

Plan Broenink Geesteren

Korte onderbouwing van een erftransformatie aan de Langeveenseweg 133 te Geesteren

■
■ Tuin- en landschapsarchitecten
■
■
■
■
■
■ Versie 17-8-2022

BESTAND; BROENINK_06

■	
■	INHOUDSOPGAVE
■	1. AANLEIDING
■	2 HUIDIGE SITUATIE
■	3 DE OPGAVE
■	4 UITGANGSPUNT VOOR HET ONTWERP:
■	5 ANALYSE LANDSCHAP
■	6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
	1 Het woongedeelte
	2 Leefgedeelte
	3 Werkgedeelte
	4 Verbinding tussen werk- en woongebied
	5 Hoogstamboogaard met fruitbomen
	7 HET ONTWERP
	8 BEPLANTINGSKEUZE

■	
■	COLOFON
3	■ Opdrachtgever,
4	■ Ad Fontem
5	■
5	■
6	ONTWERP
7	
7	Ing. André Bijkerk, tuin- en landschapsarchitect BNT.
7	Hengelosestraat 791
7	7521 PA Enschede
7	T 053 4359956
8	E andre@bijkerkcs.eu
8	www.bijkerkcs.eu
8	en Marit Kamphuis landschapsontwerper i.o.

bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

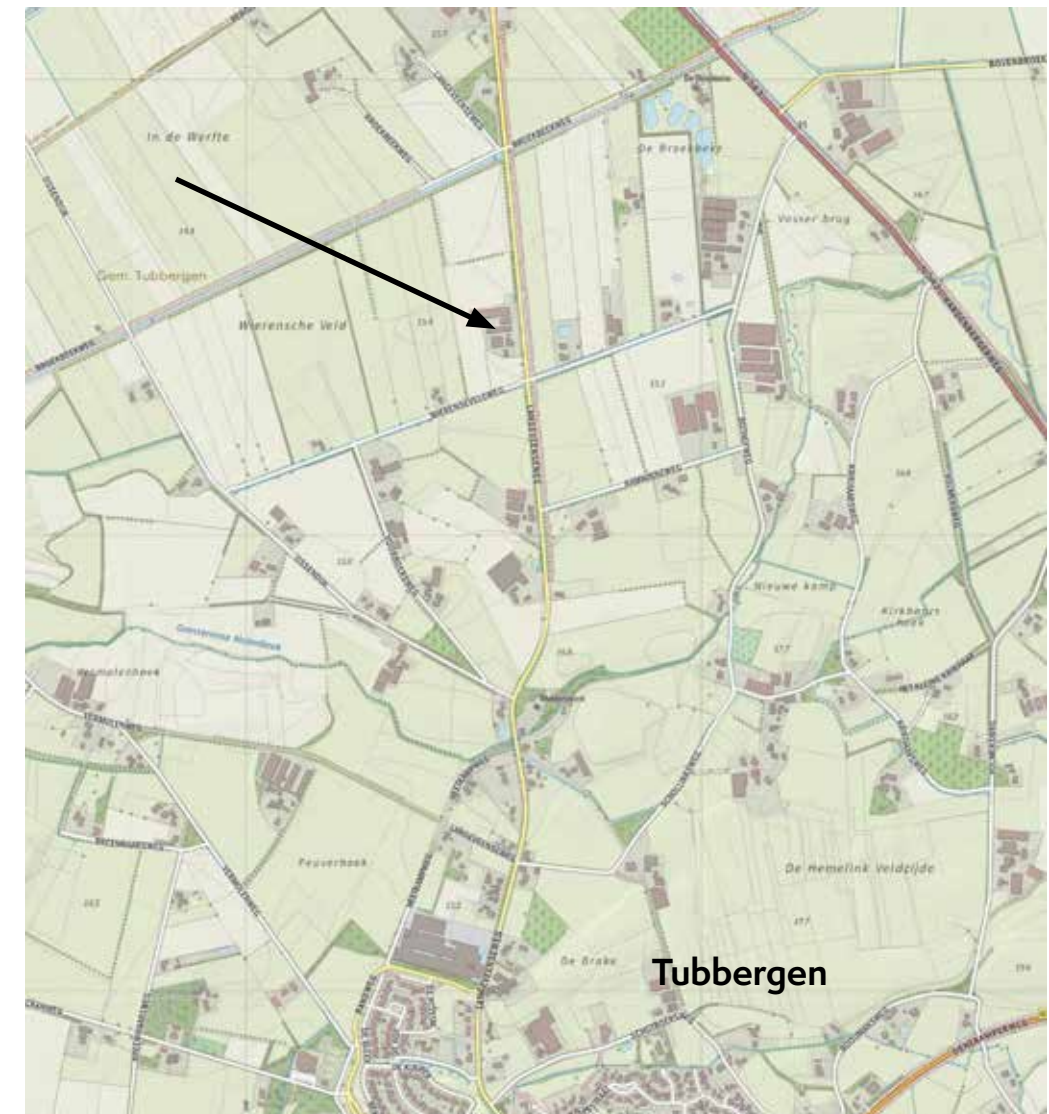


Te slopen schuren A, B en C.
Te handhaven schuren D en E

1. AANLEIDING

- Het plangebied ligt aan de Langeveenseweg 133, te Tubbergen. De sloop van drie schuren maakt het mogelijk om elders in Saasveld een nieuwe schuur te bouwen.
- De familie Broenink is voornemens om, in het kader van de regeling schuur voor schuur te slopen. Op de onderstaande figuur worden de te slopen schuren A, B, en C weergegeven.

De gemeente Tubbergen stelt de eis dat na de sloop een passende landschappelijk inrichting ontstaat. In de volgende tekst wordt onderbouwd, hoe het terrein landschappelijk wordt ingepast.





Luchtfoto
plangebied

2 HUIDIGE SITUATIE

- Op het perceel van de familie Broenink zijn naast de woning een vijftal agrarische schuren gesitueerd en een klein stenen schuurtje.
- De heer Broenink heeft een kleine varkenshouderij die hij in de resterende opstallen mag voortzetten. Een gedeelte van het perceel is destijds verkocht aan derden. Op het verkochte stuk grond (achter en links van het huis) wordt mais geteeld.



Woning
fam. Broenink



Zijkant woning oost met schuurtje



Achterzijde woning met zicht op te slopen schuren



Werkgedeelte, de meest linkse schuur wordt gesloopt.



Linker achterzijde van het erf



Rechter achterzijde van het erf



Achterzijde van de woning gericht op het oosten



Rechterkant, voorzijde erf met zicht op de schuren

3 DE OPGAVE

In de nieuwe situatie vormt zich na het slopen van de oude schuren, tussen de woning en de nieuwe schuren een open ruimte. In een eerder overleg met o.a. de gemeente werd gesteld dat door de afbraak van de schuren de samenhang tussen woning en de omgeving en de resterende schuren geen samenhang meer heeft. De open ruimte wordt in tweeën gedeeld. Dit vraagt om een nieuwe groene invulling. De groene invulling is gebaseerd op de criteria die gelden voor compensatie groen bij 'rood voor rood'.

In de toekomst wil de heer Broenink zijn agrarische werkzaamheden op kleine schaal in de resterende opstallen voortzetten. Op het terrein rond de woning geeft de familie de voorkeur aan langzaam groeiende beplanting die hanteerbaar en beheersbaar is.

4 UITGANGSPUNT VOOR HET ONTWERP:

Analyse landschap

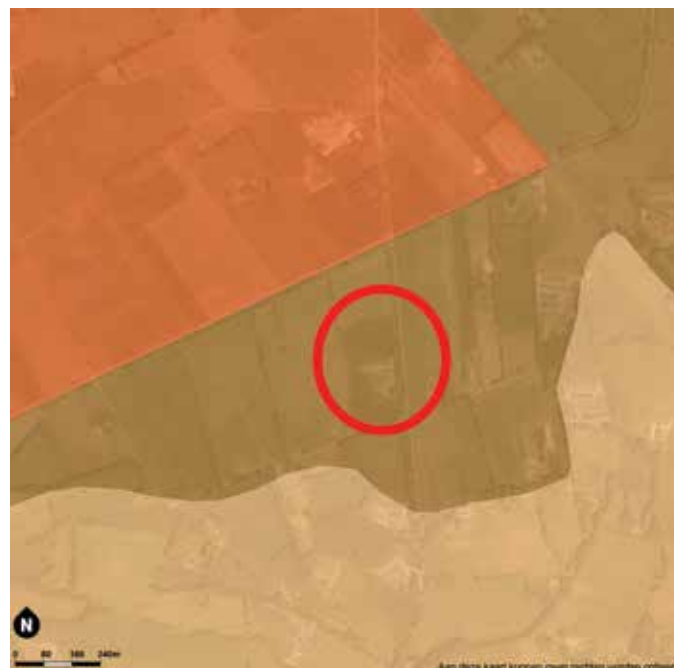
De analyse van de geomorfologie geeft aan dat het gebied tot het pleistocene zandlandschap met woeste gronden behoort. Onder invloed van verschillende maatschappelijke en economische factoren zijn tussen 1850 en 1960 de heidevelden in Nederland ontgonnen. Het plangebied ligt cultuurhistorisch gezien tussen natte gronden richting het westen en drogere, hogere gronden "de oude bouwlanden" van het hoevenlandschap en het matenlandschap richting zuidoosten.

De 'woeste gronden' waren de grote gezamenlijke heidevelden waar de schapen werden geweid en plaggen werden gestoken. In de achttiende en negentiende eeuw werden de akkers uitgebreid ten koste van de woeste gronden. Aan het einde van de negentiende eeuw kwam kunstmest op grote schaal beschikbaar. Mede hierdoor nam de ontginningen van de heidevelden een grote vlucht: de heidevelden waren niet meer nodig.

Het heidelandschap werd gekenmerkt door dwergstruiken, in het bijzonder struikheide, dopheide, kraaiheide en bosbes. Bomen en struiken komen weinig voor of ontbraken geheel. De heidevelden op de zandgronden zijn uit bos ontstaan door menselijk handelen; dit in tegenstelling tot duinheide die van nature is ontstaan. De heide vormde eeuwenlang een essentieel onderdeel van het landbouwsysteem op de zandgronden. Veel heidevelden en hoogvenen die vroeger grote aaneengesloten gebieden vormden bestaan tegenwoordig uit kleine, niet aaneengesloten gebieden.



Historische kaart 1900 plangebied



- Kampenlandschap
- Jong ontginningslandschap (na 1850 ontgonnen)
- Hoogveenontginningslandschap
- Essenlandschap

Cultuurlandschap plangebied

5 ANALYSE LANDSCHAP

Na de ruilverkaveling in de jaren zestig zijn typerend voor het jonge ontginningsland de blokverkaveling, de rechte wegen, het open landschap en de nieuwe erven.

Het landschapstype heideontginning geeft, in tegenstelling tot het omliggende kampenlandschap, geen specifieke aanleiding tot traditionele erfbeplanting of om grote essentiële houtwal structuren. De beleving en sfeer van de erven zoals ooit ontwikkeld voor heideontginning is eenvoudig met vooral een functionele opzet.



Plattegrond plangebied met deelgebieden

6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

In het te ontwikkelen gebied wordt door de familie Broenink, gewoond, gewerkt en geleefd. Dit verschil in aspecten vraagt om een creatieve als functionele toepassing in het ontwerp. Van belang hierbij is het integreren van landschappelijk groen dat in een goede verhouding staat met de functionele leefomgeving. Om die reden zijn er deelgebieden ontworpen die hierna worden benoemd en beschreven. De deelgebieden vormen samen met de bebouwing een landschappelijk ensemble. De beplantingen fungeren als verbindende elementen die de deelgebieden met elkaar verbind. De beplanting zal voornamelijk bestaan uit soorten die van oorsprong voorkomen in de streek en passen in het Twentse landschap. Hiermee wordt behoud van waardevolle landschapselementen nagestreefd.

1 Het woongedeelte

Het woongedeelte vindt plaats voor en achter het huis. Het gebied wordt begrensd door de voortuin en een oprit die het huis bereikt. Naast de oprit staan een grote kastanjeboom en een eik. De oprit gaat over in verharding rondom het huis. De beplanting voor het huis heeft een sierwaarde en vormt de entree van de woning.

Het woon- en werkgedeelte worden gescheiden door de oprit, de bomen en wat opgaande beplanting tussen de twee gebieden.

2 Leefgedeelte

Aan de zijkant van het huis vindt het verblijven plaats met de privé tuin aan de westelijke zijkant van het huis. Het bestaande struweel om de tuin vormt de erfgrens. Deze gaat over in een stuk gazon en sluit aan op de verharding rondom het huis. De beplanting zorgt hier voor privacy.

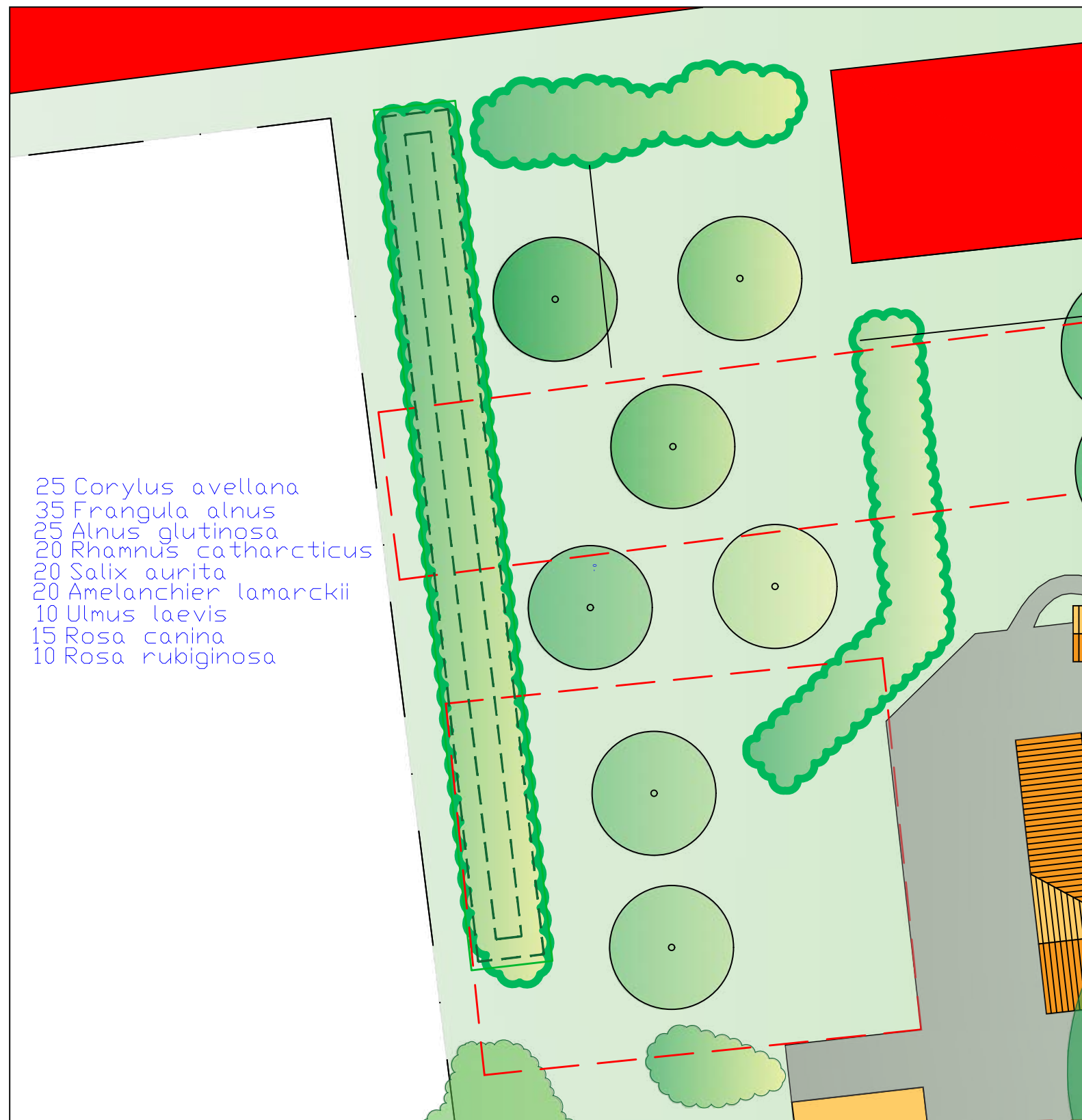
3 Werkgedeelte

Aan de oostelijke achter/ zijkant van het huis heeft de heer Broenink zijn veehouderij. Het werkgedeelte wordt bereikt via een extra oprit. De werkzaamheden vinden rondom de twee schuren plaats.

Om het werkgedeelte te verbinden met de rest van het erf, worden naast de kleine schuur twee beukenbomen geplaatst, omringd door gazon. Daarnaast komt haaks op de schuren een opgaande strook beplanting van kleinfruit. Ook de achterzijde van het erf wordt begrensd met een strook van opgaand klein fruit beplanting.

4 Verbinding tussen werk- en woongebied

Er ontstaat een nieuwe ruimte aan de achterzijde van de kleine schuur en de overgang naar het woongedeelte. Deze ruimte zorgt voor een landschappelijke tweedeling.



Om het werk- en woongedeelte weer met elkaar te verbinden met beplanting die in het landschap past, zal een boomgaard worden geplant met verschillende soorten fruitbomen. Door de fruitbomen te plaatsen over de gehele lengte van de achterzijde het terrein met overlap van werk- en woon gedeelte worden de gebieden verbonden vindt er weer samenhang plaats. De verbinding wordt versterkt door de strook opgaande beplanting die evenwijdig aan de boomgaard loopt.

5 Hoogstambooggaard met fruitbomen

Aan de achterkant van het huis, vlakbij de erfgrans wordt een opgaande beplanting gevormd door hoogstamfruitbomen. De historische relatie tussen boomgaard en bebouwing is op veel plaatsen sterk verstoord of geheel verdwenen. Daarvoor is slechts in enkele gevallen een nieuwe, moderne boomgaard teruggekeerd.

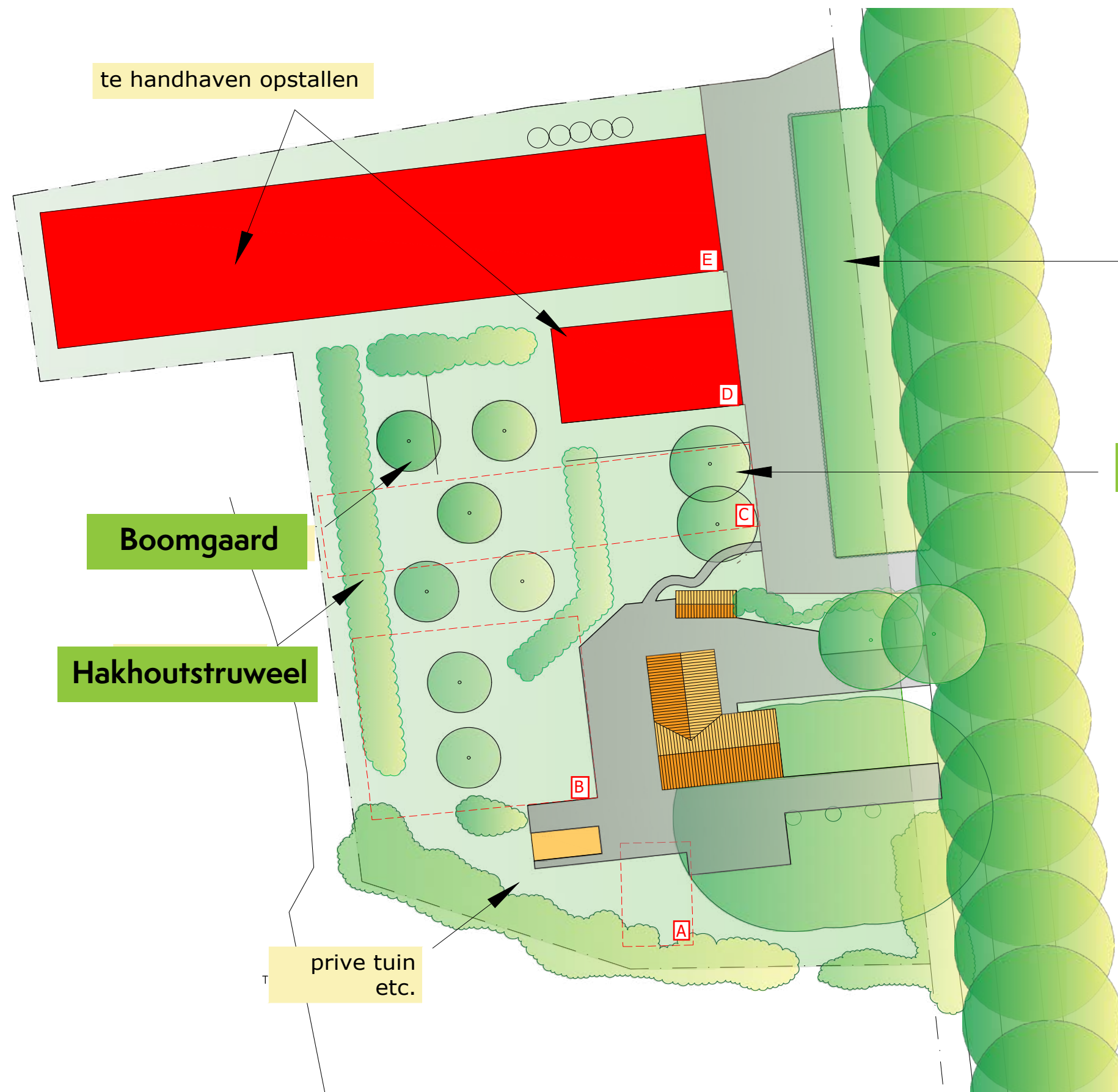
7 HET ONTWERP

Op de volgende pagina wordt het landschapsplan weergegeven,

8 BEPLANTINGSKEUZE

Op de volgende pagina wordt een beplantingsassortiment beschreven voor de verschillende aan te brengen groene elementen

De heestervakken maken onderdeel uit van de tuininrichting en worden in de sfeer van Boerenjasmijn, Hortensia, Heesterrozen e.d. ingevuld.



Oppervlakte bijgebouwen:

Te slopen

A	(8,5 x 14 m)	119,00 m2
B	(24,4 x 22,8 m)	556,32 m2
C	(53,7 x 9,6 m)	515,52 m2

Behouden

D	(21,7 x 13 m)	282,10 m2
E	(83,54 x 17,66 m)	1475,32 m2

Aanwezige
houtsingel

2 Beuken

Boomgaard

Hakhoutstruweel

prive tuin
etc.

contouren
te slopen
opstellen

bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

Plan Broenink

Opdrachtgever: R. Broenink
Project: erfreconstructie
Onderdeel: landschapsplan
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 29-3-2022 **aanvulling d.d. 28-03-2023**
Tekeningnaam: BROENINK_04.DWG

Hengelosestraat 791, 7521 PA Enschede, T +31 (0)53 435 9956

Boomgaard, 7 st. hoogstam 16-18 mk.

Pruimen
Prunus d. Hauszwetsche
Prunus d. Czar

Appels
Malus Elstar
Malus d. James Grieve

Peer
Pyrus c. Gieser Wildeman, stoofpeer

Walnoot
Juglans regia 'Broadview'

Kers
Prunus a. Varikse Zwarte

Hakhoutstruweel

ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
25	Alnus glutinosa	-	-	15	44,06	33,89	1.30	0,59	60-80 bospl.
20	Amelanchier lamarckii	-	-	10	29,37	22,59	1.30	0,59	60-80 bospl.
25	Corylus avellana	-	-	15	44,06	33,89	1.30	0,59	60-80 bospl.
35	Frangula alnus	-	-	20	58,74	45,18	1.30	0,59	60-80 bospl.
20	Rhamnus catharticus	-	-	10	29,37	22,59	1.30	0,59	60-80 bospl.
15	Rosa canina	-	-	8	23,5	18,07	1.30	0,59	60-80 bospl.
10	Rosa rubiginosa	-	-	5	14,69	11,3	1.30	0,59	60-80 bospl.
20	Salix aurita	-	-	12	35,24	27,11	1.30	0,59	60-80 bospl.
10	Ulmus laevis	-		5	14,69	11,3	1.30	0,59	60-80 bospl.
180	Overzicht voor 'GRP' = 1 (9 detailrecords)				293,72	m2.	225,92	m1.	
			Eindtotaal		293,72	m2.			

Bomen op het erf

1 Fagus sylvatica 'Atropunicea' 16-18 mk.
1 Fagus sylvatica 16-18 mk.

