

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 28 november 2016
Datum voorstel: 25 oktober 2016
Nummer: 10A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Langeveen, Ossendijk 43".

Voorgesteld raadsbesluit:

Wij stellen uw raad voor om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Langeveen, Ossendijk 43' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOSSENDIJK43-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.BUIBPOSSENDIJK43.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Langeveen, Ossendijk 43" vast te stellen. Met dit plan wordt de uitvoering van een Schuur voor Schuurproject mogelijk gemaakt, waarbij ter compensatie van uitbreiding aan de Ossendijk 43 op twee andere locaties wordt gesloopt, namelijk Itterbeekweg 7 en Vasserdijk 51. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Verzocht is om een herziening van het bestemmingsplan. Deze herziening is nodig om de uitvoering van een Schuur voor Schuurproject mogelijk te maken, waarbij op de locatie Ossendijk de mogelijkheid ontstaat om 825 m² aan bebouwing toe te voegen. Ter compensatie wordt op de locaties Itterbeekweg 7 en Vasserdijk 51 in totaal circa 3065m² gesloopt. In het bestemmingsplan Langeveen, Ossendijk 43 wordt deze planologische wijziging voor zowel Ossendijk 43 als de beide slooplocaties planologisch geregeld.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Het bestemmingsplan vormt het planologisch kader op basis waarvan vergunningen kunnen worden aangevraagd en verkregen voor het uitvoeren van het project.

Argumentatie

Schuur voor Schuur overeenkomst

Op 23 augustus 2016 hebben wij college besloten om in te stemmen met dit Schuur voor Schuurplan voor het perceel Ossendijk 43 in Langeveen. Vervolgens is met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten. Met dit bestemmingsplan wordt de uitvoering van het project mogelijk gemaakt.

Herziening bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan wordt niet alleen geregeld dat de bebouwing op de locatie Ossendijk mag toenemen, maar ook dat die op de locaties Itterbeekweg 7 en Vasserdijk 51 afneemt. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van zowel de sloop als de landschappelijke inpassing van Ossendijk 43.

Beleid en omgevingsaspecten

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt uitgebreid toegelicht dat het plan in overeenstemming is met het geldend ruimtelijk beleid en voldoet aan de regelgeving ten aanzien van omgevingsaspecten zoals milieuzonering, flora en fauna en geluid.

Ontwerp ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 31 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen, maar er zijn geen zienswijzen ingediend.

Geen exploitatieplan

Vanwege de aard van het plan geldt geen plicht tot het vaststellen van exploitatieplan. Bovendien zijn de kosten voor de uitvoering van het plan alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van de aanvrager. Ambtelijke kosten zijn geregeld via de legesverordening.

Externe communicatie

Het waterschap en de provincie Overijssel zijn beide in kennis gesteld van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan. Op 12 september 2016 is een positieve reactie ontvangen van de provincie. Het waterschap heeft geen aanleiding gezien op het ontwerp te reageren.

Financiële paragraaf

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten op basis waarvan eventuele uit te keren vergoedingen van planschade voor zijn rekening komen.

Bijlagen

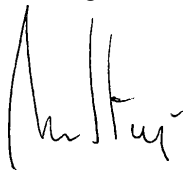
Bestemmingsplan Langeveen, Ossendijk 43

I16.061236

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris de burgemeester



{GERARDM}

drs. ing. G.B.J. Mensink

mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 31 oktober 2016

☐ Besluit presidium:
☒ om advies naar cie. R. en E.
☐ rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
☐ naar raad ter kennisname.....
☐ anders, namelijk:

Vergadering cie. S. en B. / cie. R. en E. op 14 november 2016

☐ Advies aan de raad
☒ advies akkoord te gaan met het voorstel
☐ advies het voorstel af te wijzen
☐ anders, namelijk:

☒ Paraaf van de commissiegriffier:

☒ Opmerkingen: hamerstuk

Raadsbesluit

Datum vergadering: 28 november 2016

Nummer: 10B

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Langeveen, Ossendijk 43".

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2016,
nr. 10A

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 14 november 2016;

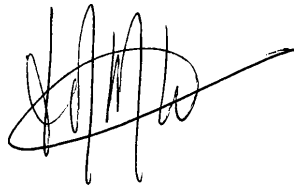
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Langeveen, Ossendijk 43' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOSSENDIJK43-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.BUIBPOSSENDIJK43.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 november 2016,

De gemeenteraad van Tubbergen,
de raadsgriffier



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de voorzitter



mr. M.K.M. Stegers