



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Laagseweg 74 - Hezingen

Opdrachtgever:
BJZ.NU

Locatie:
Laagseweg 74
7662 PA Hezingen

December 2019



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Laagseweg 74 - Hezingen

Opdrachtgever:

BJZ.NU
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Locatie:

Laagseweg 74
7662 PA Hezingen

Projectcode: 19073225

Rapportagedatum: 23 december 2019

Auteur: ing. H. Stevelink

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	4
4.4 Huidig gebruik van de locatie	4
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	4
5 Conclusies	5
6 Voorstel bodemonderzoek	6

Bijlagen

- I Geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Fotoreportage terreininspectie
- IV Boorplan voorstel bodemonderzoek

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.NU heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Laagseweg 74 in Hezingen

In het kader van de Rood voor Rood-regeling en de Schuur voor Schuur-regeling zullen op de locatie een stal, een varkensstal en een wagenberging worden gesloopt. Het vrijkomende terreindeel zal als agrarische grond in gebruik worden genomen.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725: "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Laagseweg 74 in Hezingen
Kadastrale registratie	: Gemeente Tubbergen, sectie N, nummer 7170 (ged.)
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 750 m ² (de stal, varkensstal en een wagenberging)
Coördinaten RD-stelsel	: x = 259.607 en y = 495.184

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 24.0 meter boven NAP.
- De locatie bevindt zich ten oosten van de stuwwal Ootmarsum.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. De deklaag is ter plaatse zeer dun. Onder deze deklaag bevindt zich een tertiaire kleilaag. Het doorlatend vermogen is eveneens gering.
- De grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1.0 meter onder het maaiveld. Het grondwater stroomt in oostelijke richting onder invloed van afstroming vanaf de stuwwal.
- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied van betekenis. Direct ten zuiden van de onderzoekslocatie stroomt de Springendaalsche Beek en op circa 1.5 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie stroomt de Dinkel en de Hollandergraven. De invloed hiervan op de lokale grondwaterstand of de stromingsrichting van het grondwater is bij ons bureau niet bekend.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Tubbergen
- archiefonderzoek bij de gemeente Tubbergen
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
- archief Kruse Milieu BV
- terreininspectie (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het terreindeel waarvan de bestemming gewijzigd zal worden. In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

Bij de gemeente Tubbergen is geen dossier aanwezig van de onderzoekslocatie. Tevens is er een terreininspectie uitgevoerd.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaart van 1903 is op de locatie de Laagseweg met bebouwing zichtbaar. Ter plaatse van het besluitvormingsgebied liep een weg en aan de zuidzijde stroomde de Springendaalsche beek. Op de topografische kaart van 1965 is de weg ter plaatse van het besluitvormingsgebied verdwenen en is de bebouwing uitgebreid. De weg is vervangen door agrarische grond. Het terrein rondom de bebouwing is agrarisch met aan de zuidzijde de Springendaalsche Beek. Op de topografische kaart van 2005 is de bebouwing ter plaatse uitgebreid. Sindsdien is het besluitvormingsgebied niet gewijzigd.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Tubbergen is geen dossier van deze locatie aanwezig.

Er zijn twee asbestinventarisaties uitgevoerd van 3 schuren aan de Laagseweg 74 in Hezingen. Het dak van de wagenberging is asbestvrij en de daken van de stal en de varkensstal zijn asbesthoudend (Kruse Milieu BV van 3 augustus 2018 met projectnummer 18055091 en Kruse Milieu BV van 14 juni 2019 met projectnummer 19036391).

4.3 Bodemdossiers

Op de locatie is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Op circa 60 meter ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie heeft eerder een bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de boven- en ondergrond en in het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetoond.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage III.

De te slopen wagenberging en stallen zijn in gebruik voor opslag van materialen. In de stallen zijn geen dieren aanwezig.

Van de te slopen varkensstal en wagenberging watert het hemelwater, dat op de asbesthoudende golfplaten terecht komt, af op onverhard terrein. Deze druppelzones bevinden zich aan de noord- en zuidzijde van de varkensstal en aan de noordzijde van de wagenberging.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

In het kader van een Schuur voor Schuur regeling zullen de wagenberging, de stal en de varkensschuur gesloopt worden. Het vrijkomende terreindeel zal ingericht worden als agrarische grond. De bestemming van het terreindeel zal gewijzigd worden in agrarisch.

5 Conclusies

Binnen het besluitvormingsgebied bevinden zich een te slopen stal, varkensstal en wagenberging. Momenteel is de wagenberging ten zuiden van de woning licht vervallen. In de stallen vindt opslag van materieel plaats.

Op de daken van de stal en de varkensstal liggen asbesthoudende golfplaten. Aan de noord- en de zuidzijde van de stal en aan de noordzijde van de varkensstal watert het hemelwater via de asbesthoudende golfplaten af op onverhard terrein. Hier is sprake van een asbestverdachte druppelzone.

Er is verder geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. De onderzoekslocatie kan daarom, op de druppelzones na, als onverdacht worden beschouwd.

Voor de druppelzones ter plaatse van de te slopen stal en varkensstal wordt de hypothese “verdacht” gebruikt. Geadviseerd wordt om de locatie te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest. Een voorstel voor dit bodemonderzoek staat weergegeven in hoofdstuk 6.

6 Voorstel bodemonderzoek

Om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Binnen het besluitvormingsgebied is sprake van drie verdachte deellocaties. Vanwege de geringe omvang wordt geadviseerd deze gezamenlijk te onderzoeken. Aan de noord- en zuidzijde van de te slopen stal en aan de noordzijde van de varkensstal watert het hemelwater via asbesthoudende golfplaten af op onverhard terrein. De onderzoeksstrategie op deze deellocaties is gebaseerd op norm NEN 5707, paragraaf 6.4.4: verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Er worden ten behoeve van het asbestonderzoek ter plaatse van elke druppelzone 3 gaten gegraven in de toplaag met een lengte en breedte van minimaal 0.3 meter. Het opgegraven materiaal wordt uitgezeefd over 20 mm en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De gaten worden handmatig met een schop gegraven. Er wordt één mengmonster van de fijne fractie samengesteld. Het asbestmonsters dient te worden onderzocht conform NEN5898 door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek.

In bijlage IV is een boorplan opgenomen met daarin weergegeven de druppelzones en de 9 te graven inspectiegaten.

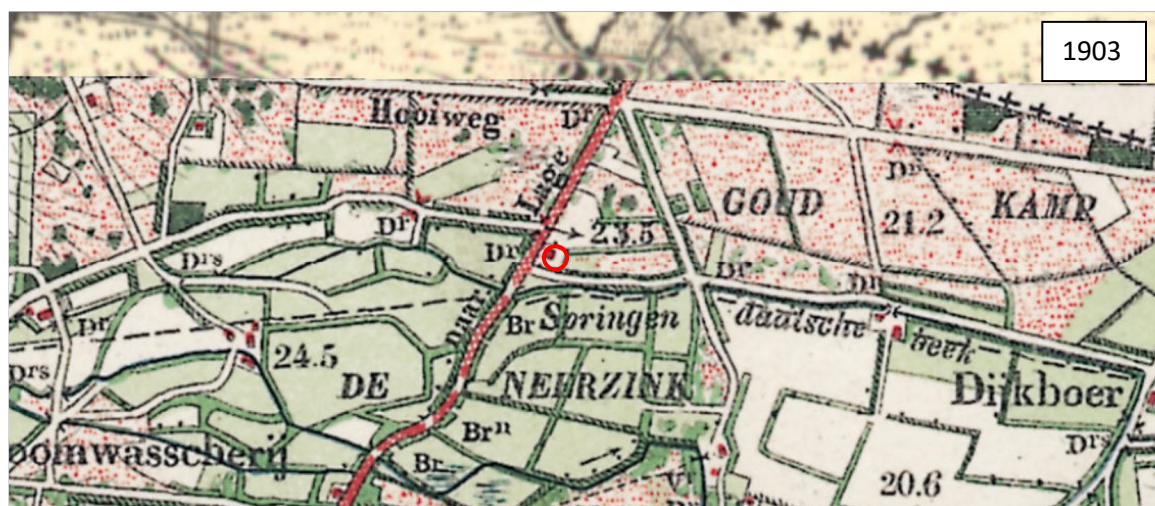
Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied



 Besluitvormingsgebied

0 5 10 15 20 25 m


Bijlage II
Historische topografische kaarten





Bijlage III
Fotoreportage terreininspectie



Te slopen wagenberging



Druppelzone stal achterzijde



Te slopen varkensstal



Varkensstal met druppelzone



Druppelzone voorkant stal



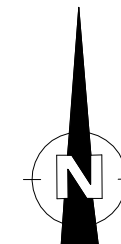
Woonhuis blijft behouden

Bijlage IV
Boorplan voorstel bodemonderzoek

BJZ.NU

Laagseweg 74
7662 PA Hezingen

Voorstel bodemonderzoek



Laagseweg

74-74a

- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

0 25

Kruse Milieu BV

Huyerenweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/RV Tekenaar: JL

Projectcode : 1903225
Schaal : 1:500 (A4-formaat)
Datum : December 2019