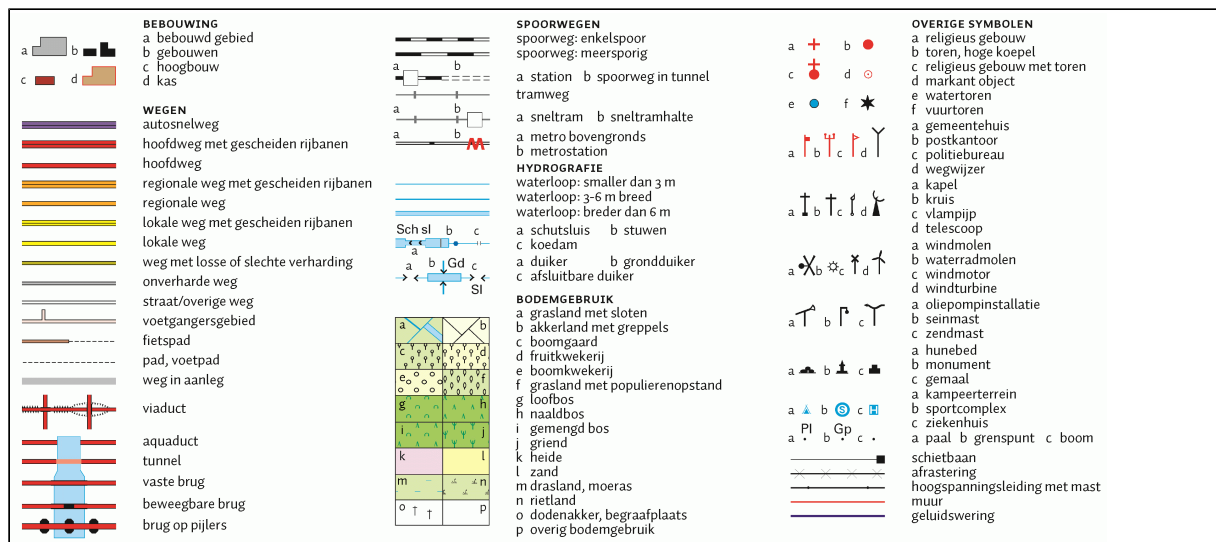
Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht.

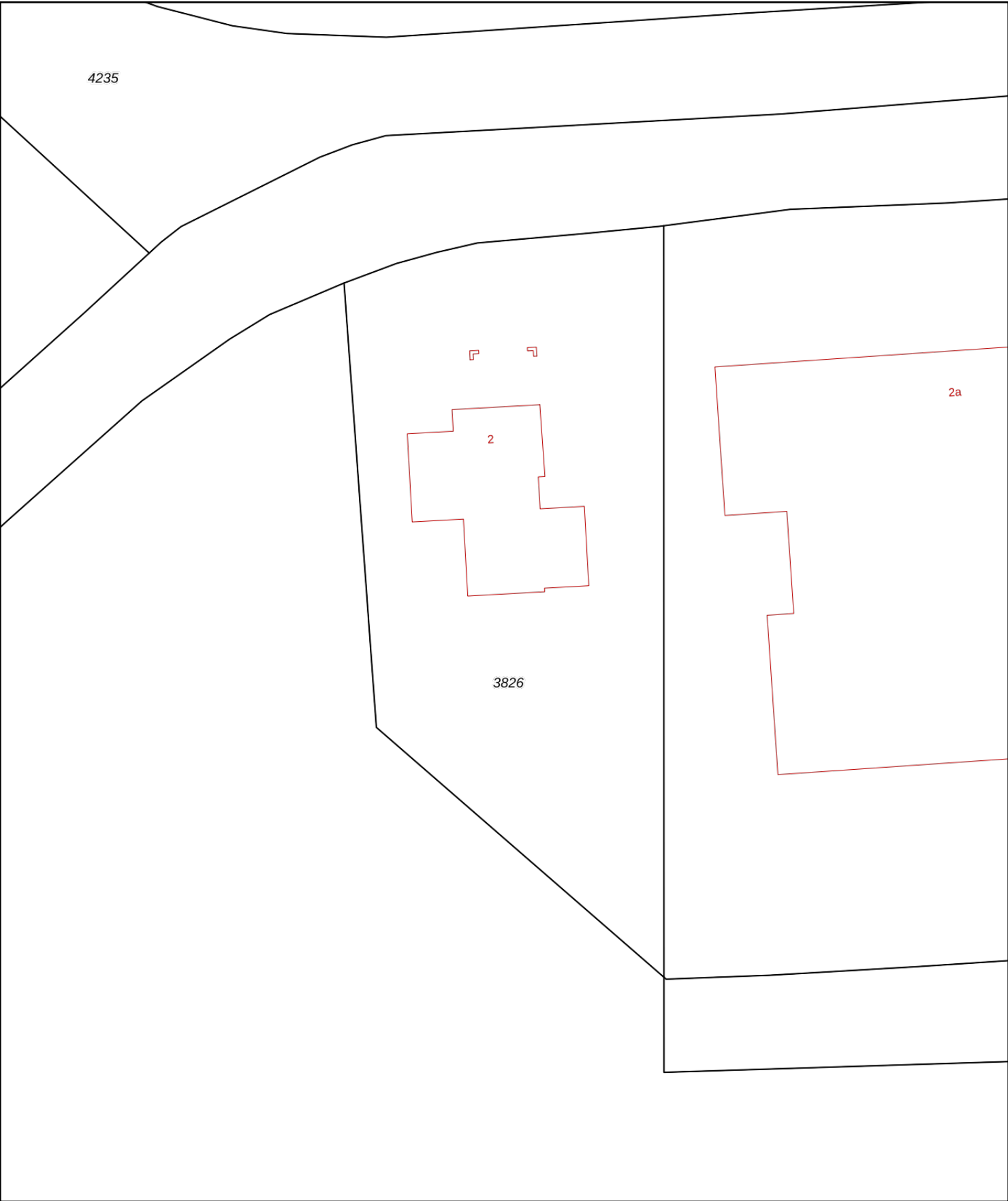


Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BIJLAGE II

Locatietekening



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tubbergen

B

3826

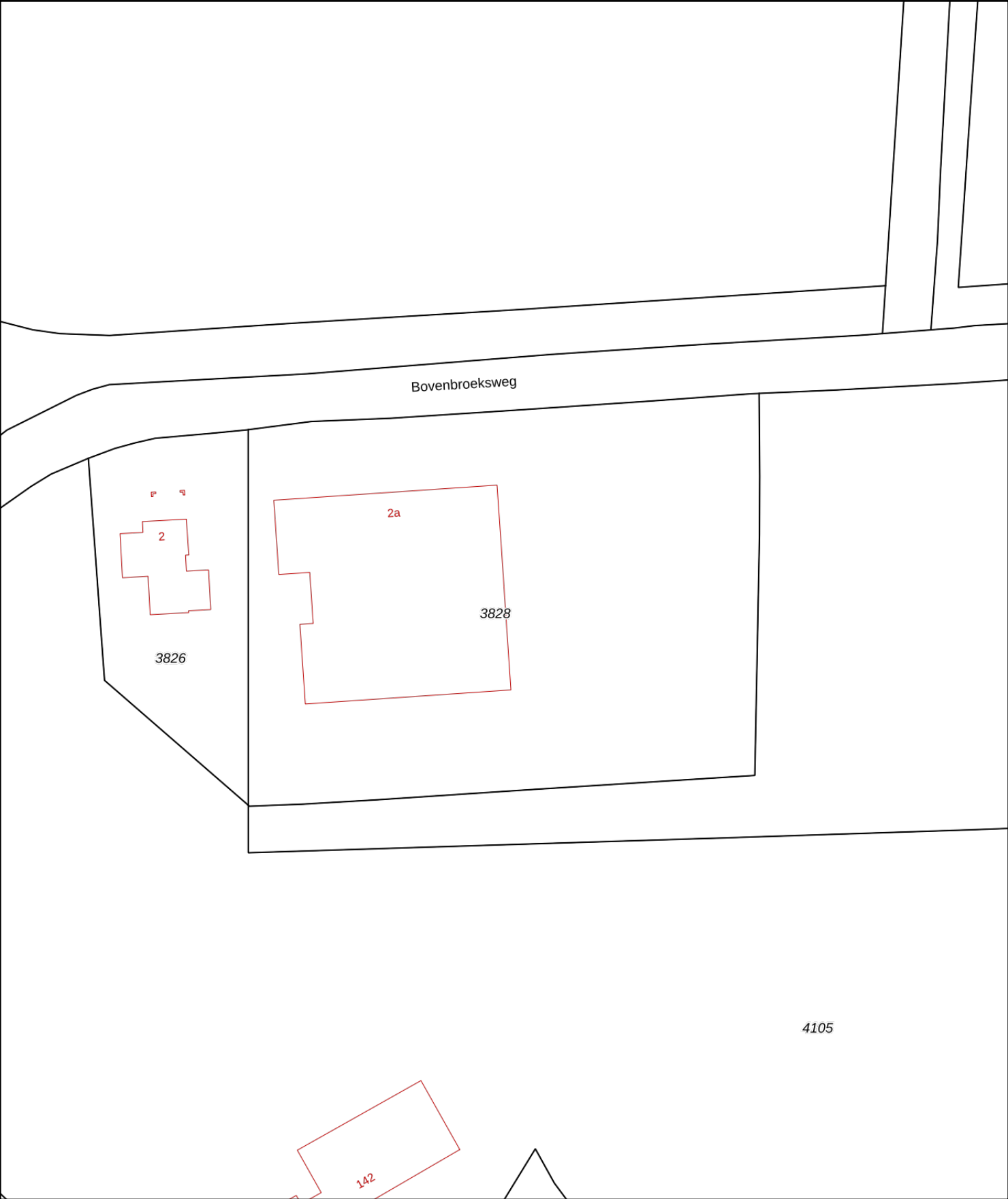
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tubbergen

B

3828

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BIJLAGE III

Historische kaarten



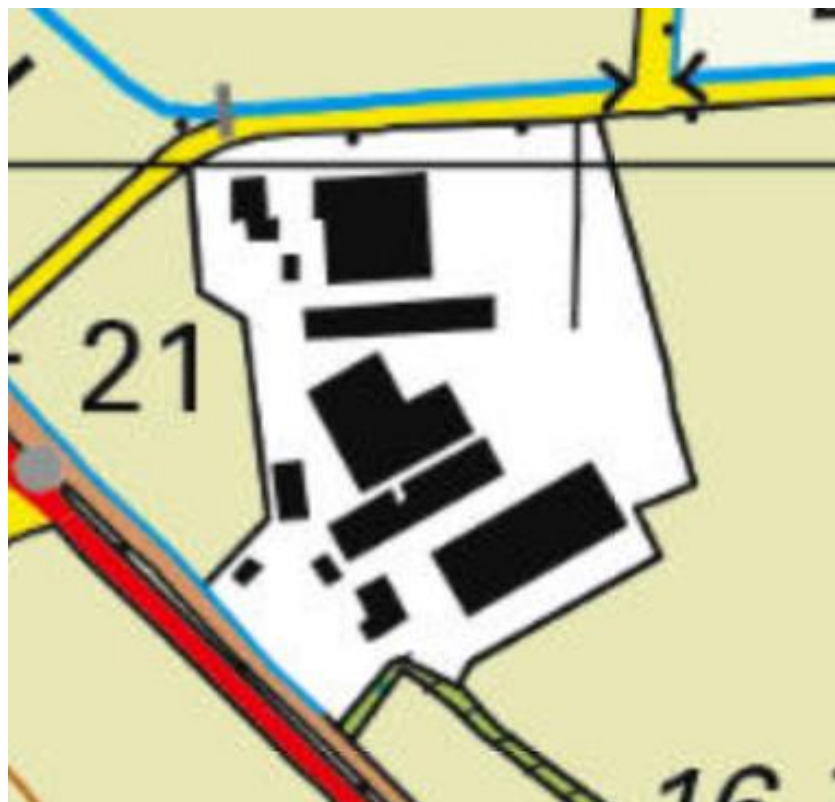
Kaart 1976



Kaart 1988



Kaart 2009



Kaart 2020

BIJLAGE IV

Luchtfoto's



Luchtfoto 2008

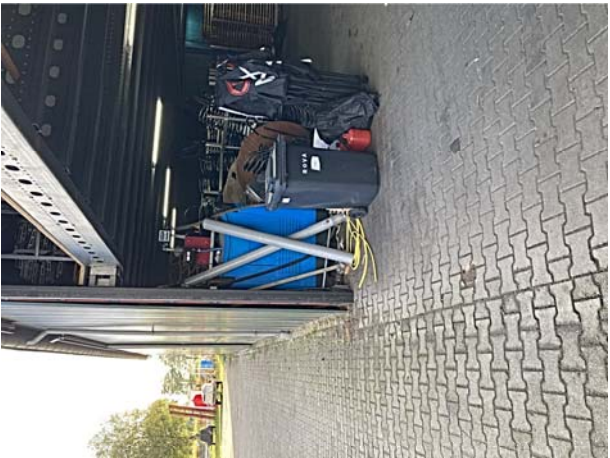


Luchtfoto 2020

BIJLAGE V

Foto's Onderzoekslocatie









BIJLAGE VI

Bodeminformatie gemeente

niek@terra-agribusiness.nl

RE: Bodeminformatie Bovenbroeksweg 2 Geesteren

Jessy Damhuis <j.damhuis@noaberkracht.nl>, Niek Hesselink <niek@terra-agribusiness.nl>

Jessy Damhuis <j.damhuis@noaberkracht.nl >

maandag 27 september 2021 10:44

Geachte heer Hesselink,

Hierbij stuur ik u de milieuvergunningen en bijbehorende tekeningen van de Bovenbroeksweg 2 te Geesteren. De bijlagen bevatten ook Hinderwet- en milieu vergunning(en) van de Bovenbroeksweg 2a te Geesteren. Een factuur van €18,00 wordt apart verzonden.

Ik hoop dat ik u hiermee van dienst ben geweest, mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Jessy Damhuis

Medewerker vergunningen

Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, team APV & Bijzondere wetten

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Veilig evenement organiseren? Kijk op <https://evenementen-vrtwente-nl.azurewebsites.net/>

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Beschrijving: nk

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA |

Denekamp

T . 0541 854 100 | F. 0541 854 320

info@dinkelland.nl

www.dinkelland.nl

@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA |

Tubbergen

T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111

gemeente@tubbergen.nl

www.tubbergen.nl

@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp

info@noaberkracht.nl

Van: Niek Hesselink <niek@terra-agribusiness.nl>

Verzonden: vrijdag 17 september 2021 11:29

Aan: Gemeente Tubbergen <gemeente@tubbergen.nl>

Onderwerp: Bodeminformatie Bovenbroeksweg 2 Geesteren

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Bovenbroeksweg 2 te Geesteren

Kadastraal bekend als: Gem. Tubbergen

Sectie: B
Perceelnr: 3826, 3828

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een verkennend bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezigheid van voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:
niek@terra-agribusiness.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

	Niek Hesselink Terra Agribusiness BV	
		Eerste Stegge 54, 7631 AE Ootmarsum
		Postbus 105, 7630 AC Ootmarsum
Terra	envelop11x8	
Agribusiness	telefoonvast12x12	0541-200140
Logo	mobiel10x14	0541-200101 (rechtstreeks)
handtekening10	email14x14	niek@terra-agribusiness.nl
	internet14x14	www.terra-agribusiness.nl

--Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!--
10:44

Bijlagen:

- hinderwet tekening 1998.pdf (4.7 MB)
- hinderwet vergunning 1998.pdf (135.4 kB)
- melding 1997.pdf (94.5 kB)

BIJLAGE VII

Geoportaal Overijssel informatie

Bovenbroeksweg 2 Geesteren

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Julianastraat 37
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Julianastraat 37

Locatie

Adres	Julianastraat 37 7591EK DENEKAMP
Locatiecode	AA014900001
Locatiennaam	Julianastraat 37
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014900001

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Urgent, start sanering binnen 4 jaar
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1991	Oriënterend bodemonderzoek	Julianastraat 37	Tebodin B.V.		Provincie	
01-08-1992	Nader onderzoek	afperkend onderzoek	Tauw B.V.		Provincie	
01-05-1993	Saneringsplan	Julianastraat 37	Tauw B.V.		Provincie	
01-03-1996	Sanerings evaluatie	Julianastraat 37	Tauw B.V.		Provincie	

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Julianastraat 37	kvbkwgsv.pdf
afperkend onderzoek	zohvxqer.pdf
Julianastraat 37	jn0xnphf.pdf
Julianastraat 37	kthgmtuk.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1968	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja
benzine-service-station	1968	9999	Nee	Ja	>I	Nee	Ja
fietsen- en bromfietsengroothandel	1968	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	143				
Grondwater	I					

Beschikbare documenten

r4souum5.pdf
ejatbrqz.pdf
z3hs4d0z.pdf
eddxrdj5.pdf
n5w342bg.pdf
ylv0x0id.pdf
4nlqizeh.pdf
0i0djhmd.pdf
ut1kygwd.pdf
2o3lle0v.pdf
1x53ovv2.pdf
clzd0lwt.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
28-02-1990	Vervolg op termijn	MMI 90/535	Definitief
04-09-1990	OO uitvoeren	MMI 90/2690	Definitief
06-12-1990	OO uitvoeren	MMI 90/4029	Definitief
20-06-1991	NO uitvoeren	MMI 91/1330	Definitief
01-06-1993	Instemmen met SP	MMI 93/2205	Definitief
02-04-1996	Instemmen uitgevoerde sanering	MBG 96/772	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)			03-03-1994	02-04-1996

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
02-04-1996		Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	
02-04-1996	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)