

Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Landelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen					
Landschapsplan	RvR					
Initiatiefnemer	Bergman					
Architect/adviseur						
Locatie	Kloosteresweg 1					
Datum vergadering	06-06-2018					
Overeenkomst						
Beoordelingskaders:						
Eisen uit de formele kaders:	Beleidsdocument KiGO					
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Q-team	De bestaande landschapsontsierende bebouwing wordt verwijderd, alleen de bestaande woning en ligboxenstal blijven behouden. In de bestaande situatie is reeds sprake van een robuuste erfbeplanting. Ter compensatie wordt een nieuwe rood voor rood woning met bijgebouw gebouwd. Ten behoeve hiervan wordt de bestaande beplanting opgeknapt en aangevuld. Het QTeam constateert dat sprake is van een goede balans tussen de nieuwe bebouwing en de beplanting. Zij adviseert positief, met de volgende opmerkingen: - Door een nieuwe boom solitair te plaatsen voor de langsgevel van de ligboxenstal zal het aanzicht verzacht worden. De aanvrager geeft overigens aan om deze stal te bekleden met hout ten behoeve van een landschappelijk karakter. - Het Qteam vraagt om het behoud van de bestaande niet-landschap ontsierende stal te onderzoeken. Behoud kan wat betreft het QTeam voor de gemeente een argument zijn om als compensatie het aantal m2 bijgebouw op te rekken.					
Vervolprocedure						
Parkeren:						
Overeenkomsten:						
Afschrift aan:	Architect, leden Q-team					
Beh. ambtenaar:	Bas Prins				Zaak nr. -	

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.