

Verklaring geen bezwaar

Ondergetekende;

geeft via dit formulier aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemming van de oude boerderij gelegen aan de Amsinksweg 31 te Vasse als burgerwoning

Ondergetekende verklaart op de hoogte te zijn van de aanvraag zoals deze door de indiener richting gemeente is toegezonden en de reactie daarop van de gemeente conform bijgevoegde mail van de heer Prins.

behoudt zich het recht voor om de rechtsmiddelen die tot zijn beschikking staan, indien er geen woonbestemming wordt verleend, in te zetten.

heeft op het moment van ondertekenen geen intentie om gebruik te maken van hierboven vernoemde rechtsmiddelen en gaat akkoord met de ingediende aanvraag

Datum

23-9-2015

Plaats

Mander

Naam geen bezwaarde:

YGA Remond

Naam geen bezwaarde:

R.M. Lansink

Adres geen bezwaarde:

Manderseweg 16

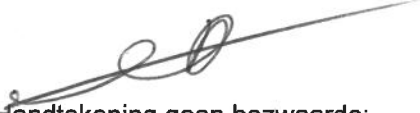
Adres geen bezwaarde:

manderseweg 14

Handtekening geen bezwaarde:

Y.G.A.

Handtekening geen bezwaarde:



Naam aanvrager:

R.M.J. Lansink

Adres aanvrager:

Engbersstraat 34

Handtekening Aanvrager:



Van: Prins, Bas [<mailto:B.Prins@noaberkracht.nl>]

Verzonden: donderdag 27 augustus 2015 15:34

Aan: Teun Schoolkate

Onderwerp: FW: Rood voor rood Oude Uelserdijk 12 Mander en Amsinksweg 31 Vasse

Dag Teun,

Zie de mail hieronder voor de milieubeoordeling voor de locatie Amsinksweg 31.

Naar aanleiding van deze uitkomst en mijn vorige mail vraag ik mij even af hoe we verder moeten gaan met de huidige twee afzonderlijke principeverzoeken voor beide locaties. Deze principeverzoeken zijn dusdanig beknopt dat we hier geen duidelijk schriftelijk antwoord op kunnen geven. We zouden daarom ook kunnen zeggen dat er één nieuw gezamenlijk principeverzoek komt van beide partijen voor het totale plan (met dus ook de resterende sloopmeters om voor twee compensatiewoningen in aanmerking te komen en de instemming van de eigenaren van de Manderseweg 14-16). Op basis van het totale plan kan dan een schriftelijke reactie van het college komen.

Met vriendelijke groet,

Bas Prins

Ruimtelijke Ontwikkeling | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Van: Scheepers, John

Verzonden: dinsdag 25 augustus 2015 16:30

Aan: Prins, Bas

Onderwerp: RE: Rood voor rood Oude Uelserdijk 12 Mander en Amsinksweg 31 Vasse

Bas,

Wanneer van de oude boerderij een woning wordt gemaakt en tevens de bestemming woning wordt toegekend dan wordt deze als gevoelig object aangemerkt ten opzichte van het naastgelegen agrarische bedrijf.

Er zal dan ook rekening moeten worden gehouden met een hindercontour op basis van het bouwvlak.

Op basis van de handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt voor akker en/of tuinbouw bedrijf in combinatie met het fokken of houden van dieren (niet intensief) een adviesafstand gehanteerd van 100 meter op basis van het aspect geur.

Deze afstand komt overeen met de afstand voor niet intensieve veehouderijbedrijven ten opzichte van de bebouwde kom. Ten opzichte van woningen in het buitengebied zou dan een afstand van 50 meter voldoende kunnen zijn.

Momenteel gelden voor het naastgelegen agrarische bedrijf geen rechten voor het houden van dieren. Vanwege het ontbreken van de veehouderijtak zou een afstand van 30 meter (geluid en stof) voldoende zijn.

Het is duidelijk dat iedere contour waarmee rekening moet worden gehouden zal leiden tot een beperking van de planologische mogelijkheden van het bedrijf. Immers komt er een contour met beperkingen over het bouwvlak te liggen die er nu nog niet is. In beginsel moet hieraan geen medewerking worden verleend.

Ingeval de eigenaren van het agrarisch bedrijf geen bezwaar hebben tegen het bestemming van de oude boerderij als burgerwoning dan dient te worden beoordeeld of ter plaatse van deze woning een goed woon en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

De afstand van de bedrijfsgebouwen tot de rand van de gewenste woonbestemming bedraagt circa 40 meter. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste afstand van 30 meter.

Conclusie:

- Vanwege het beperken van de planologische mogelijkheden van het naastgelegen bedrijf dient geen medewerking te worden verleend aan het toekennen van de woonbestemming.
- Ingeval de eigenaren van het agrarisch bedrijf geen bezwaar hebben tegen de planologische belemmering dan kan medewerking worden verleend nu een goed woon en leefklimaat is gegarandeerd.

Ps. Hieronder heb ik de contour van 50 meter weergegeven hiermee heb ik inzichtelijk gemaakt welke beperking geldt ingeval er in de toekomst nog dieren zouden worden gehouden. Wanneer de bestemming burgerwoning wordt beperkt tot aan de noordgevel van de oude boerderij dan liggen alle bedrijfsgebouwen buiten de contour van 50 meter waardoor er minder belemmeringen gelden.

Groeten John

