

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Kloosteresweg 10a, Tubbergen

Tubbergen, 23 april 2019 - Definitief



Project: KGO Locatie: Kloosterweg 10a, Tubbergen Afbeelding: Voorgenomen ontwikkeling Kloosterweg 10a (Bron: Hannink LV)

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Project: KGO

Locatie: Kloosteresweg 10a, Tubbergen

Titel rapport: Ruimtelijk kwaliteitsplan - KGO Kloosteresweg 10a, Tubbergen

Opgesteld: 23 juli 2018, Tubbergen

Gewijzigd: 23 april 2019

Status: Definitief

Opdrachtgever: Dhr. H. Hesselink
Kloosteresweg 10a
7651 NP Tubbergen

Auteur: Hannink Landschapsvormgeving i.s.m. BJZ.nu
Ing. N.J.B. Hannink, algemeen adviseur
Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen
06-83337880
info@hanninkadvies.nl
www.hanninkadvies.nl





Inhoud

1. Aanleiding	6
2. Huidige situatie	8
3. Beleid	12
4. Uitgangspunten	18
5. Plan	20





1. Aanleiding

Aan de Kloosteresweg 10a in Tubbergen woont de familie Hesselink. De familie bezit een akkerbouwbedrijf met 10 ha grond als huiskavel. Daarnaast huurt men elders gronden. Als nevenfunctie is er sprake van een houtzagerij van kleine omvang. Het overgrote deel van de machines, maar ook de opslag moet nu buiten plaatsvinden. Om die reden wenst men een uitbreiding. Na de uitbreiding is er sprake van een verzorgd erf zonder dat er sprake is van buitenopslag.

Om medewerking te kunnen verlenen aan de vergroting van het bedrijf moet er gebruik worden gemaakt van de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Via deze regeling kan een ondernemer een uitbreiding aanvragen die naar aard en omvang passend is voor de locatie. Als tegenprestatie voor de uitbreiding dient de ondernemer te investeren in de ruimtelijke kwaliteit als dat nodig blijkt te zijn.

De gemeente Tubbergen eist voor de locatie een landschappelijke inpassing. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er wordt een beschrijving gegeven van de locatie en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing en de investering die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Tubbergen.



Locatie plangebied ten zuidwesten van Tubbergen (Bron: geo.overijssel.nl)



Situering bedrijf (Bron: geo.overijssel.nl)



2. Huidige situatie

Het erf aan de Kloosteresweg 10a ligt op de overgang van het essenlandschap naar de jonge heideontginning. Het gebied ligt dan ook op de overgang van een gebied dat aan te duiden is als stuwwal (hoger) naar de grote dekzandvlakten (lagere, vlakke delen). Het reliëf is ontstaan tijdens de laatste ijstijd waarbij hoogteverschillen aanvankelijk aanwezig waren, maar waar veel verschillen verdwenen zijn door zandverstuivingen. Daarnaast zijn veel hoogteverschillen verdwenen door de grootschalige ontginning van de heide en/of de moderne landbouw. De omgeving van de planlocatie kent aan de noordzijde hoogteverschillen, maar het overgrote deel is vlak.

Jonge heideontginning

Het plangebied ligt op de overgang van het essenlandschap naar het jonge heideontginningslandschap en is tussen de jaren '30 en '55 volledig ontgonnen. De Kluunvenweg is de scheiding tussen het open ontginningslandschap en het meer gesloten essenlandschap. Het erf verschijnt rond 1955 voor het eerst op topografische kaarten. Het erf is relatief nieuw. Er is geen of nauwelijks sprake van cultuurhistorische waarden.

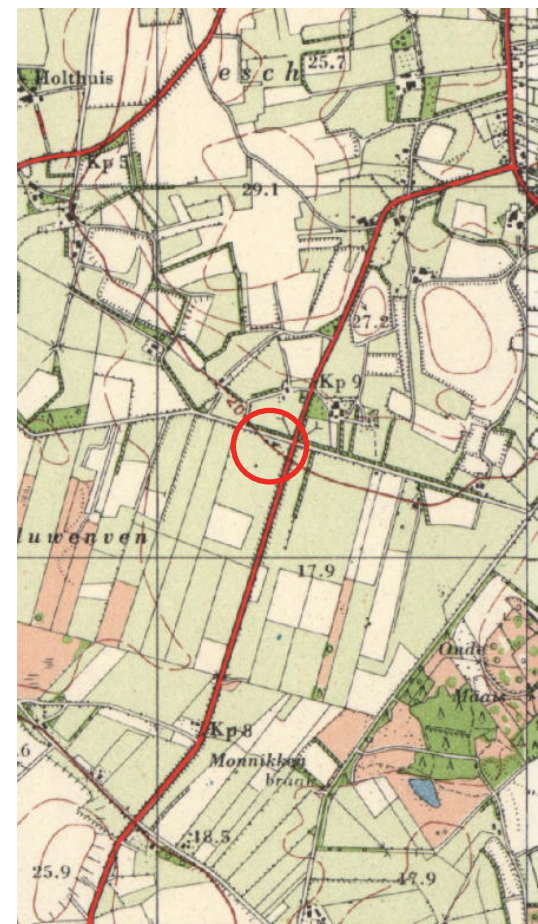
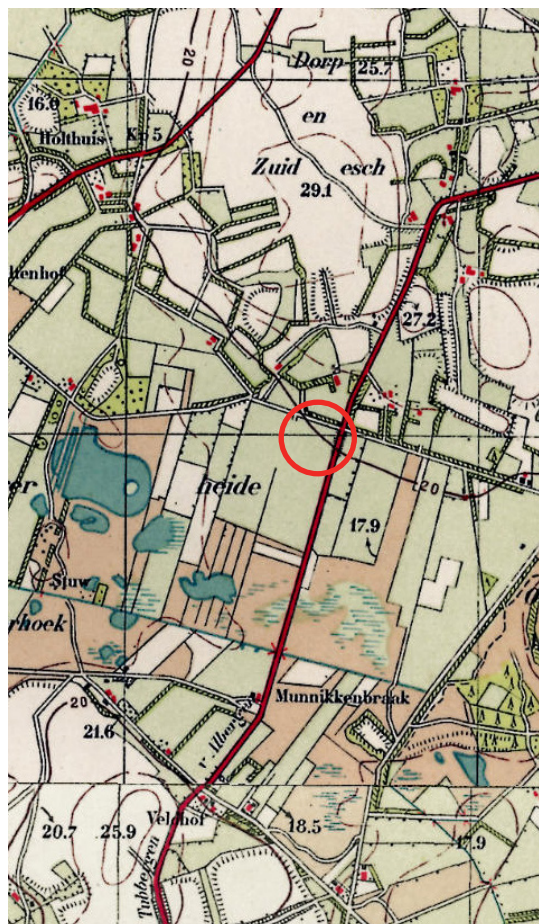
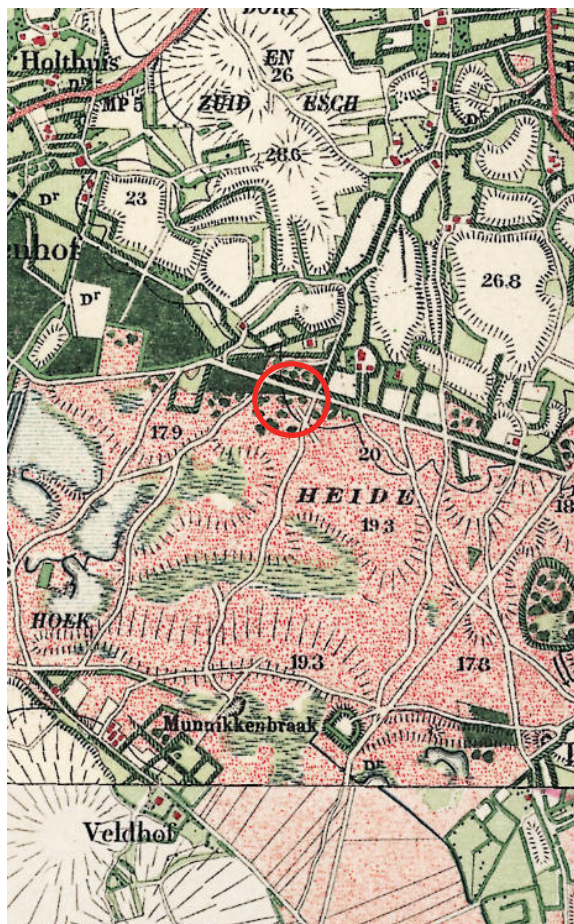
Het landschap

Het landschap rondom het plangebied is richting het noorden redelijk kleinschalig geweest door de kleine kampen die er liggen als onderdeel van het grootschalige essencomplex van Tubbergen. Door de jaren is de beplanting van de rand van de stuwwal behouden gebleven, maar is de openheid richting de es toegenomen. Het zuiden van het plangebied is aanvankelijk altijd open geweest. Gedurende de ontginning hebben grondgebruikers enkele perceelsranden voorzien van houtopstanden. In veel gevallen waren dat bomenrijen, maar er kwamen ook enkele houtsingels of houtwallen voor. Het landschap werd door de aanplant

iets kleinschaliger, maar door gebruik en modernisering in de landbouw is het landschap weer nagenoeg volledig open geworden. Met name ten westen van de planlocatie zijn nog een aantal overgebleven houtstructuren terug te vinden.

Nieuwe elementen

Voor de ontwikkeling van het bedrijf moet met name gekeken naar het zuidelijke deel. Dat is erg open. Er moet terughoudend om worden gegaan met de aanleg van beplantingen om te voorkomen dat de openheid wordt aangetast. Het landschap leent zich alleen voor noodzakelijke beplantingsvormen om een erf landschappelijk in te passen.



Verandering landschap rondom ontwikkellocatie rond 1905, 1925 en 1955. (Bron: topotijdreis.nl)



Erfopzet

In de oksel van de Kloosteresweg (D) en de Kluunvenweg (C) is de bedrijfswoning gelegen. De woning wordt dubbel bewoond. Verdere uitbreidingen van het bedrijf hebben langs de Kluunvenweg plaats gevonden. Eenuitbreiding langs de Kloosteresweg zou onlogisch zijn geweest, met name door de veel hogere ligging van die weg. Vanaf de Kluunvenweg is het bedrijf goed bereikbaar. De uitbreiding heeft tot gevolg gehad dat er enkele schuren (B) werden gebouwd. Open rondom het erf is er sprake van enkele bestaande landschapselementen (E). Daarnaast heeft de initiatiefnemer in het verleden enkele knotwilgen aanbracht langs een bestaande sloot. Door de geringe hoogte van de knotbomen is dat een aangename invulling van het landschap.



Situering bedrijf (Bron: gisopenbaar.overijssel.nl)

3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzingen als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de

EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". De ambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen staat voorop. De kwaliteitsambities zijn een zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteit en een continu en beleefbaar watersysteem. Het ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar laten ontwikkelen van diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant de agrarische sector aan de andere kant natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In dit ontwikkelingsperspectief liggen plekken waar de ontwikkelruimte van agrarische erven beperkt is. Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven. De gebruiker dient zijn erf zo vorm te geven dat het landschap, dan wel de herkenning daarvan, behouden blijft of wordt versterkt.

Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust en leisurelaag).



De locatie is aangeduid als lichtgroen wat betekent: "Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)



Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden hebben en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenen ontwikkeling.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. De locatie is omschreven als stuwwal met een overgang naar de dekzandvlakten. Met name aan de noordzijde is er sprake van hoogteverschillen, het zuidelijke deel is volledig vlak. In de jaren zijn de hoogteverschillen onder andere door zandverstuivingen, de ontginning en de ontwikkeling in de landbouw verminderd. Aan de zuidkant van het plangebied zijn geen hoogteverschillen waarneembaar.

Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Gewoonten van vroeger en daardoor de opbouw van ons landschap zijn wij langzaam gaan waarderen en proberen we nu te beschermen. Door het ontbreken van technieken is de jonge heideontginning één van de jongste landschappen. De heide werd vanaf de jaren '30 volop ontgonnen wat resulteerde in een veelal open landschap met erven die direct langs rechte wegen waren gelegen. Hoewel aanvankelijk nog enkele

perceelsranden zijn aangeplant is het landschap erg open. Men moet met nieuwe aanplant behouden omgaan zodat de openheid blijft behouden.

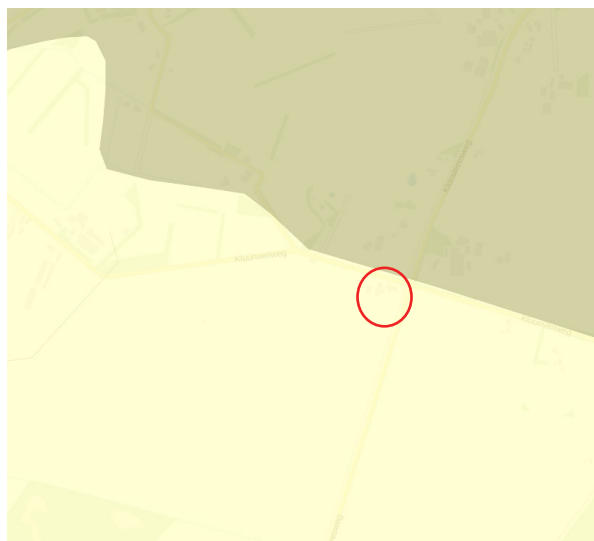
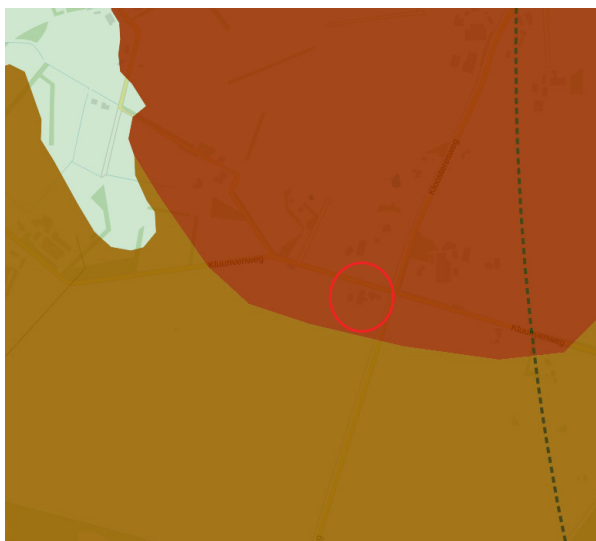
3.2 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KiGO)

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Bij elke ontwikkeling dient de aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden gecompenseerd te worden. Bij een grootschalige ontwikkeling dient men naast een basisinspanning en een extra investering aan te bieden. Men onderscheidt een aantal stappen:

- Wat is de omvang van de ontwikkeling;
- Welke locatie wordt er voorgesteld voor de elementen;
- Maken de gronden deel uit van bepaalde natuurwaarden;
- Welk landschapstype en bouwstenen zijn van toepassing;
- Welke ambities en streefbeeld moet er nagestreefd worden;
- Waar en hoe kunnen wij daaraan voldoen?

In dat proces wordt er, net als bij de omgevingsvisie gekeken naar vier lagen; de natuurlijke, de agrarische, de stedelijke en de lust en leisure laag. De kwaliteitsimpuls moeten zonder meer bijdrage leveren aan een stevig en robuust landschappelijk raamwerk. Onder andere kunnen de verdwenen kenmerken terug worden gebracht. Het volgende uit het KiGO is van toepassing op de uitbreiding van het bouwblok:

“Bij elke ontwikkeling op een bestaand bouwblok waarbij meer dan 500m³ bebouwing wordt toegevoegd, geldt op basis van de regels



Links: Natuurlijke laag, de locatie ligt in een gebied aangeduid als "stuwwallen". Rechts: Laag van Cultuurlandschap, locatie is omschreven als "jonge heideontginning". (Bron: overijssel.tercera.nl)



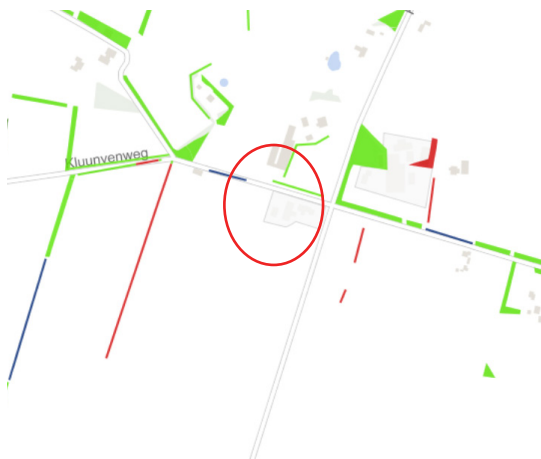
van het bestemmingsplan Buitengebied en het gemeentelijk beleid, de noodzaak tot landschappelijke inpassing. Zodra sprake is van een grootschalige ontwikkeling, geldt een meer gebiedsgerichte benadering. Indien er een bestemmingsplanprocedure genoodzaakt is, wordt een ontwikkeling gezien als grootschalig. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is dan van toepassing, náást de basisinspanning. Dat geldt voor nieuwe functies en grootschalige uitbreiding van bestaande functies in het buitengebied.”

Om de bijdrage KiGO te bepalen is er een berekening opgesteld. Om de uitbreiding van het bedrijf te kunnen realiseren moet het bouwblok met 4020 m² vergroot worden. Daarentegen kan het bestaande bouwblok op twee plekken aangepast worden. De nette vergroting bedraagt daardoor 3664 m². In de tabel op de rechterpagina zijn deze wijzigingen opgenomen. Landschappelijke inpassingen die de bestemming bos/natuur of groen krijgen kunnen meegenomen worden als afwaardering. Het subtotaal bedraagt € 53.088,-. Functioneel aan het buitengebied verbonden bedrijven dienen 25% van het voorgaande subtotaal te investeren. Van het nieuwe subtotaal á € 13.272,- mogen 10% ontwerp- en advieskosten (landschappelijk) afgetrokken worden net als de kosten van het kwaliteitsteam. In dit geval is er sprake geweest van één bezoek. Het bedrag dat geïnvesteerd dient te worden komt daardoor uit op € 11.694,80.

3.3 Casco benadering Noordoost Twente

De gemeente Tubbergen hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen

als onderdeel uitmakend van de casco zijn in principe niet te verwijderen. De knotwilgen aan de achterzijde van het erf maken geen onderdeel uit van de cascokaart. Met de voorgenomen ontwikkeling worden er evenmin elementen verwijderd of verplaatst die in strijd zijn met het casco beleid. Gesteld kan worden dat de ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op het gestelde beleid.



Fragment van de Cascokaart behorende bij de Casco benadering NOT.
(Bron: gisopenbaar.overijssel.nl)

KGO Berekening					
Netto, voor aftrekposten:					
Uitbreiding buiten bouwblok:					
Vergroting agrarisch bouwblok (nieuw)	4020	m2	16	€	64.320,00
Afwaardering:					
Van agrarisch naar groen (onderdeel G in tekening)	560,00	m2	-4	€	-2.240,00
Van agrarisch naar groen (onderdeel F in tekening)	550,00	m2	-4	€	-2.200,00
Van agrarisch bedrijf (bestaand, O in tek.) naar agrarisch	82,00	m2	-16	€	-1.312,00
Van agrarisch bedrijf (bestaand, M in tek.) naar groen	274,00	m2	-20	€	-5.480,00
				Subtotaal	€ 53.088,00
Grondgebonden aan het buitengebied					
25% van de waardevermeerdering (-/- 75%)				€	-39.816,00
Totaal				€	13.272,00
Totaal				€	13.272,00
Kosten landschapsontwerp 10% van KGO na afwaardering				€	1.327,20
Kosten kwaliteitsteam				€	250,00
Totaal te investeren:				€	11.694,80

KGO berekening voor de ruimtelijke investering.



4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het uitbreiden van het bestaande bedrijf.

Uitgangspunten gemeente Tubbergen:

- Het landschappelijk inpassen van het bedrijf.
- Ontwikkeling conform KGO en Casco beleid.
- Het opstellen van een ruimtelijke kwaliteitsplan.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Ontwikkeling conform Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel.



5. Het Plan

Het bestaande erf met de bedrijfswoning (A) blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. De bestaande bijgebouwen (B) zijn degelijk en de erfsituatie is niet onlogisch. Om het ruimtegebrek evenals de opslag van materialen en materieel op te lossen wordt een nieuwe schuur (C) gebouwd. De positionering van de schuur op de gegeven locatie is logisch ten opzichte van de ontwikkeling van het erf. De uitbreiding heeft immers steeds plaats gevonden parallel aan de Kluunvenweg. Het plaatsen van de schuur achter de woning en bestaande schuren zou niet logisch zijn. Door de hoge ligging van de Kloosteresweg zou de open structuur van het landschap te veel aangetast worden. De ordening van gebouwen langs de Kluunvenweg heeft een veel minder grote impact op het landschap en is eenvoudiger in te passen.

Om de schuur functioneel te kunnen benutten wordt er rondom erfverharding aangelegd (D). Het bedrijf is vanaf de Kluunvenweg in principe erg goed en robuust ingepast (E). Er is echter veel gebruik gemaakt van laurier en naaldhout. Om te kunnen voldoen aan de landschappelijke inpassing wordt laurier en naaldhout grotendeels verwijderd om plaats te maken voor de aanplant van inheems plantmateriaal. Hoewel een deel van de beplanting, en dus ook een deel van aangeplante knotwilgen (P) moet verdwijnen, blijven de knotwilgen (F) langs de watergang behouden. De knotwilgen hebben zonder meer een belangrijke bijdrage aan de inpassing van het erf. De bomen worden niet hoog en zorgen er daarom voor dat het open karakter van het landschap blijft behouden.

Aan de andere kant van de schuur wordt een 7 meter brede houtsingel (G) aangebracht. Daarmee wordt het erf vanuit de westelijke kant robuust ingepast. De aanplant van de houtsingel is

inheems. Het beheer van de houtsingel bestaat uit het periodiek afzetten van de beplanting waardoor er hakhout ontstaat. Er worden geen overstaanders behouden. Boomvormers hebben namelijk een nadelig effect voor het behoud van het open karakter.

Maatregelen basisinspanning:

Aanplant E:	Het verwijderen (vellen) van naaldhout en laurier. Bestaande inheemse beplanting wordt gespaard. Na velling worden er 200 stuks inheems bosplantsoen aangeplant. De aanplant bestaat uit zomereik, liguster, hazelaar en lijsterbes. De maatvoering is 80-100 (hoogte in centimeters). De plantafstand is willekeurig, afhankelijk van de ontstane gaten in de bestaande houtsingel. Geadviseerd wordt om de laurier direct langs de Kluunvenweg in een later stadium te vellen. Daarmee blijft het bedrijf, ondanks een excoot, goed ingepast tijdens de omvorming.
-------------	--

Aanplant G:	Het aanplanten van 300 stuks inheems bosplantsoen. De plantafstand tussen de rijen bedraagt 1 meter, in de rijen 1,5 meter. De maat van de beplanting bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). De aanplant bestaat uit hazelaar, zomereik, Gelderse roos, inlandse
-------------	--



- A: Te behouden bedrijfswoning.
- B: Te behouden schuren.
- C: Nieuw te bouwen schuur.
- D: Erfverharding (deels aan te passen).
- E: Bestaande erfbeplanting. Uitheemse soorten worden (grotendeels) verwijderd om ruimte te maken voor de nieuwe aanplant van zomereik, liguster, hazelaar en lijsterbes. Door de ingreep krijgt de houtsingel een uitstraling die meer passend is bij het landschap. De bestaande breedte van het element maakt het element robuust in dit landschap en wordt daarom gehandhaafd. Na de ingreep is er praktisch gezien geen laurier en/of naalddhout aanwezig.
- F: Bestaande knotwilgen.
- G: Aan te planten houtsingel, 6 rijen breed met inheems assortiment. Beheer als hakhout. Plantafstand: 1 meter tussen de rijen, 1,5 meter in de rij. Totale aanplant 300 stuks in de maat 80-100 in een gelijke verdeling van de soorten hazelaar, zomereik, Gelderse roos, inlandse vogelkers en lijsterbes.
- H: Bestaande houtopstand (niet in eigendom).
- I: Gronden in agrarisch gebruik (ook eigendom derden).
- J: Tuin/gras/gazon.
- K: Kluunvenweg.
- L: Kloosteresweg.
- M: Afwaardering van agrarisch bedrijf naar groen á 274 m².
- N: Nieuwe grens bestemming agrarisch bedrijf.
- O: Afwaardering van agrarisch bedrijf naar agrarisch á 82 m².
- P: Te vellen bestaande (heester) beplanting en knotwilgen.

Fragment uit algeheel plan. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)



vogelkers en lijsterbes in een gelijke verdeling.

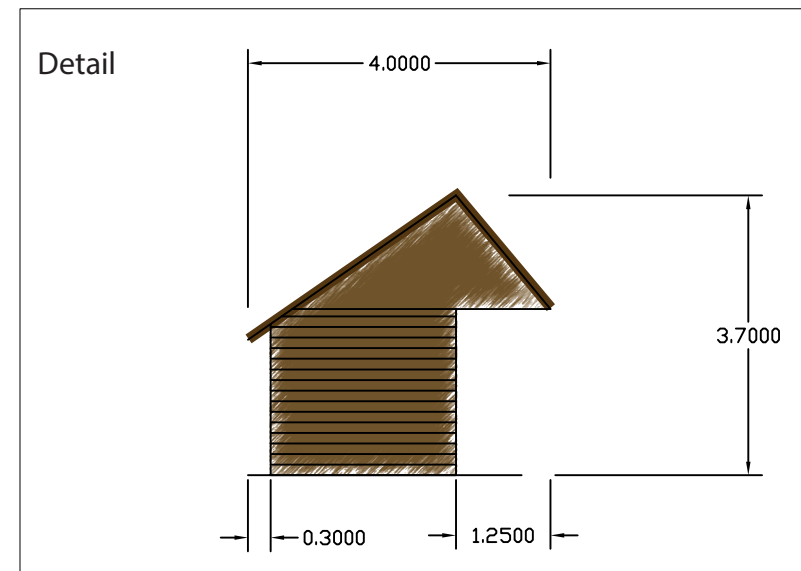
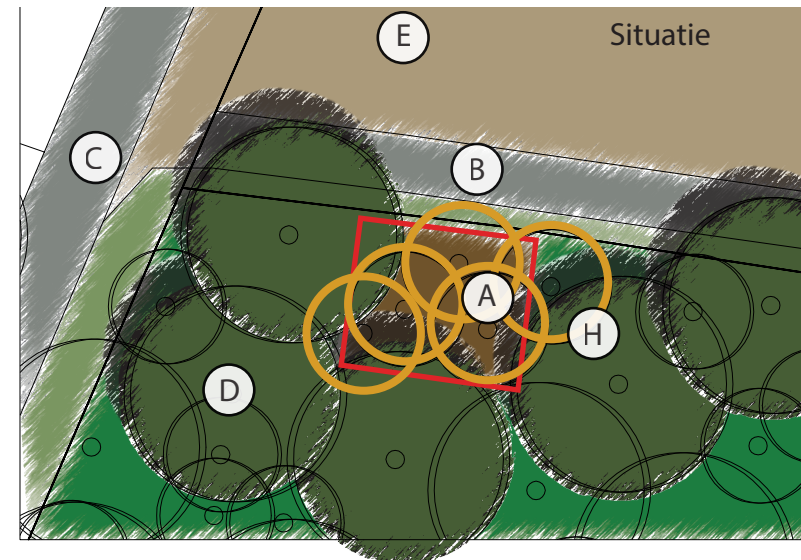
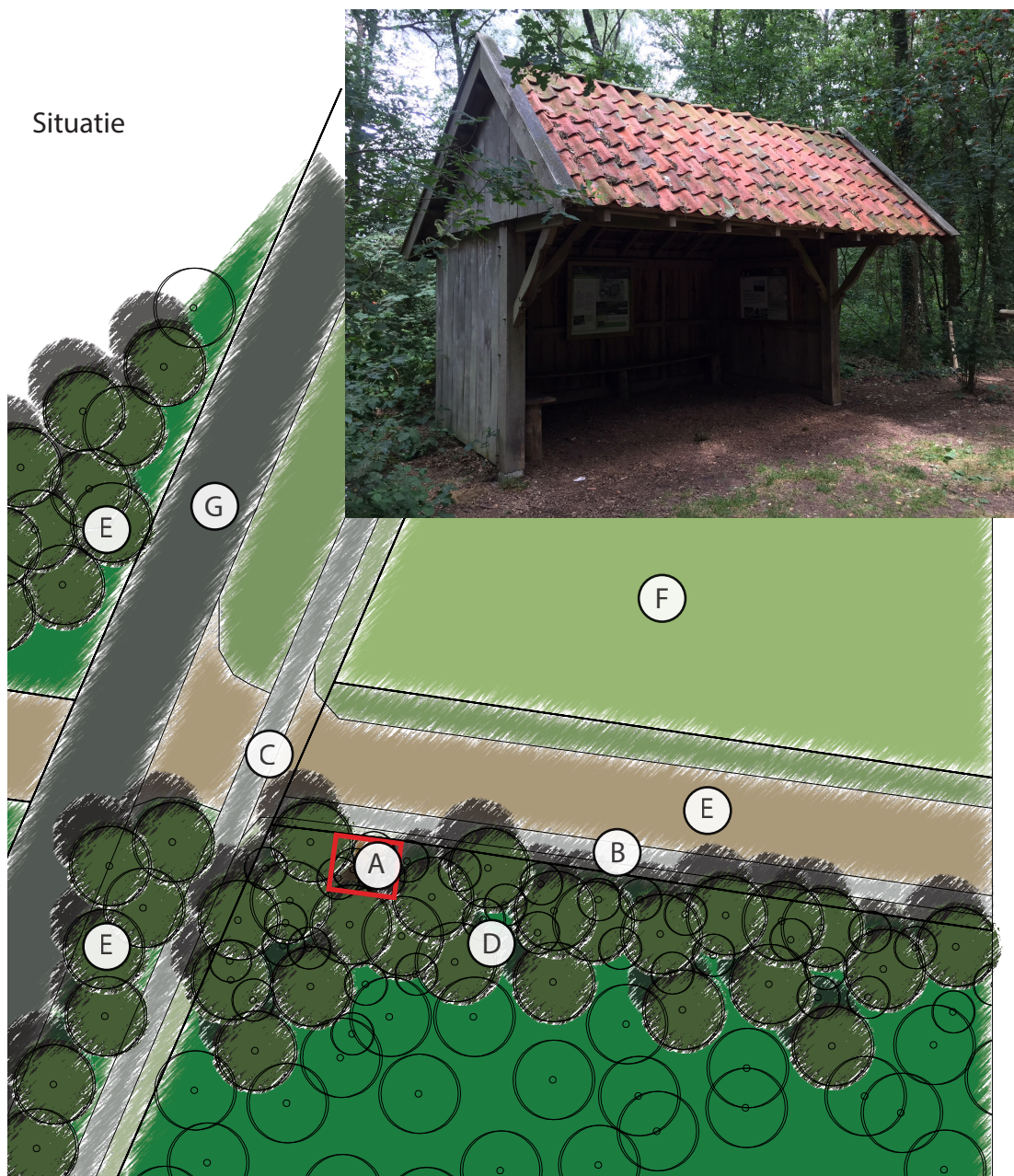
De basisinspanning mag niet opgevoerd worden als investering zoals benodigd vanuit het KGO beleid. Er moet een aanvullende inspanning worden gedaan. De initiatiefnemer is eigenaar van een bosperceel aan de Uelserweg - Drieschichtsweg. Het bosperceel is 3 hectare groot. Er zijn meerdere aspecten die aangemerkt zouden kunnen worden als extra kwaliteitsimpuls. Wel is er een verschil in prioriteit van uitvoering evenals de impact op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het bos moet bijvoorbeeld ontdaan worden van vogelkers en achterstallig onderhoud naar aanleiding van een storm. De initiatiefnemer wil echter liever een bijdrage leveren die fysiek aanwezig is met een maatschappelijk karakter.

Feit is dat de noordzijde van het bosperceel grenst aan een belangrijke recreatieve route via een betonfietspad (B). Het is een knooppunt van Routenetwerken Twente. Deze organisatie voorziet in de routing en de verbetering van fietspaden. Er heeft een overleg met deze organisatie plaatsgevonden over het plaatsen van een schuilhut. Uit het overleg is gebleken dat het plaatsen van een schuilhut een aangename aanvulling is op het bestaande aanbod. Voorwaarde is dan wel dat de schuilhut (A) zo dicht mogelijk nabij de kruising van de Uelserweg (G) en de Drieschichtsweg (E) is gelegen. Op de rechterpagina is een situatie opgenomen. Als inspiratie is een bestaande schuilhut gebruikt die op meerdere plaatsen in de gemeente voorkomt. De uitstraling en de omvang blijken perfect te zijn. De schuilhut krijgt dan ook een afmeting van ca. 4,7 x 4 meter (grondvlak) inclusief overkappingen. De hoogte van het bouwwerk bedraagt 3,7 meter. In tegenstelling tot de foto krijgt deze schuilhut

aan de voorzijde een balustrade. Door de balustrade is de helft van de voorzijde open. De balustrade wordt gemaakt en gebruikt om fietsen te stallen. De beperkte afmeting van de schuilhut, maar ook het feit dat er geen extra ruimte nodig is voor fietsen, zorgt ervoor dat er slechts 5 bomen (H) moeten wijken van geringe omvang. Daarmee worden de beeldbepalende en/of cultuurhistorische waarden waar mogelijk behouden van de bestaande houtopstand (D). De definitieve tekening van de schuilhut wordt ten tijde van de omgevingsvergunning aangeboden.

De kosten voor het leveren, maken en plaatsen van het bouwwerk zijn geraamd op € 13.189,-. Daarnaast zullen er 5 bomen geveld moeten worden. De kosten daarvan bedragen € 500,-. Tenslotte worden er door Routenetwerken Twente panelen gemaakt die de initiatiefnemer op hangt in de schuilhut. Het betreft een paneel met route en een paneel met informatie over de streek. De kosten daarvoor bedragen € 1100,-. De panelen worden opgemaakt en geleverd door Routenetwerken Twente.

De hoogte van de investering moet tenminste € 11.694,80 bedragen. De voorgenoemde investering bedraagt (afgerond) € 14.750,-. Om meer ruimtelijke kwaliteit toe te kunnen voegen worden enkele werkzaamheden uitgevoerd in het betreffende bos van de initiatiefnemer.



Situatie en detail schuilhut. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)



In het bos worden op een drietal plekken aangebrachte naaldbomen geveld. De velling maakt plaats voor de aanplant van inheemse beplanting. De grove den, zomereik, lijsterbes en de hazelaar worden aangeplant in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 60-100 (hoogte in centimeters) met een verwacht totaal aantal van 250 stuks. Daarnaast worden eerder aangebrachte rhododendron, laurier en naaldhout verwijderd / geveld aan de westelijke lange zijde van het bosperceel. Indien mogelijk wordt nieuwe beplanting zoals eerder benoemd aangeplant om het bos te laten herstellen.

- Vellen naaldbomen (4 manuren/kettingzaag)	€ 240,--
- Vellen overige hout oostzijde (3 manuren/kettingzaag)	€ 175,--
- Uitslepen naaldbomen (16 manuren)	€ 825,--
- Tractor en versnipperaar (2 machineuren)	€ 195,--
- Leveren beplanting (250 stuks)	€ 325,--
- Aanplanten beplanting (3 manuren)	€ 155,--

Totale kosten voor beoogde kwaliteitsverbetering: € 1.915,--

Naast de eerdere genoemde post van € 14.750,-- wordt er € 1.915,-- extra besteed aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Totaal investeert de initiatiefnemer een bedrag van € 16.665,--. Gelet op de hoogte van de gevraagde investering van € 11.500,-- (afgerond) kan gesteld worden dat er ruimschoots voldaan wordt aan de verplichting. De ontwikkeling als voorgenomen is daarmee positief in het kader van de Kwaliteitsimpuls groene omgeving.



- A: Het vellen van naaldbomen. De naaldbomen vormen een drietal groepen. Na velling worden de plekken aangeplant met een inheems bosplantsoen met soorten als lijsterbes, grove den, zomereik en hazelaar. Het assortiment sluit daarmee aan bij het bestaande bos. Totale aanplant bedraagt circa 250 stuks in de maat 60-100 (hoogte in centimeters).
- B/C: Vellen/verwijderen van ongewenste soorten als laurier, rhododendron en naalddhout. Indien mogelijk na velling aanplant van inheemse soorten als lijsterbes, grove den, zomereik en hazelaar.
- D: Begrenzing bos.

Bron: geo.overijssel.nl

