

Ruimtelijk kwaliteitsplan RVR

Kloosteresweg 1 Tubbergen

Tubbergen, 11 juli 2019 - Definitief



Project: Rood voor Rood Locatie: Kloosteresweg 1 7651 NP Tubbergen Afbeelding: Voorgenomen ontwikkeling Kloosteresweg 1 (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

Ruimtelijk kwaliteitsplan RVR

Project: Rood voor Rood

Locatie: Kloosteresweg 1 Tubbergen

Titel rapport: Ruimtelijk kwaliteitsplan - Rood voor Rood Kloosteresweg 1 Tubbergen

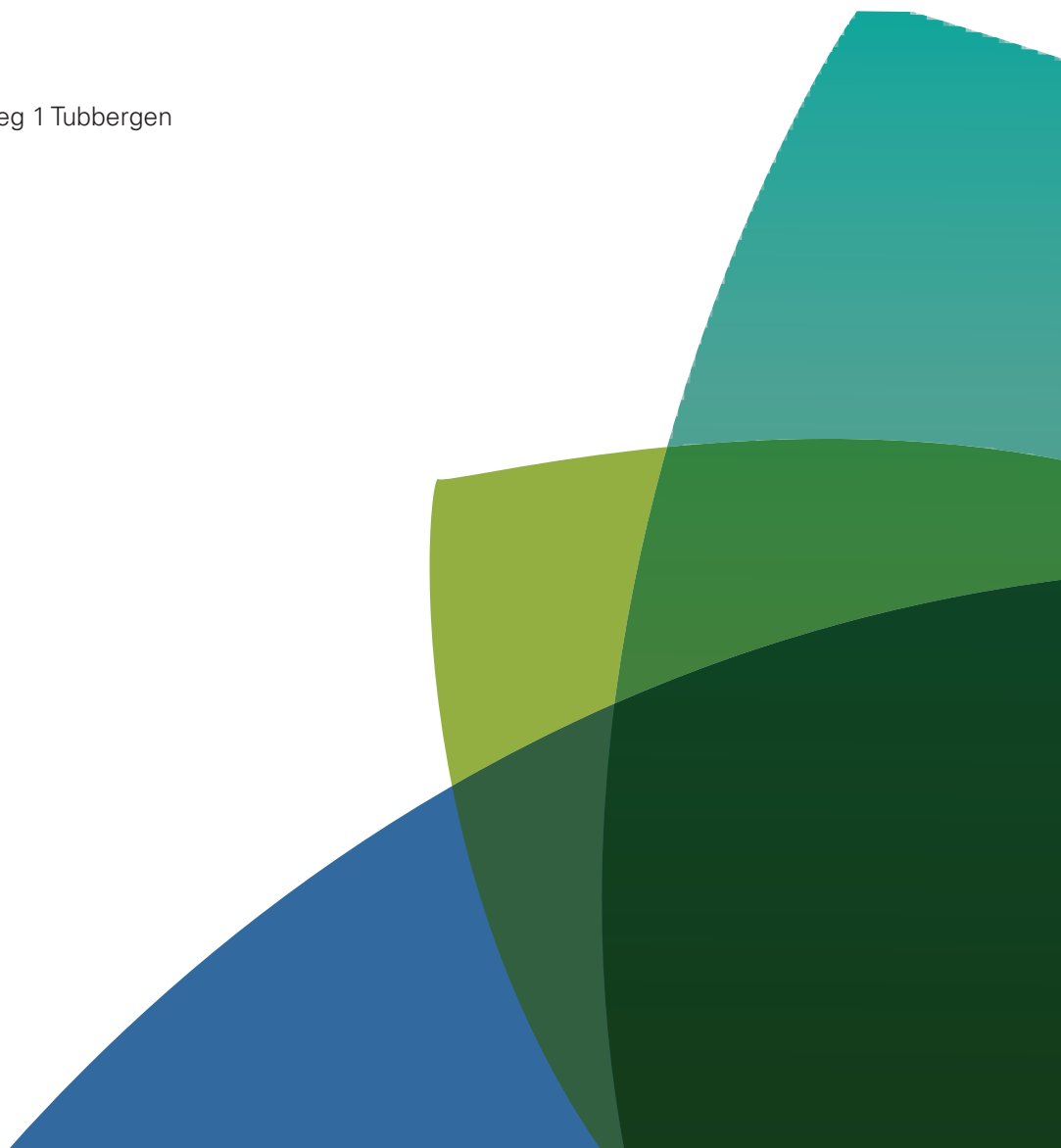
Opgesteld: 13 februari 2019, Tubbergen

Gewijzigd: -

Status: Definitief

Opdrachtgever: R.J.M. Bergman
Kloosteresweg 1
7561 NP Tubbergen

Auteur: Hannink Landschapsvormgeving
Ing. N.J.B. Hannink, algemeen adviseur
Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen
06-83337880
info@hanninkadvies.nl
www.hanninkadvies.nl





Inhoud

1.	Aanleiding	6
2.	Huidige situatie	8
3.	Beleid	12
4.	Uitgangspunten	18
5.	Plan	20
6.	Financiële onderbouwing	22
	Bijlagen	Erfinrichtingsplan A3 formaat





1. Aanleiding

Op dit moment is aan de Kloosteresweg 1 te Tubbergen een melkveebedrijf gevestigd. De capaciteit van het bedrijf kent circa 65 melkkoeien en circa 40 stuks jongvee. De varkenstak is eerder al beëindigd rond 2007. Om verder te kunnen met het bedrijf dient fors geïnvesteerd te worden. Daar ziet de eigenaar van af. In combinatie met de doelstellingen van Natura 2000 gebied is een oplossing gevonden om het gehele bedrijf inclusief gronden te verruilen voor een andere locatie. De nieuwe locatie heeft meer capaciteit en voldoet beter aan de eisen van de huidige tijden. Het huidige erf aan de Kloosteresweg maakt geen onderdeel uit van de ruil.

Het voornemen is om op het huidige erf volledig te staken met agrarische activiteiten en het erf te ontdoen van landschap ontsierende gebouwen. In ruil daarvoor is het voornemen om via de rood voor rood regeling één nieuwe compensatiewoning te bouwen. Naast enkele opstallen zal ook een karakteristieke schuur (moeten) worden gesloopt. De bouwtechnische staat van het bouwwerk is onvoldoende om het te renoveren. De huidige ligboxenstal blijft wel behouden, maar zal landschappelijk in worden gepast door het onder meer verwijderen van asbest en het daarna toepassen van natuurlijke materialen langs de zij- en kopgevels.

Hoewel de karakteristieke schuur niet mee mag tellen, zijn er voldoende sloopmeters voor de ontwikkeling. Totaal wordt er 1007 m² gesloopt. Het erf aan de Kloosteresweg wordt na de ontwikkeling landschappelijk ingepast waarbij gelet wordt op de bestaande waarden. Om de ontwikkeling mogelijk te maken eist de gemeente een landschappelijke inpassingen van deze locatie inclusief een ruimtelijke onderbouwing. In dit document worden daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan.

Er wordt een beschrijving gegeven van de locatie en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Tubbergen.



Links: Ligging plangebied ten zuidoosten van Tubbergen. Rechts: Ligging plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)



2. Huidige situatie

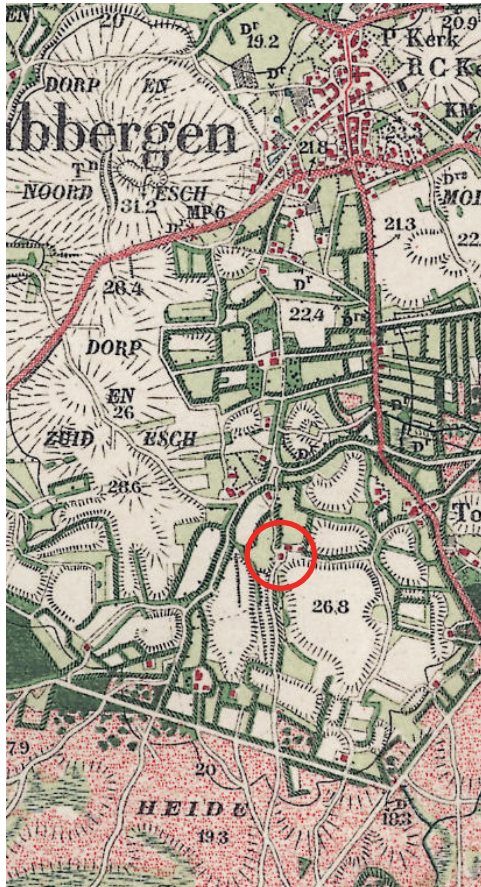
De planlocatie ligt in een reliëfrijk landschap dat aan te duiden is als stuwwallen. Het reliëf, in de ijstijd ontstaan, is door zandverstuivingen en modernisering in de landbouw vlakker geworden, maar nog wel goed zichtbaar in het landschap. Het erf ligt in het essenlandschap dat zich kenmerkte door een relatief open landschap in combinatie met veel houtsingels en houtwallen aan de randen van de es die kleine percelen en kampjes omsloten. Door onder andere de modernisering van de landbouw zijn er veel elementen verdwenen, waardoor het landschap erg open is geworden.

Essenlandschap

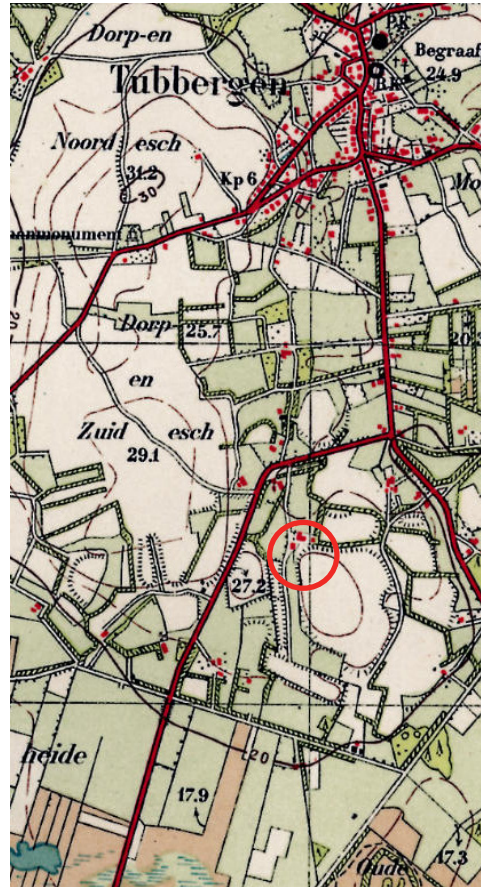
Het plangebied ligt in het oude essenlandschap. De es is net niet groot genoeg geweest dat het een eigen naam heeft gekregen, maar is het verlengde deel van het grote essencomplex rondom Tubbergen. De grote gemeenschappelijke es lag meer ten oosten van Tubbergen waar meerdere boeren zich hebben gevestigd. De es aansluitend aan het plangebied heeft de indruk van een grotere kamp. Er is sprake van een relatief open karakter waardoor het beter aansluit bij de beginselen van het essenlandschap dan het kampenlandschap.

Het landschap

In de huidige situatie zijn de hoogteverschillen nog goed waar te nemen, maar zijn de meeste karakteristieke landschapselementen verdwenen. Met name vanaf 1930 is er veel gebeurd met negatieve gevolgen voor de herkenning van het landschap. Het verdwijnen van de kleinschalige elementen heeft ertoe geleid dat er nu sprake is van één grote es met daaromheen enkele agrarische bedrijven. Het is onmogelijk om delen te herstellen in het huidige open karakter. Nieuwe elementen moeten met name de randen aanzetten. Nabij erven zijn er mogelijkheden voor robuuste elementen die bijdragen aan het erfensemble.



Verandering landschap 1905
(Bron: topotijdreis.nl)



Verandering landschap 1935



Verandering landschap 1955



Erfopzet

Er is sprake van een cultuurhistorische opzet van het erf. De huidige bedrijfswoning (A) is aan het begin van het erf gelegen en heeft de voormalige boerderij vervangen. Op cultuurhistorische kaarten is te zien dat er op de plek van de huidige bedrijfswoning voor 1900 al sprake is geweest van bebouwing. De huidige bedrijfswoning is veel recenter. Het erf kent daarnaast enkele agrarische opstallen (B) waaronder een kapschuur, jongveeststal, varkensstal en ligboxenstal. Midden op het erf staat een karakteristiek pand (C).

De verschillende vormen van beplanting op het erf (D) geven het erf een compactheid mee, maar zorgen ook voor een karakteristiek totaalbeeld. Dat geldt met name voor de zware eiken midden op het erf. Meer richting de es is er nog sprake van enkele kuilvoerplaatsen (E).



Locatie plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)

3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

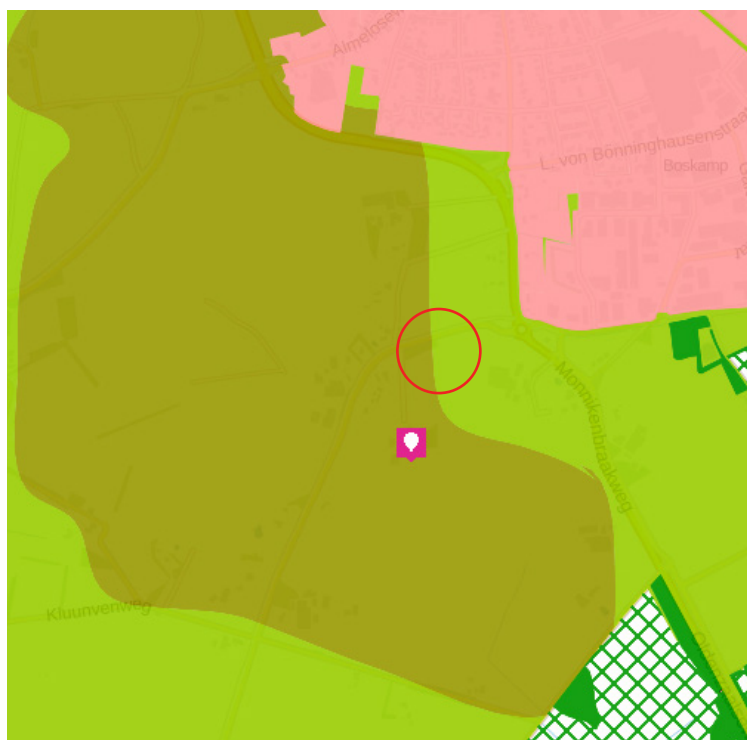
Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe

veiligheid, LOG gebieden en begrenzings als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap". De ambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen staat voorop. De kwaliteitsambities zijn een zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteit en een continu en beleefbaar watersysteem. Het omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Het erf dient zo vorm te zijn gegeven dat ze passen bij de maat en schaal van het landschap, de ruimtelijke kwaliteit versterken en geen beperkende factor zijn voor de landbouw. Dit plan voldoet daaraan.



Plangebied aangeduid als "Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust en leisurelaag). Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden hebben en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als ijsstijden, wind en water. Het plangebied ligt in een gebied dat omschreven moet worden als stuwwal. Dit is in het landschap herkenbaar door de diverse hoogteverschillen (essenlandschap). Door de jaren heen zijn de hoogteverschillen wat afgevlakt, maar nog altijd goed herkenbaar.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

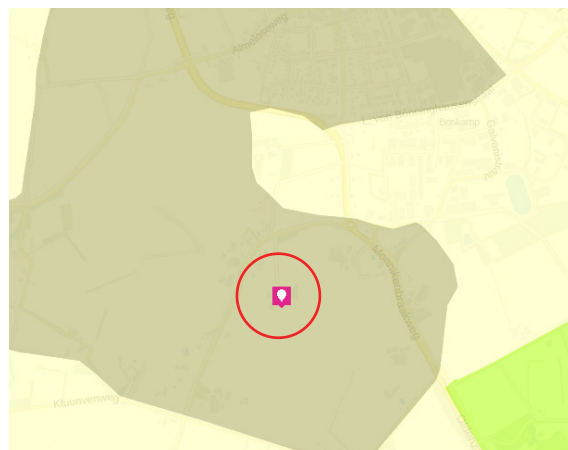
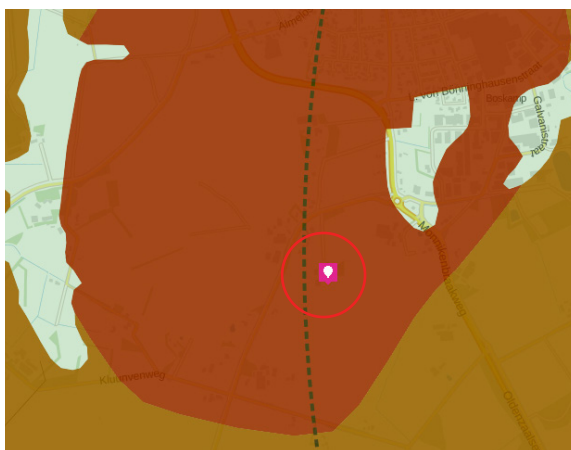
Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Gewoonten van vroeger en daardoor de opbouw van ons landschap zijn wij langzaam gaan waarderen en proberen we nu te beschermen. Het essenlandschap is één van de oudste landschappen. Door de gunstige hoogte kon men er goed verbouwen. De erven lagen rondom de es, aan

elkaar verbonden door wegen en een stevig netwerk van groene landschapselementen. Waar de essen juist open zijn, waren de omliggende gebieden zeer kleinschalig. Diverse ontwikkelingen hebben ervoor gezorgd dat het gebied erg open is geworden. Veel landschapselementen en daarmee ook de herkenning van het gebied zijn verloren gegaan. Bestaande beplanting moet daarom blijven behouden en/of versterkt worden. Het aanbrengen van nieuwe beplanting is niet zinvol.

3.2 Rood voor rood Tubbergen

De gemeente Tubbergen heeft in 2014 haar vernieuwde rood voor rood beleid vastgesteld. Absolute doelstelling van de regeling is het verminderen van de steeds meer vrijkomende oppervlakte landschap ontsierende opstallen en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Steeds meer agrarische bedrijven stoppen en zonder nieuwe bestemming raken zij in verval. De rood voor rood regeling is een methodiek om tenminste 1000 m² landschap ontsierende stallen te slopen in ruil voor een bouwrecht onder voorwaarden.

De gemeente stelt nadere eisen zodat de oppervlakte daadwerkelijk gesloopt wordt, de bestemming wordt aangepast en de omgeving landschappelijk wordt ingepast. De initiatiefnemer voldoet met opgesteld plan in combinatie met het opgestelde bestemmingsplan aan de voorwaarden van de gemeente Tubbergen. De vereiste berekening is terug te vinden in hoofdstuk 6, de financiële onderbouwing.



Links: natuurlijke laag, gebied is omschreven als stuwwal. Rechts: Laag van cultuurlandschap, gebied is omschreven als essenlandschap. (Bron: overijssel.tercera.nl)



3.3 Casco benadering Noordoost Twente

De gemeente Tubbergen hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de casco zijn in principe niet te verwijderen. Hoewel beplantingen op een agrarisch erf wel verplaatst mogen worden is dit niet aan de orde. De elementen als casco weergegeven blijven gehandhaafd. Er zijn geen nadelige gevolgen voor het casco beleid.



Fragmenten uit de Cascokaart behorende bij de Casco benadering NOT. (Bron: gisopenbaar.overijssel.nl)



4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het bouwen van een compensatiewoning;

Uitgangspunten gemeente Tubbergen:

- Ontwikkeling conform rood voor rood beleid.
- Ontwikkeling conform Gebiedskenmerken en het Casco beleid.
- Het opstellen van een land. inpassing en ruimtelijke kwaliteitsplan.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Ontwikkeling conform Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel.



5. Het Plan

De bestaande bedrijfswoning (A) aan de Kloosteresweg 1 blijft behouden net als de daaraan gekoppelde schuur (B), thans nog in gebruik als ligboxenstal. De schuur wordt na de ontwikkeling van het erf volledig opgeknapt waarmee de schuur uiteindelijk landschappelijk ingepast wordt door materialisatie. Aanvankelijk is onderzocht of een karakteristieke schuur op het erf kon worden behouden, mede op advies van het kwaliteitsteam van de gemeente Tubbergen. Uitgebreid onderzoek door deskundigen heeft uitgewezen dat de staat zodanig is dat deze niet kan worden behouden. De schuur zal daarmee gesloopt worden samen met de andere schuren (L).

Na de sloop kan er een compensatiewoning worden gebouwd (C) met een bijbehorend bouwwerk (D). De verschillende bestaande landschapselementen (E) dragen bij aan een karakteristiek erf en zullen behouden blijven. Wel worden de essen in de oostelijke houtopstand geveld om plaats te maken voor inlandse zomereiken. Totaal worden er 4 aangeplant in de maat 12-14 (omtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen per boom. De oostelijke bomenrij wordt enigszins verlengd door de aanplant van 3 zomereiken (K) in de maat 12-14 (omtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen per boom. Daarmee geeft de bomenrij iets meer gewicht aan de oostelijke zijde mee aan het erf.

Voor het huidige erfbos dienen twee bomen (N) geveld te worden. Deze bomen hebben een sterk afnemende vitaliteit. Voor de compensatie worden 3 nieuwe zomereiken aangeplant (J) in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen per boom. Daarmee wordt de karakteristiek van het erfbos ook naar de toekomst gegarandeerd.

Midden op het nieuwe erf wordt een informele hoogstamfruitboomgaard aangelegd (F). De boomgaard zorgt voor een aaneenschakeling van het erf, maar geeft tevens wat privacy. Er worden in totaal 8 hoogstamfruitbomen aangeplant in de maat 8-10 (omtrek in centimeters). Elke boom wordt voorzien van één boompaal. De fruitbomen komen te midden van de verharding (G) dat gedeeltelijk wordt uitgevoerd met een gebakken klinker. Rondom de woningen en de bijgebouwen is er ruimte voor gras/tuin (H) en een grasland (I) voor wat kleinvee.

Teneinde worden de huidige kuilvoerplaten (M) volledig gesaneerd en dienen een tweetal elsen en één es (N) geveld te worden. De bomen zijn vitaal afnemend en verstoren de overgang naar de open es.



- A: Te behouden woning.
- B: Te behouden schuur.
- C: Nieuw te bouwen compensatiewoning.
- D: Nieuw te bouwen bijgebouw.
- E: Te behouden, bestaande houtopstanden. Bestaande bomenrij aan westzijde ontdoen van enkele essen. Nieuwe aanplant met zomereik. Leibomen voor bestaande woning, bosje en laanbeplanting langs gehele oprit blijven ongewijzigd. 4 zomereiken in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen per boom.
- F: Aan te planten informele fruitboomgaard. Aanplant van 8 hoogstam fruitbomen in de maat 8-10 (stamomtrek in centimeters) elk voorzien van één boompaal.
- G: Erfverharding (deels aan te passen). Een gedeelte wordt vervangen (in bestaande situatie betonklinkers) voor een gebakken variant. Het gedeelte van de erfverharding met gebakken klinkers is rood gemarkeerd.
- H: Gras/gazon/tuin.
- I: Gronden in agrarisch gebruik.
- J: Te versterken erfbos met de aanplant van 3 zomereiken.
- K: Te versterken groenstructuur met de aanplant van 3 zomereiken in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen per boom.
- L: Te slopen bebouwing.
- M: Te verwijderen kuilvoerplaten.
- N: Te vellen bomen. 2 x zomereik, 1 x es en 2x els.
- O: Aan te planten solitaire boom (linde of walnoot) ter inpassing van de te behouden schuur in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen per boom.

Fragment uit algeheel plan, niet op schaal. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

6. Financiële onderbouwing

Vanuit het rood voor rood beleid 2014 van de gemeente Tubbergen bestaat de mogelijkheid voor herstructurering door middel van Rood voor Rood, waarbij in ruil voor de sloop van schuren en andere investeringen in de ruimtelijke kwaliteit een woning gebouwd mag worden. Er moet daarvoor een aanzienlijke reductie van het bouwoppervlak en bouwvolume plaats vinden en er moet geïnvesteerd worden de ruimtelijke kwaliteit. Dit moet blijken uit het ruimtelijke kwaliteitsplan.

Als uitgangspositie geldt de waarde van de bouwkaavel waarbij de huidige waarde van de ondergrond in mindering mag worden gebracht. Daarnaast mag 30 % van de gecorrigeerde vervangingswaarde en de sloopkosten á € 25,-- per m2 worden afgetrokken. In het geval van asbest mogen kosten separaat opgevoerd worden. Daarvoor is een gangbare m2 prijs aangehouden van € 10,-. In dit geval betekent dat de investering in de ruimtelijke kwaliteit € 29.152,40 is (zie tabel rechterpagina).

Voor de investering mogen de kosten van de makelaar worden afgetrokken. De kosten voor het opstellen van het Rood voor Rood plan alsmede de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken mogen ook worden afgetrokken tot een maximum van € 25.000,--. De onderzoekskosten, inclusief makelaar, bedragen in dit geval € 7.995,--.

De kosten voor het kwaliteitsteam en de kosten die door de gemeente in rekening worden gebracht voor de rood voor rood overeenkomst mogen evenwel worden afgetrokken. Ten einde mogen investeringen in de ruimtelijke kwaliteit als het landschappelijk inpassen van een erf mee worden gerekend als investering in de ruimtelijke kwaliteit.

De kostenpost voor de maatregelen bedraagt € 5.695,50. Grondwerkzaamheden zijn opgenomen enkel met betrekking om het terrein te egaliseren onder meer ter voorbereiding van de landschappelijke inpassing. Daarnaast wordt een gedeelte van de bestaande erfverharding verwijderd en voorzien van een gebakken klinker. Dat geeft een meerwaarde aan de ruimtelijke kwaliteit. De meerprijs á € 15,- per m2 ten opzichte van een betonnen variant is opgenomen in de tabel.

Gesteld kan worden dat het te investeren bedrag volledig benut wordt. Er hoeft geen bedrag gestort te worden in het gemeentelijke fonds. Er wordt voldaan aan de voorwaarden vanuit het rood voor rood beleid.

Bepaling hoogte investering in de ruimtelijke kwaliteit		
Marktwaaarde kavel (nieuw)		€ 121.000,00
Taxatie huidige waarde grond		€ 18.000,00
Gecorrigeerde vervangswaarde 30%		€ 35.052,60
Sloop gebouwen (1000 m2)		€ 25.175,00
Asbest op basis van m2 dakopp. (€ 10,- per m2)		
Jongveestal		€ 4.870,00
Werktuigenberging/biggenbatterij		€ 8.750,00
Te investeren in de ruimtelijke kwaliteit		
		€ 29.152,40
Op te voeren kosten		
Taxatiekosten		€ 1.500,00
Advieskosten:		
Flora en fauna		€ 695,00
Bodemonderzoek		€ 1.450,00
Asbestinventarisatie		€ 650,00
Kosten landschapsadvies		€ 2.450,00
Kosten advies rood voor rood regeling		€ 1.250,00
Geluidonderzoek		€ -
Eventueel meerwerk onderzoeken per erf		€ -
Kwaliteitsteam		€ 250,00
Kosten RVR plan (gemeente)		€ 3.500,00
Landschappelijk inpassen te behouden ligboxenstal		€ 3.500,00
Kosten maatregelen verbeteren ruimtelijke kwaliteit		€ 5.695,50
Aanbrengen gebakken verharding (550 m2)		€ 8.250,00
Grondwerkzaamheden (egalisatie terrein)		€ 2.500,00
EINDSOM		
		€ -2.538,10

Kostenberekening invulling RVR Kloosteresweg 1	Element	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Zaagwerkzaamheden (groot)					
Het wegwerken van achterstallig onderhoud aan eiken (dood hout/dode boom/probleemtakken) en dode/minder vitale bomen in bestaande houtopstand					
Vellen, korten en stapelen van 6 bomen dbh 30-60	E/N	uur	16	€ 45,00	€ 720,00
Vellen, korten en stapelen van 15 bomen dbh <30	E/N	uur	12	€ 45,00	€ 540,00
Frezen stobben	E/N	st	4	€ 47,50	€ 190,00
Verwijderen dood hout - probleemtakken (Arbeid)	N	uur	16	€ 45,00	€ 720,00
Verwijderen dood hout - probleemtakken (Hoogwerker)	N	totaal	1	€ 475,00	€ 475,00
Versnipperen met tractor en versnipperaar	N	totaal	1	€ 225,00	€ 225,00
Gebruik kettingzaag en olie	E/N	uur	30	€ 10,00	€ 300,00
Aanbrengen beplanting					
Het leveren van hoogstamfruit 10-12 (incl. 2 boompalen)	F	st	8	€ 47,50	€ 380,00
Het leveren van inheemse eiken 12-14 (incl. 2 boompalen)	J/K	st	6	€ 115,00	€ 690,00
Het leveren van walnoot 12-14 (incl. 2 boompalen)	O	st	1	€ 135,00	€ 135,00
Arbeid inplanten fruitbomen	F	uur	8	€ 45,00	€ 360,00
Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor bomen)	J/K	uur	4	€ 52,50	€ 210,00
Water geven (2x na aanplant, nazorg)	F/J/K/O	uur	4	€ 45,00	€ 180,00
Arbeid inplanten bomen	J/K	uur	10	€ 45,00	€ 450,00
Inboet 10% over te leveren beplanting excl. arbeid	F/J/K/O	totaal	10%	€ 1.205,00	€ 120,50
Totaal inclusief 6% of 21% BTW					
					€ 5.695,50

Links: berekening RVR ruimtelijke investering. Rechts: kostenraming maatregelen. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

