

Aan:
Gemeente Tubbergen
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 30
7650 AA TUBBERGEN

Borne, 6 september 2023
Ons kenmerk: 20AF150
Bijlagen: 4

Betreft: *Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Oldenzaalseweg 177 Reutum*

Geachte heer/mevrouw,

Zoals bij u bekend zijn wij bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor het mogelijk maken van een kleinschalige recreatiepark met maximaal 15 recreatiewoningen aan de Oldenzaalseweg 177 in Reutum. Sinds 2017 is een meldnotitie nodig wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf, dus ook bij het ontwikkelen van een klein ruimtelijk plan is een meldnotitie nodig.

Kenmerken van het betreffende project

Het plangebied ligt aan de Oldenzaalseweg 177 in het buitengebied van Reutum, tussen de kernen Fleringen en Weerselo. De eigenaren van het perceel zijn voornemens om de bedrijfsactiviteiten op de locatie aan de Oldenzaalseweg 177 te staken. Het idee is om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar een nog nader te bepalen bestaande bedrijfslocatie (bedrijventerrein) of naar Duitsland.

Op de vrijkomende locatie wenst de initiatiefnemer een recreatiepark te ontwikkelen die geschikt is voor mensen met een functiebeperking (zogenaamd NBAV geschikt 1). Het idee is om een recreatiepark te ontwikkelen die aanvullend is op de bestaande aanbieders in de omgeving (de Molenhof en de Weuste). Het park richt zich specifiek op mensen met een functiebeperking. Daarbij worden 15 recreatieve (zorg)verblijven gebouwd van circa 80 m² groot. De woningen zijn volledige gelijkvloers (één laag met plat dak), met een moderne eigentijdse uitstraling. Het park wordt aangesloten/verbonden met camping de Molenhof. Hiervoor wordt een wandelpad aangelegd in de noordwestelijke hoek van het plangebied. Vakantiegeangers kunnen op deze manier gebruik maken van de faciliteiten van de naastgelegen camping, zoals het overdekte- en buitenzwembad, speel- en sportvoorzieningen, zwembijver, theater en het eetcafé.

Het recreatiepark is volledig ingericht en aangepast voor mensen met een functiebeperking. Dit betekent dat alle recreatiewoningen volledig drempelvrij worden gebouwd. Ook zijn de woningen zoveel mogelijk gelijkvloers, met brede deuren, hoog/laag bedden, aangepast sanitair, draadloos alarmeringssysteem. Daarnaast kunnen mogelijkheden voor dagbesteding en maaltijdservice aangeboden worden in samenwerking met de omliggende horeca- en recreatiebedrijven. Voor het verlenen van zorg wordt samengewerkt met een lokale zorgpartij, die hulp biedt met persoonlijke verzorging, verpleging, eerstelijnszorg en diverse vormen van begeleiding. Op deze manier kunnen vakantiegeangers onbezorgd genieten van hun vakantie.

De recreatiewoningen worden ruim opgezet met voldoende ruimte voor groen. Tussen de woningen worden bomen geplant, die ook moeten zorgen voor schaduwplekken in de zomer. Ook worden er geasfalteerde rolstoelvriendelijke wandelpaden aangelegd die de verschillende recreatiewoningen met elkaar verbinden. Bij elke vakantiewoning wordt voldoende ruimte gereserveerd om te parkeren (2 parkeerplaatsen per woning). De gehele ontwikkeling zal leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van de omgeving en zal een positieve bijdrage leveren aan het toeristische profiel van de grote recreatiedriehoek van de gemeente Tubbergen.



Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Oldenzaalseweg 177 in het buitengebied van Reutum. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie R, nummer 70.

Kenmerken van de potentiële effecten

Zoals is aangegeven maakt het plan de realisatie van 15 recreatiewoningen mogelijk. Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten van belang/relevant. Gelet op het feit dat voor de nieuwe woningen flexibele bouwmogelijkheden zijn opgenomen geldt dat in onderstaande milieueffecten gerekend wordt met de meest kwetsbare/meest milieubelastende kenmerken.

Verkeerseffecten en luchtkwaliteit

Voor het plangebied binnen de gemeente Tubbergen gelden de volgende uitgangspunten:

- stedelijkheidsgraad: 'niet stedelijk';
- zone: 'rest bebouwde kom'.

Voor het bepalen van de huidige verkeersgeneratie is aangesloten bij de CROW-publicatie 381. Daarbij is eerst de omgevingstype van het plangebied (buitengebied) bepaald en de stedelijkheidsgraad (niet-stedelijk). In de huidige situatie is er sprake van een garagebedrijf voor trucks. Voor het garagebedrijf is aangesloten bij de verkeersgeneratie van de categorie 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)'. Hiervoor geldt een gemiddelde verkeersgeneratie van 10,0 verkeersbewegingen per 100 m². De garage heeft een maximale maatvoering van 520 m². Dit komt neer op 52 verkeersbewegingen.

In de beoogde situatie maakt het garagebedrijf plaats voor 15 recreatiewoningen. De recreatiebungalows kunnen in de CROW-publicatie 381 worden ondergeschaald bij 'Bungalowpark (huisjescomplex)', waarbij per bungalow/huisje een maximale verkeersgeneratie geldt van 2,7 verkeersbewegingen per dag. Uitgaande van 15 recreatiewoningen komt dit neer op 40,5 verkeersbewegingen.

In de huidige situatie zijn daarmee afgerond 52 verkeersbewegingen te verwachten. In de toekomstige situatie is dit afgerond 41 verkeersbewegingen. Daarmee is er geen sprake van extra verkeer en niet in betekende mate sprake van effect op de luchtkwaliteit (zelfs een verbetering t.o.v. de huidige situatie). Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Water

Op 29 augustus 2022 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, zie Bijlage 5. Op basis van het invullen van de vragen volgt de 'Normale procedure'. Dit komt doordat door het plangebied een persleiding van het waterschap loopt.

Een persleiding is de leiding die wordt aangesloten op de perszijde van de pomp. De leiding eindigt in een rioolwaterzuivering, waar het water wordt gezuiverd en geloosd op het oppervlaktewater. Voordat de uitvoeringswerkzaamheden worden gedaan moet daarom een KLIC-melding worden gedaan. Middels de KLIC-melding ontvangt de initiatiefnemer een overzicht van de kabel- en leidinginformatie. Voor het bepalen van de juiste ligging van de leiding(en) worden er eerst proefsleuven gegraven. Daarbij wordt met de inrichting van het terrein rekening gehouden met deze persleiding door geen bebouwing of verharding binnen de rechtstrook van de leiding aan te brengen zonder schriftelijke toestemming van het Waterschap.

Voor het plangebied geldt verder:

Vuilwater

De bestaande vuilwaterafvoer verloopt middels drukriolering. De nieuwbouw moet worden aangesloten op de bestaande drukriolering van het waterschap Vechtstromen aan de Oldenzaalseweg. Middels een nieuw pompgebouw moet het vuilwater worden aangesloten op deze persleiding. De kosten voor het nieuwe pompgebouw zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de afvoer van het huishoudelijk afvalwater naar de drukriolering wordt voldaan aan het Lozingenbesluit wet Bodembescherming.

Op de drukriolering mag geen regenwater worden aangesloten. Drukriolering is bedoeld voor het afvoeren van huishoudelijk afvalwater. De aansluiting op de persleiding wordt door de initiatiefnemer afgestemd met het waterschap Vechtstromen vanwege de toename van de vuilwaterafvoer als gevolg van deze ontwikkeling.

Hemelwater

Het hemelwater wordt op de locatie geïnfiltreerd en eventueel vertraagd afgevoerd naar de aan te leggen wadi en de omliggende sloten rondom het plangebied. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- Het regenwater van daken mag rechtstreeks op oppervlaktewater worden geloosd;
- Het afstromend regenwater van wegen, parkeerplaatsen e.d. mag uit waterkwaliteits-overwegingen niet rechtstreeks op oppervlaktewater worden geloosd.

Het waterschap adviseert bij nieuwbouw of verbouwing altijd om, waar mogelijk, hemelwater op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren. Binnen het plangebied wordt de hoeveelheid verharding zo min mogelijk gehouden. Zo wordt de toegang tot het terrein beperkt tot een lusvormige weg die de verschillende huisjes ontsluit. Bij de huisjes wordt parkeergelegenheid gerealiseerd waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van grasbetonklinkers, zodat hemelwater kan infiltreren. Daarbij blijft er tussen de huisjes veel openbare ruimte over zodat er voldoende ruimte is zodat water kan infiltreren.

Door de ontwikkeling neemt het verhard oppervlak toe met ca. 830 m². De gemeente en het waterschap Vechtstromen hanteren bij een "buitenstedelijke herontwikkeling" een bergingseis van 40 mm. Hemelwater afkomstig van het verharde oppervlak wordt geïnfiltreerd en geborgen in de voorzieningen binnen het plangebied (bv. wadi). Binnen het plangebied wordt een wadi aangelegd om aan de bergingseis te kunnen voldoen. Wanneer de bergingsvoorzieningen helemaal vol zijn en het maximumwaterpeil is bereikt, vindt er overstort plaats op lokale watersystemen. Dit zal naar de omliggende sloten zijn die rondom het plangebied liggen. Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

Geluid

Voor het aspect geluid wordt gekeken naar de externe werking en gaat het om de vraag of de realisatie van onderhavig plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden onevenredig wordt aangetast.

Het beoogde plan betreft de herontwikkeling van een bedrijfs- en agrarische bestemming naar een recreatieve bestemming. Op basis van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor de functie 'Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)' milieucategorie 3.1 met een minimale afstandnorm van 30 meter in verband met aspect geluid (uitgaande van 'gemengd gebied'). Omdat deze kleinschalige verblijfsrecreatie niet direct te vergelijken is met de bovenstaande functie, kan eigenlijk van een lagere afstand uitgegaan worden. Volledigheidshalve is dit niet gedaan. De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 20 meter afstand aan de Kleijnsenweg 6-6a in Reutum.

Voor voorliggende ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Uit berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ter plaatse van de woning maximaal 26, 26 en 17 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode bedraagt, als gevolg van het stemgeluid. De grenswaarden van 45, 40 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode, ten aanzien van het stemgeluid, wordt ter plaatse van de gevels van de Kleijnsenweg 6 niet overschreden;
- Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de woning in de dag en avondperiode maximaal respectievelijk 21 en 27 dB(A) bedraagt. Het geluid afkomstig van de rijbewegingen op het beoogde recreatieterrein overschrijdt de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet ter plaatse van de gevels van de Kleijnsenweg 6;
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van de woning bedraagt maximaal 54 dB(A) in de dag- en avondperiode ten gevolge van dichtslaande portieren. Daarmee wordt voldaan aan de richtwaarden voor het maximaal geluidniveau ten gevolge van dichtslaande portieren;
- In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting in de tuin beoordeeld. Daaruit volgt dat er voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het piekniveau geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit;

- Uit de berekende gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van de rijbewegingen op het terrein en het stemgeluid op de terrassen volgt dat er geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Er is derhalve geen sprake van belangwekkende consequenties voor wat betreft het aspect geluid op de omgeving.

Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Recreatie betreft geen functie als gevolg waarvan bodemverontreiniging verwacht wordt. Voor de ontwikkeling is wel gekeken naar de bodemkwaliteit middels onderzoek van Kruse uit Geesterenl. Het onderzoek heeft tot doel om de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) te bepalen.

Onderzoeksresultaten:

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de weilanden en het bos (deellocatie A) als onverdacht voor chemische componenten en asbest kunnen worden beschouwd. De bovengrond van het onbebouwd bedrijfsterrein (deellocatie B) is als gevolg van het industriële gebruik verdacht voor zware metalen, minerale olie, PAK en asbest. De ongeroerde ondergrond en het grondwater van deellocatie B worden beschouwd als onverdacht voor chemische componenten. Verder zijn een aantal verdachte deellocaties aanwezig: een werkplaats (deellocatie C), een wasplaats met SP+OBAS (deellocatie D), een voormalige bovengrondse dieseltanklocatie, met mogelijk een olieverontreiniging (deellocatie E) en 2 asbestverdachte druppelzones (deellocaties F en G).

Resultaten veldwerk

In totaal zijn 32 grondboringen verricht en 24 inspectiegaten gegraven met behulp van een schep, Edelmanboor en zuigerboor. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit uiterst fijn tot matig fijn zand en leem. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld, in de verhardingslaag of in de bodem. De bovengrond op het bedrijfsterrein is plaatselijk puinhoudend. Alleen in de ondergrond van boring E3 is een zwakke dieselgeur vastgesteld. Het freatische grondwater is in de peilbuizen gemiddeld aangetroffen op 2.28 meter min maaiveld.

Resultaten chemische en asbestanalyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

Deellocatie A - weiland en bos

- de bovengrond (A - BG I, A - BG II A - BG III) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (A - OG I en A - OG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB A1) is licht verontreinigd met barium en zink;
- het grondwater (PB A2) is licht verontreinigd met barium.

Deellocatie B - onbebouwd bedrijfsterrein

- de bovengrond B - BG I is niet verontreinigd;

- de bovengrond B - BG II is licht verontreinigd met minerale olie en PCB;
- de bovengrond B - BG III is licht verontreinigd met minerale olie en PAK;
- de ondergrond B - OG I is niet verontreinigd;
- de mengmonsters van de fijne fractie B - MM FF - 01, B - MM FF - 02 en B - MM FF - 03 zijn niet asbesthoudend;
- het grondwater (PB B1) is licht verontreinigd met barium.

Deellocatie C - werkplaats

- C - BG I is matig verontreinigd met kobalt;
- Uitsplitsing C - BG I (kobalt):
- Boring C1.1 is niet verontreinigd met kobalt;
 - Boring C2.1 is niet verontreinigd met kobalt;
 - Boring C3.1 is niet verontreinigd met kobalt;
 - Boring C4.1 is niet verontreinigd met kobalt;
 - het grondwater (PB C1) is licht verontreinigd met barium

Deellocatie D - wasplaats en SP + OBAS

- de bovengrond D - BG I is licht verontreinigd met zink, minerale olie en PCB;
- de ondergrond D - OG I is licht verontreinigd met lood, minerale olie en PCB;
- het grondwater (PB D1) is licht verontreinigd met barium.

Deellocatie E - voormalige bovengrondse dieseltank/actualisatie olieverontreiniging

- de bovengrond E - BG I is niet verontreinigd met minerale olie;
- Boring E3.6 (1.7-2.0 m-mv) is licht verontreinigd met minerale olie;
- het grondwater (PB E1) is (zeer) niet verontreinigd met minerale oliecomponenten.

Deellocaties F en G - asbestverdachte druppelzones

- F - MM FF is asbesthoudend. Het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. Uit de SEM-analyse blijkt dat het gewogen asbestgehalte aan losse vezels lager is dan de risico-norm van 10 mg/kg d.s.;
- G - MM FF is asbesthoudend. Het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. Uit de SEM-analyse blijkt dat het gewogen asbestgehalte aan losse vezels hoger is dan de risico-norm van 10 mg/kg d.s.

Hypothese

De hypothese "onverdacht" voor het bos en het weiland (deellocatie A) dient te worden verworpen, aangezien er plaatselijk overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond in het grondwater. De vaste bodem is niet verontreinigd; de hypothese onverdacht kan met betrekking tot de vaste bodem worden geaccepteerd.

De hypothese "verdacht" voor de deellocaties B, C, D en E kunnen worden aangenomen, aangezien overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden zijn aangetoond.

De hypothese "asbestverdacht" voor de druppelzones F en G dient te worden aangenomen, aangezien er asbest is aangetoond. Voor deellocatie B dient de hypothese "asbestverdacht" te worden verworpen, aangezien geen asbest is aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

Deellocatie A

De vaste bodem is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en/of zink. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Deellocatie B

In de bovengrond en in het grondwater zijn enkele licht verhoogde gehalten aangetoond, die geen aanleiding geven voor nader bodemonderzoek.

Deellocatie C

De bodem onder de betonvloer is licht (> tussenwaarde) verontreinigd met kobalt. Omdat het kobaltgehalte de toetsingswaarde voor nader bodemonderzoek overschrijdt, zijn de 4 deelmonster separaat geanalyseerd. Uit de resultaten van de separate analyses blijkt dat de 4 deelmonsters geen verhoogde kobaltgehalten bevatten. Mogelijk is er sprake van een piekmeting of een toevalstreffer. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Deellocatie D

De bovengrond (wasplaats), de ondergrond (SP+OBAS) en het grondwater zijn licht verontreinigd. De licht verhoogde gehalten houden mogelijk (deels) verband met de (voormalige) bedrijfsactiviteiten. Omdat er geen resultaten voorhanden zijn van eerder bodemonderzoek (Witteveen+Bos, 1995), kan niet worden vastgesteld of er sprake is van een verslechtering van de bodemkwaliteit.

Deellocatie E

De voormalige bovengrondse dieselopslag heeft een aantoonbare negatieve invloed gehad op de bodemkwaliteit; in de ondergrond van Boring E3 is een lichte olieverontreiniging aangetoond, die mogelijk een restant is van de olieverontreiniging, die in het verleden is ontstaan als gevolg van een calamiteit waarbij dieselolie is weggelekt. De bovengrond rondom de voormalige dieseltank is niet verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale oliecomponenten. De nabij verrichte grondboringen B7 en C4 zijn zintuiglijk olievrij.

Deellocaties F en G

De druppelzones zijn beide asbesthoudend; de gewogen asbestgehalten zijn ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. Omdat in beide gevallen in de fijne fractie <0.5 mm enkele losse vezels zijn aangetroffen, zijn aanvullend een asbestanalyses verricht met behulp van een elektronenmicroscoop (SEM). Hieruit blijkt dat ter plekke van deellocatie F de hoeveelheid respirabele vezels (7.0 mg/kg d.s.) lager is dan de risico-norm van maximaal 10 mg/kg d.s. Ter plekke van deellocatie G is het gewogen asbestgehalte aan respirabele vezels 11.0 mg/kg d.s. en dus hoger dan de risico-norm van 10 mg/kg d.s.

De asbestverontreiniging bij druppelzone G is in de huidige situatie niet spoedeisendheid; er is geen kans op secundaire besmetting binnenhuis (bron: Stap 3, locatiespecifieke risicobeoordeling, Circulaire Bodemsanering 2013). De druppelzone wordt niet betreden en is plaatselijk afgedekt met grof asfaltgranulaat. Geadviseerd wordt om druppelzone G voorafgaande aan de sloop van het pand te saneren.

Voorafgaande aan een sanering dient een plan van aanpak te worden opgesteld en ter goedkeuring aan het bevoegd (gemeente Tubbergen) worden voorgelegd. Het saneren van verontreinigde grond met asbest mag alleen door erkende bedrijven worden uitgevoerd. De verontreinigde grond mag niet worden verminderd of worden verplaatst zonder toestemming van het bevoegd gezag.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt zijn er na sanering van druppelzone G geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouwplannen, aangezien de overige vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt, na sanering van druppelzone G, geschikt geacht voor het toekomstige gebruik (recreatie). Voor het aspect 'bodem' is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Ecologie en stikstof

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Het plangebied is op 8 juni 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de

voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Ten aanzien van Natura 2000-gebieden, is er een stikstofberekening opgesteld. De belangrijkste conclusies uit deze stikstofberekening zijn als volgt.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2022. Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2023, omdat uitgegaan wordt dat het beoogde project in 2023 uitgevoerd is. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. Als bijlage bij deze rapportage behoort het AERIUS analysebestand (pdf) met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de aanleg- en gebruiksfase.

Aanlegfase

De totale NO_x emissie in de aanlegfase van het plangebied bedraagt 31,7 kg/j. De totale NH₃ emissie bedraagt 0,8 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

De totale NO_x emissie in de gebruiksfase van het plangebied bedraagt 10,9 kg/j. De totale NH₃ emissie bedraagt 0,4 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Hoewel er NO_x en NH₃ vrijkomt als gevolg de beoogde ontwikkeling, is door uitvoering van de AERIUS berekening aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In de aanleg- en gebruiksfase ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanleg- en gebruiksfase, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NO_x of NH₃ plaats in Natura 2000-gebieden. De ontwikkeling leidt derhalve niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De AERIUS Calculator 2022 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator 2022 zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling. Negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen dan ook worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oudenest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren, beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de sloop- en bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde

grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden;

Externe veiligheid

Binnen het plangebied worden geen risicobronnen opgericht aangezien er enkel sprake zal zijn van een recreatiefunctie (woningen). Recreatiewoningen betreffen geen objecten die relevant zijn als risicobronnen inzake externe veiligheid. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten als het gaat om dit aspect. Het project is in overeenstemming met de wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

Resumerend

Voor het overige zorgt de ontwikkeling op de locatie Oldenzaalseweg 177 in Reutum niet voor significant negatieve milieueffecten. De milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt te noemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ad Fontem BV

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek
- Quickscan natuurwaarden
- Stikstofdepositieonderzoek
- Verkennend bodemonderzoek