

Verplaatsing landschapselementen in het kader van Kavelruil Reutum

*Realisatie 12 ha nieuwe natuur, ruimte voor waterbuffers,
verbeteren landbouwstructuur en opheffen particuliere
enclaves binnen eigendommen Staatsbosbeheer*

Het kavelruilproject Reutum is een initiatief van LTO Noord, wordt uitgevoerd door het CKO en wordt gefinancierd door de provincie Overijssel en deelnemende grondeigenaren. Onderdeel van deze kavelruil is een ruiling van gronden die voortvloeit uit een bestuursafpraak tussen de provincie Overijssel, Staatsbosbeheer, LTO Noord en de gemeente Tubbergen. Om voor natuur, landbouw én wateropgaven een zo goed mogelijke verkaveling te realiseren is het nodig een drietal landschapselementen te verplaatsen.

In deze notitie wordt achtereenvolgens aangegeven welke elementen worden verwijderd, met welke uitgangspunten en op welke manier deze elementen worden gecompenseerd. Tot slot wordt op kaartjes aangegeven op welke locaties compensatie plaatsvindt.

Het plan is tot stand gekomen in overleg met de kavelruilcommissie, de betrokken agrariërs, Staatsbosbeheer en de gemeente Tubbergen. Overleg met de Stichting Behoud Twents Landschap heeft geleid tot een aanpassing van het oorspronkelijke plan.

Te verplaatsen landschapselementen

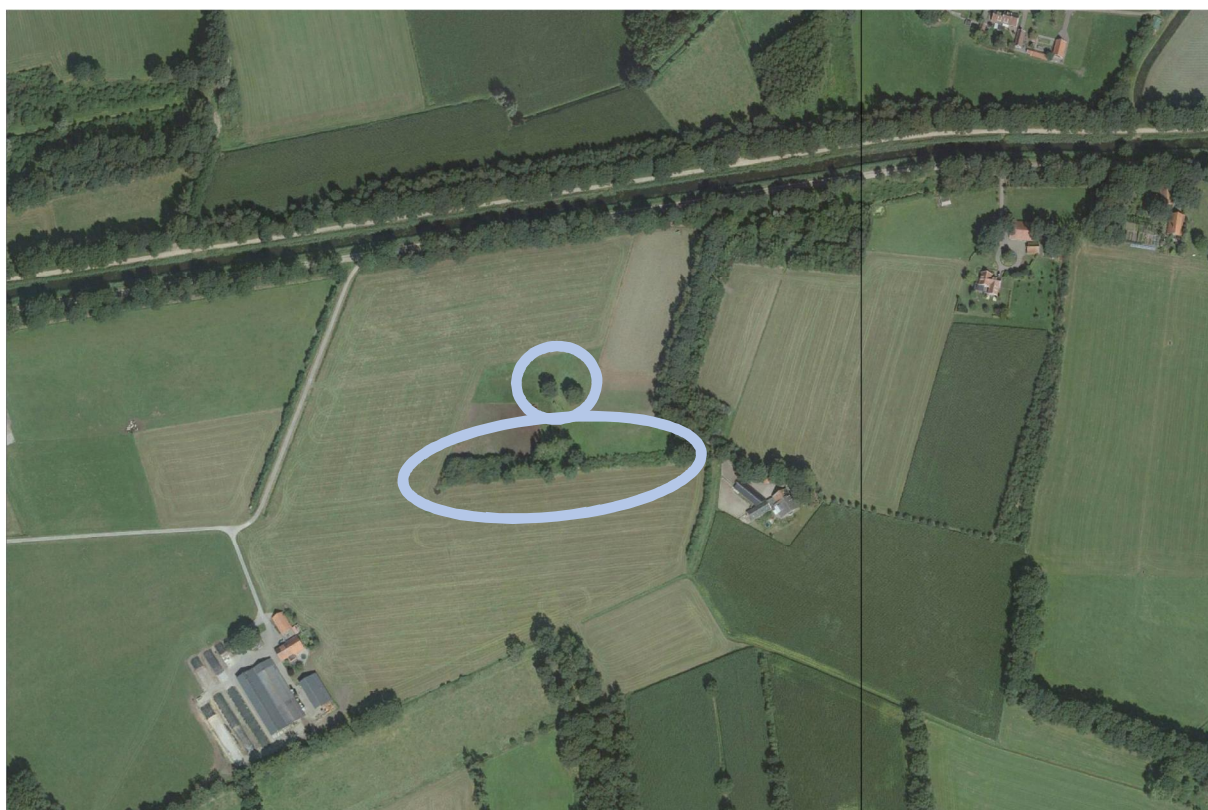
Afbeelding	Te verplaatsen landschapselementen	Landschap	Lengte (m)	Oppervlakte (m2)
1	Pouwels (huiskavel) (tussen Stroveldsweg en Weustendijk)	Maten en Flieren	115	500
2	Groothuis (huiskavel) (Stroveldsweg/Hondenveldsweg)	Maten en Flieren	135	2.515
3	Ter Haar (huiskavel) (nabij Lintertsdijk)	Kampen	220	3.370
		Kampen	--	100
Totaal			470	6.385



Afbeelding 1 Weustendijk/Stroveldsweg.
Lengte: 115 m, oppervlakte 500 m2.



Afbeelding 2 Stroveldsweg/Hondenveldsweg.
lengte 135 m, oppervlakte 2.515 m²



Afbeelding 3 Lintertsdijk/Kanaal Zuidzijde. Verplaatsing van het landschapselement en de twee solitaire bomen..
Lengte: 220 m, oppervlaktes 3.370 m² en 100 m².

Uitgangspunten en invulling compensatie

Samen met de drie betrokken eigenaren is een voorstel voor de compensatie van de te verplaatsen elementen uitgewerkt. Uitgangspunt hiervoor is geweest dat de oppervlakte met de factoren 1,5 en 1,3 wordt gecompenseerd en de lengte van de landschapselementen met een factor 1,5.

Om de lengte met een factor 1,5 te compenseren dienen de compenserende elementen een lengte van 705 meter te hebben. Landschap Overijssel adviseert voor landschapselementen een maximale breedte van 8 meter.

De te verwijderen landschapselementen van Pouwels en Groothuis liggen in het Maten en Flierenlandschap; het te verwijderen landschapselement van Ter Haar ligt in het Kampenlandschap. Compensatie vindt volledig plaats in het Maten en Flierenlandschap.

Op basis hiervan is onderstaand de benodigde compensatie berekend:

Benodigde compensatie		Oppervlakte (m ²)	factor	Oppervlakte (m ²)
	Pouwels	500	1,5	750
	Groothuis	2.515	1,5	3.773
	Ter Haar	3.370	1,3	4.381
		100	1,3	130
Totaal		6.385	1,4	9034

Invulling compensatie (zie ook Volgnummers op de kaartjes)		Lengte (m)	Breedte (m)	Oppervlakte (m ²)
Lijnvormige elementen				
1	Ten noorden Weustendijk	180	6,5	1.170
2	Ten zuiden van, en haaks op de Weustendijk	100	7,0	700
3	Nabij de Stroveldsweg (langs de nieuwe waterloop) ¹	328	7,5	2.455
4	Nabij de Weustendijk (tussen bestaand bosje en de waterloop)	196	7,0	1.372
5	Lintertsdijk-Bellinckhofweg	77	4,0	308
Vlakvormige elementen				
1	Bosje omgeving Stroveldsweg/Hondenveldsweg	n.v.t.	n.v.t.	3.040
Totaal		881		9.045

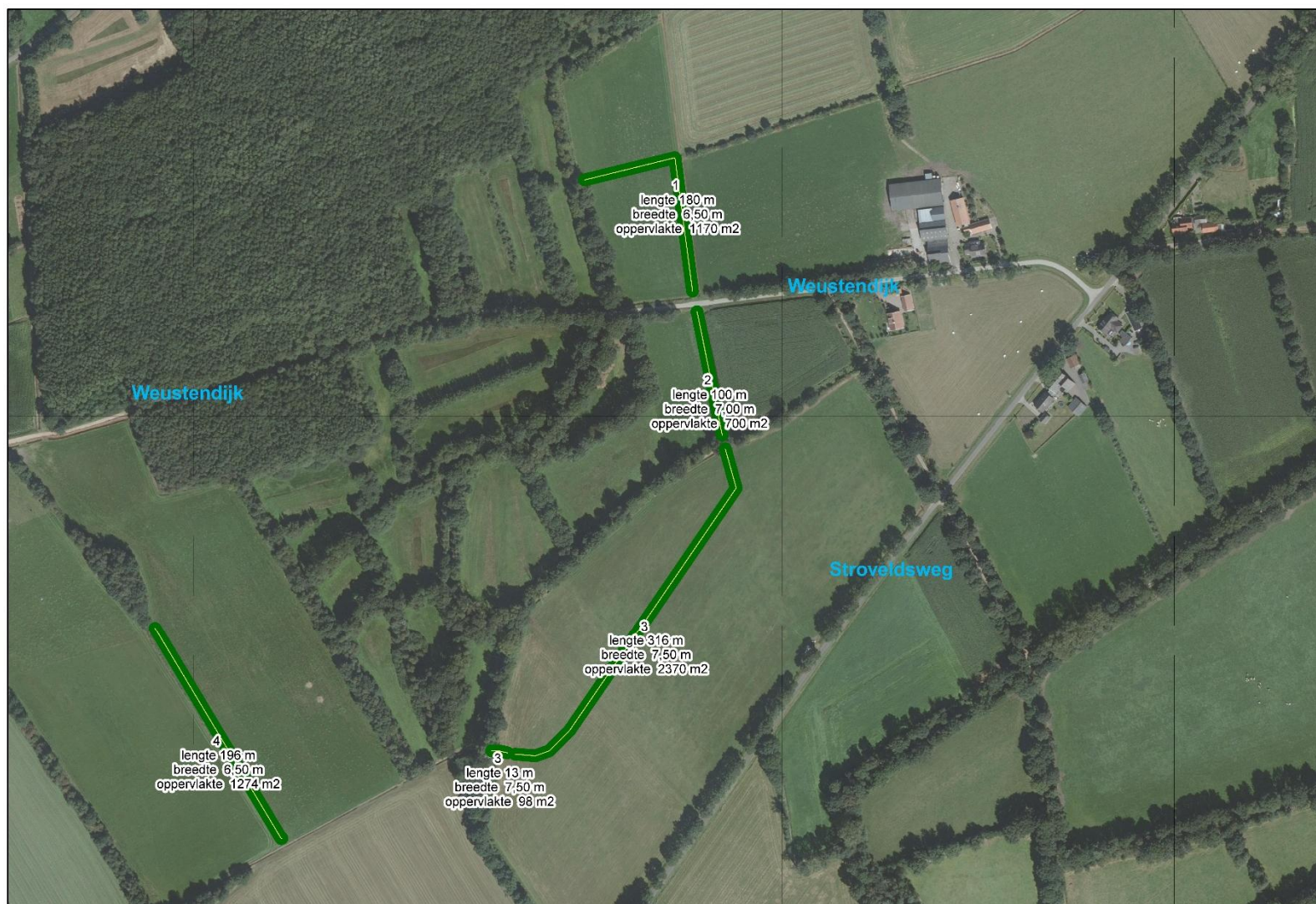
Totaal compensatie:

Lengte 881 m (= factor 1,9)

Oppervlakte 9.045 m² (= factor 1,4)

¹ In het compensatievoorstel is nabij de Stroveldsweg (3) een gemiddelde breedte van 7,5 meter aangehouden. Door bredere en smallere delen af te wisselen ontstaat een wat gevarieerder beeld. De exacte invulling (bijvoorbeeld geleidelijk verloop of meer 'blokken') moet nog met Staatsbosbeheer worden ingevuld. Het kaartje is een voorbeeld.

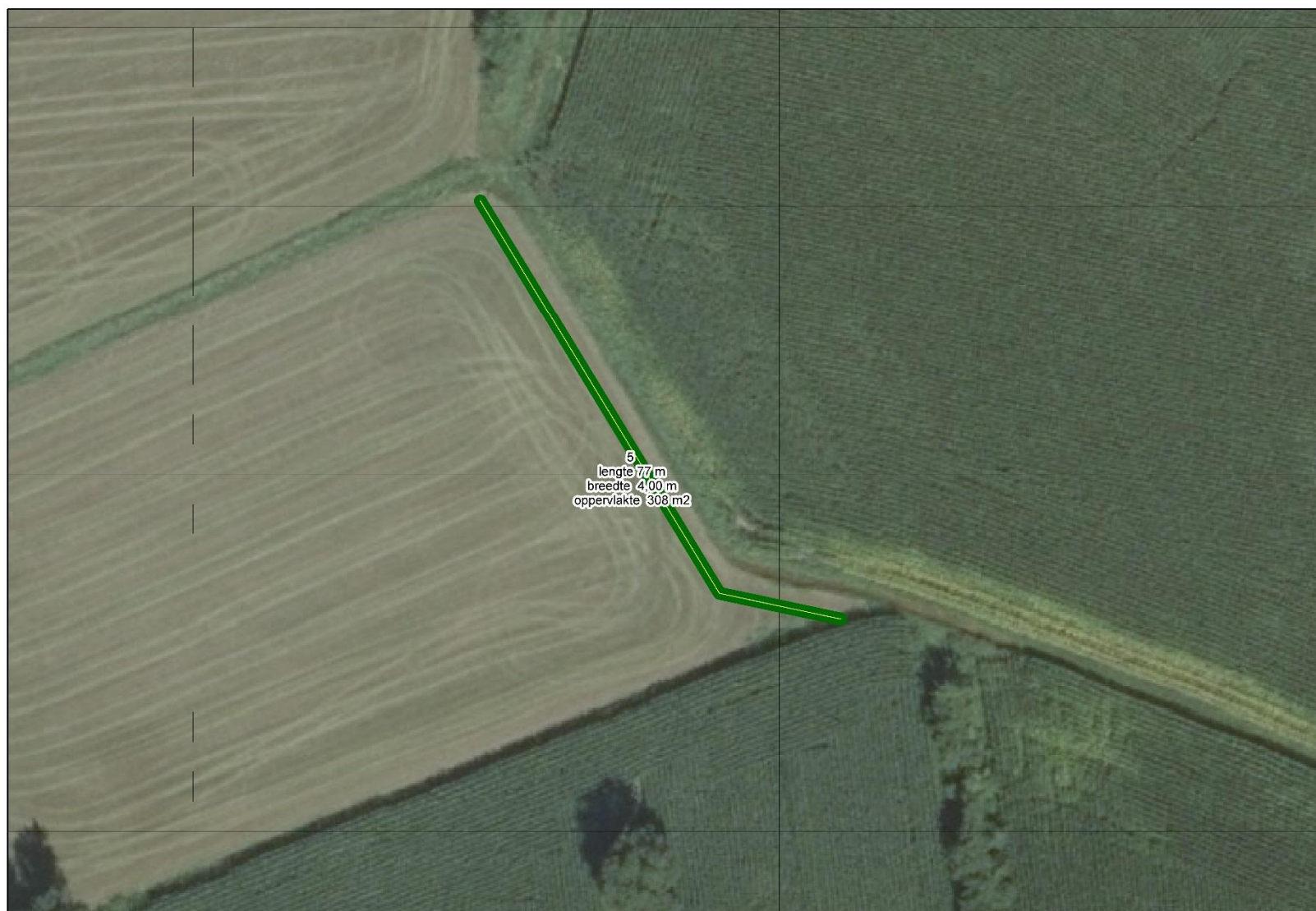
Kaarten compensatie



Afbeelding 4 compensatie 1 tot en met 4, Strovelsweg/Weustendijk



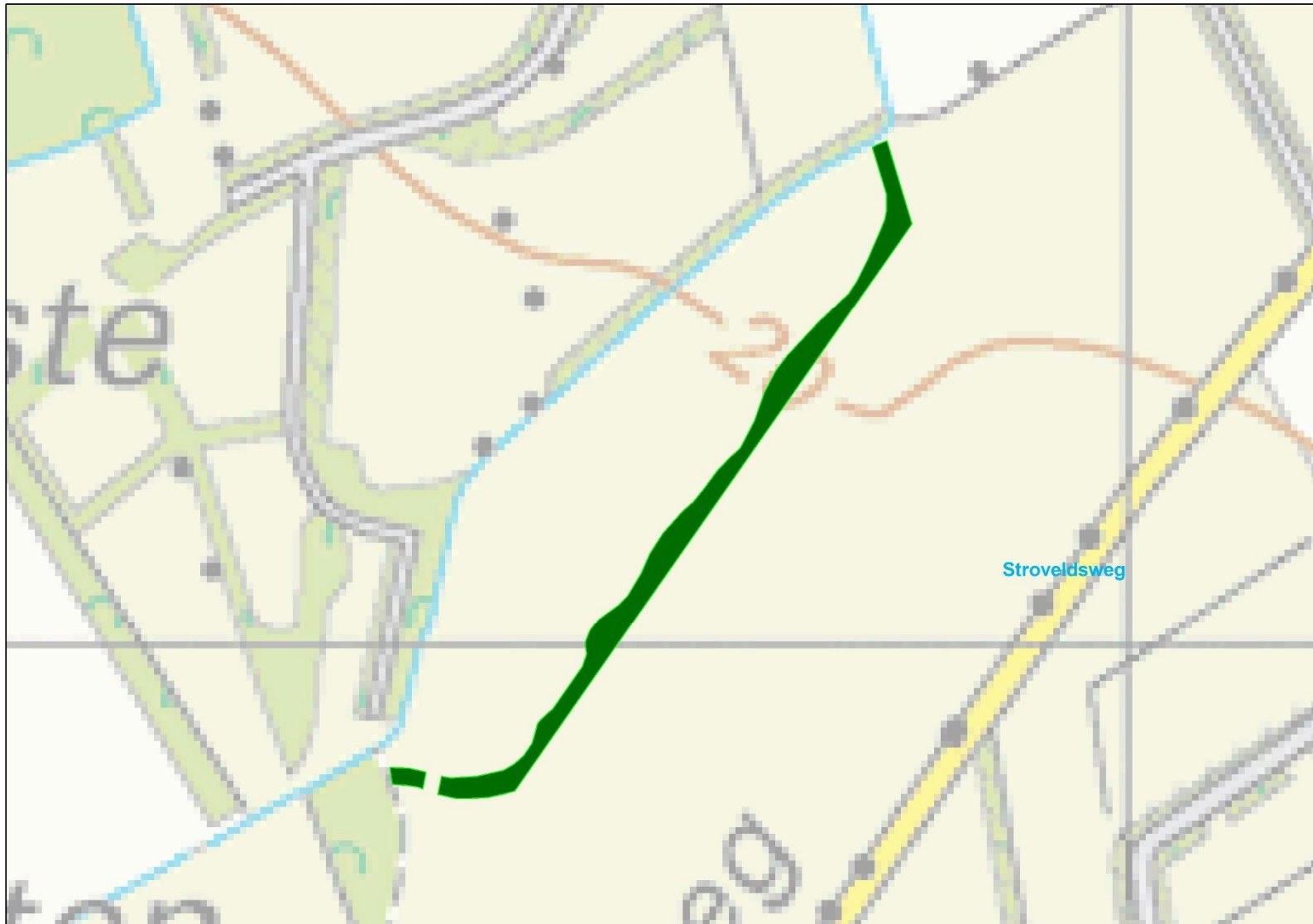
Afbeelding 5 compensatie 5, Lintertsdijk/Bellinckhofweg



Afbeelding 6 compensatie 5 Lintertsdijk/Bellinckhofweg



Afbeelding 7 compensatie bosje omgeving Strovelsweg/Hondenveldsweg



Afbeelding 8 Schets mogelijke invulling landschapselement Strovelsweg