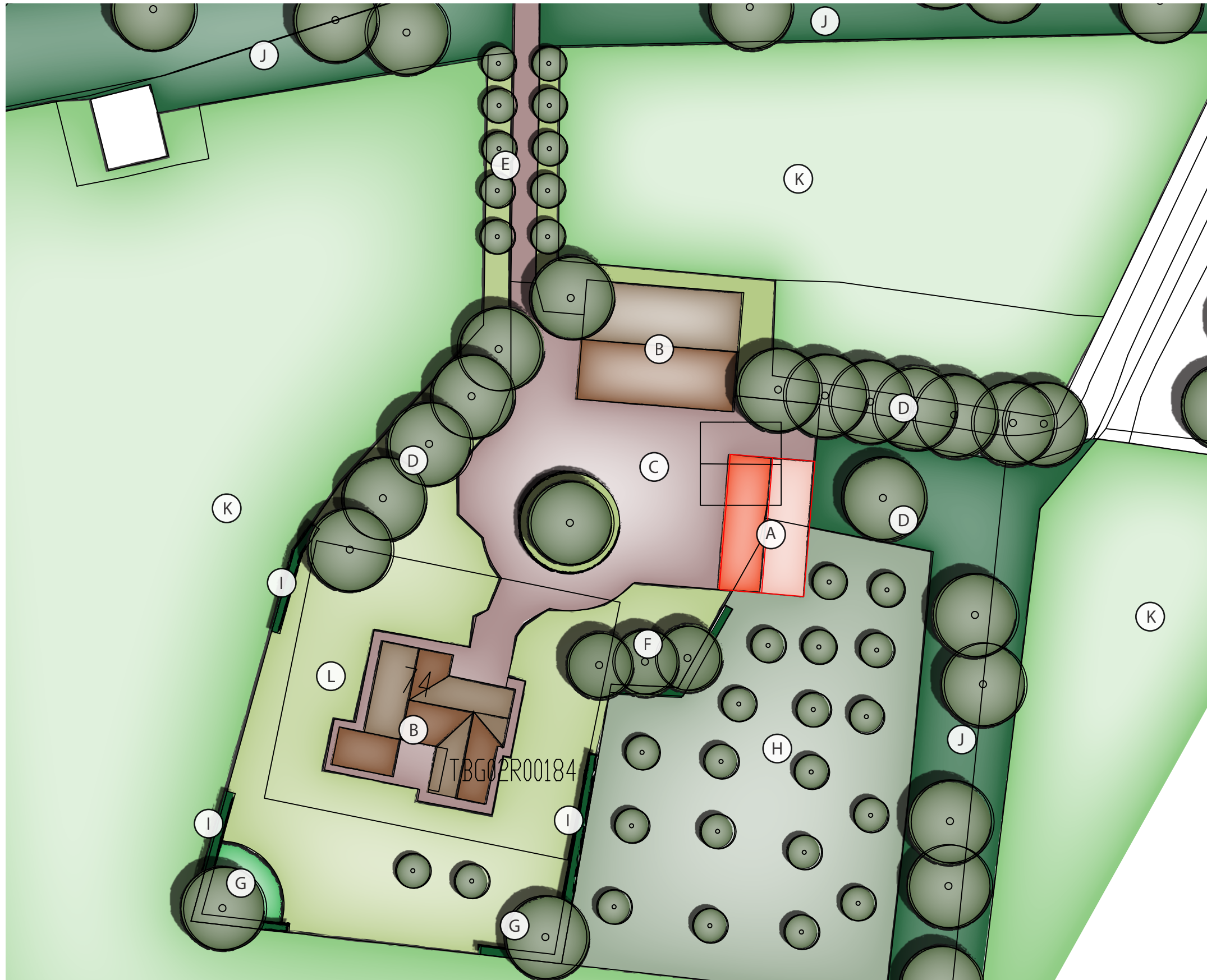




- A: Nieuw te bouwen schuur in het kader van de Schuur regeling. Afmeting ca. 10 x 18 mtr.
- B: Bestaande bebouwing.
- C: (Deels aan te passen) erfverharding.
- D: Bestaande houtopstanden (zware inlandse eiken).
- E: Reeds aangeplante laanbeplanting (Zomereik).
- F: Oude leilinden.
- G: Reeds aangeplante beplanting in tuin.
- H: Reeds aangeplante fruitboomgaard.
- I: Reeds aangeplanten beukenhagen.
- J: Reeds versterkte houtsingels.
- K: Gronden in agrarisch gebruik.
- L: Tuin.

Deels in het kader van de ontwikkeling van een landgoed, deels door behoud van karakteristieke beplanting is er sprake van een prachtig erf met een afwisseling tussen oude en nieuwe beplanting. Er is buitengewoon veel aandacht geweest voor het groene karakter van het erf en de directe omgeving. De sloop en de nieuwbouw van een schuur vinden plaats op het bestaande erf. Het heeft geen gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit. Het erf is en blijft in evenwicht. Er is geen aanleiding gevonden om de bestaande landschappelijke inpassing te wijzigen.



- A: Woning.
- B: Bijgebouw.
- C: Overige (te behouden) schuren.
- D: Te slopen opstallen (i.h.k.v. SVS regeling).
- E: Te kappen bomen. 5 bomen worden gekapt op basis van dunning. Voor 1 boom dient er een vergunning aangevraagd te worden. Daarnaast worden er 2 andere bomen geveld. 1 boom wordt geveld op basis van vitaliteit (stamrot). 1 boom staat direct naast een te slopen opstal en komt na de sloop in het midden van het perceel te staan. De boom markeert het gedeelte van het erf aan de andere zijde van de Broekdijk. Dit gedeelte van het erf verdwijnt echter in zijn volledigheid. Mede gelet op het open landschap wordt de boom geveld en wordt de bestaande bomenrij aangevuld met 5 nieuwe bomen. Daarmee wordt de bomenrij versterkt. Bestaande inritten worden opgeheven en de sloot wordt ter plaatse verbonden met de bestaande sloten. De bomenrij is daardoor aaneengesloten en kan beter worden beschermd.
- F: Gras/gazon/tuin.
- G: Erfverharding.
- H: Broekdijk.
- I: Bermen en sloten. Ter hoogte van de Broekdijk 50 wordt de sloot doorgetrokken. De sloot wordt daardoor aaneengesloten.
- J: Gronden in agrarisch gebruik.
- K: Bestaande (te behouden) houtopstanden.
- L: Nieuwe aanplant, 5 Quercus robur 12-14.