

Hannink Tuinvormgeving
Niek Hannink
Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen

Kenmerk: 1723
Datum: 5-7-2017
Betreft: briefrapport natuurwaardenonderzoek Elsweg 4 Tubbergen

Geachte heer Hannink,

Er zijn concrete plannen om een gebouwtje op een erf op het adres Elsweg 4 in Tubbergen te slopen. Het gebouw is gebouwd van bakstenen en is gedekt met gebakken dakpannen en beschikt over een geïsoleerde spouw en beschoten kap. Om vast te stellen of de voorgenomen sloop in overeenkomst is met de Wet natuurbescherming, hebben wij het gebouw onderzocht op de aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Op 3 juli hebben wij het gebouw onderzocht. Er is onder andere gekeken naar de aanwezigheid van vogelnesten en verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw. Er is gekeken naar invliegopeningen van vogels en vleermuizen, zoals openingen in het dakvlak en in de muur (open stootvoegen en ventilatieopeningen).

Er zijn in het gebouw geen vogelnesten of vleermuizen waargenomen. Het gebouw vormt geen rust- of verblijfplaats van beschermde diersoorten. De ventilatieopeningen in de buitenmuur worden niet benut door vleermuizen om de spouw te bereiken. Op basis van het door ons uitgevoerde onderzoek kunnen wij concluderen dat het slopen van het gebouw niet leidt tot overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. Door het uitgevoerde natuurwaardenonderzoek heeft initiatiefnemer voldaan aan artikel 1.11 van de Wnb (zorgplicht).

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wnb aangevraagd te worden om het gebouw te mogen slopen.

Met vriendelijke groet,

Pim Leemreise

Bijlage: foto's van het plangebied

