

4

INRICHTING

4.1 Landschappelijke meerwaarde ontwikkeling



Huidige situatie

Bomen in houtwal
(1e orde grootte)

Ondergroei houtwal
(struweel)



Inrichtingsplan

Solitaire bomen
(zomer- & winterse)
Haag om tuin
(beuk: 1,2 m hoogte)



Versterken casco

sluwe mantel- en overige vegetatie
(menging bosplantsoen):
framboos, hazelaar, huls,
kamperfoelie, lijsterbes,
vuilboom, krent



Nieuwe woning

- inclusief bijgebouw
- oprit & erfverharding:
halfverharding of
gebakken klinkers
- >30m milieucategorie



De gewenste ontwikkeling schetst een hoogwaardig erf in een aantrekkelijke overgang van dorp naar buitengebied met een groen gebiedseigen casco. De bestaande groenstructuren om het perceel worden versterkt met mantel-zoomvegetatie (Figuur 9) en nieuwe eiken. De verdwenen groenstructuur langs de weg wordt hersteld met een nieuwe bomenrij van zomer- en wintereiken (Figuur 8) die de voorzijde van het erf een groene uitstraling geeft. In hoofdzaak haakt de ontwikkeling hiermee aan op het kleinschalige eeuwenoude Twentse landschap met groenstructuren op de perceelsranden. Door de noord- en zuidzijde van de woning open te laten (grasland) blijft het zicht op de achterliggende groenstructuur geborgd. De westzijde aan de weg krijgt een groene representatieve uitstraling met nieuwe beukenhaag (Figuur 9) om de tuin. De haag wordt 1,2 meter hoog en 1 meter breed om de privacy te waarborgen maar het zicht op de woning niet volledig te ontnemen. Hierdoor wordt de toekomstige (cultuurlijke) tuin groen ingepast op een gebiedseigen manier. De groene oostelijke achterzijde van het erf biedt voldoende ruimte over de houtwal als onderdeel van het casco te beschermen en verder te ontwikkelen.



Figuur 8: Referentie eiken in een rij langs een perceelsgrens



Figuur 9: Referentie beukenhaag om voortuin (winterbeeld) – Referentie houtwal met solitaire bomen en mantel-zoom opbouw

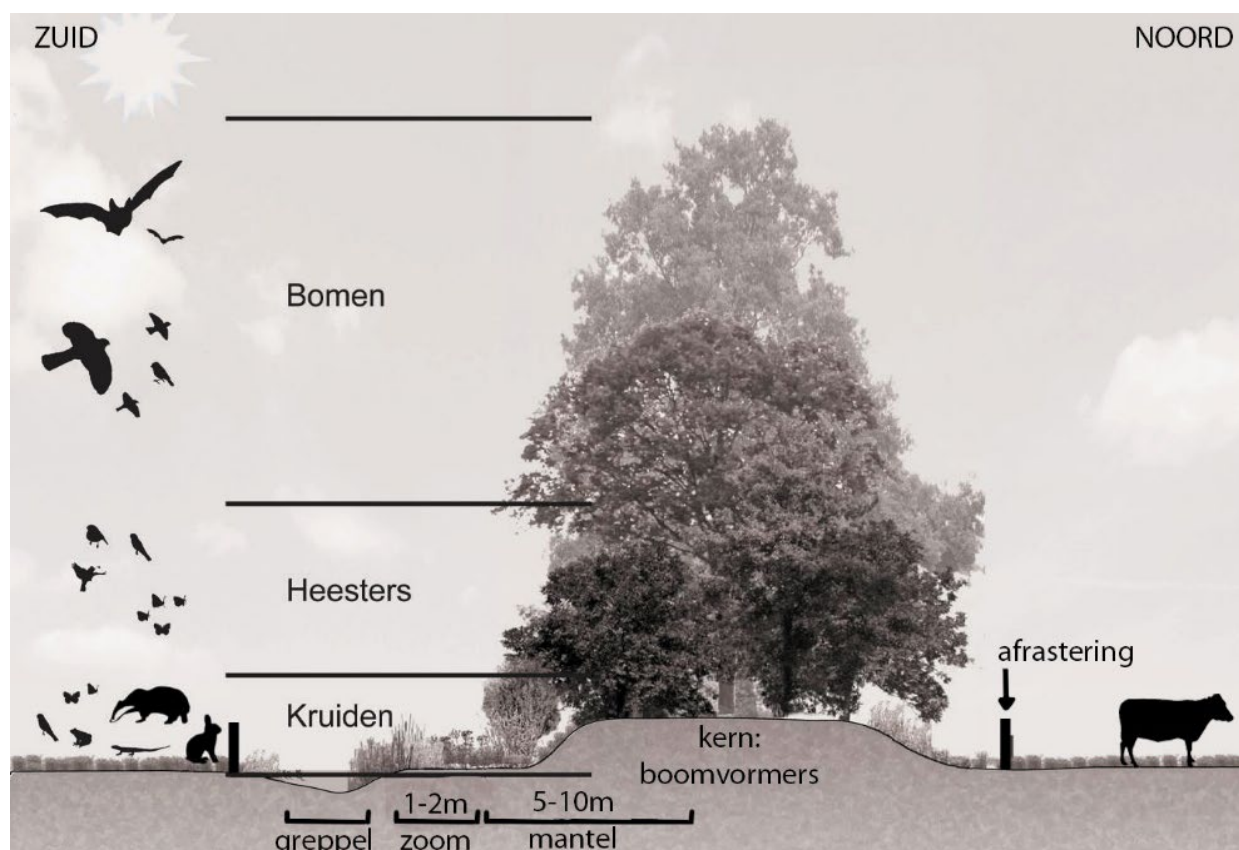
4.2 Gebiedseigen woonklimaat

De nieuwe woning neemt een plaats in op de overgang van dorp naar buitengebied en biedt een gebiedseigen woonklimaat. De identiteit van het erf en bebouwing heeft ingrediënten uit het buitengebied en het dorp. Denk aan het nieuwe zadeldak, de rooilijn parallel aan de weg en een bijgebouw vast aan de woning. De voortuin en terras op het zuiden dragen tevens bij aan de dorpse uitstraling. Hierdoor sluit de woning naadloos aan op het dorpslint van Albergen. Hiertoe wordt de bestaande perceelstoegang gebruikt en het bijgebouw staat aan deze oprit op enige afstand van de houtwal; om de landschappelijke uitstraling van het erf te versterken.

4.3 Klimaatadaptatie en duurzaamheid

Beplantingskeuze

Klimaatbestendig gebiedseigen sortiment passend op de ondergrond (Gooreerdgrond) past het nieuwe erf landschappelijk in maar heeft bovendien een ecologische meerwaarde. Denk hierbij aan soorten zoals zomer- en wintereik als boomvormers en als heesters: framboos, hazelaar, hulst, kamperfoelie, lijsterbes, vuilboom en krent. Door deze beplanting met een mantel-zoom opbouw (Figuur 10) aan te planten (Figuur 11) en te beheren ontstaat in potentie een hogere biodiversiteit en groter leefgebied dan in de huidige situatie.



Figuur 10: Principe ecologische meerwaarde ontwikkeling mantel-zoom vegetatie bij bestaande houtwal bij nieuwe erf

Groenelement	Leveren / planten	maat	Opp	eenheid	aantal	eenheid	€ per stuk	Kosten totaal
Haag	Leveren beukenhaag	80 -100 cm	50	m1	300	stuks	€ 1,20	€ 360
	Planten beukenhaag, 2 rijen, 6 stuks/m1 met plantgatverbetering		50	m1	50	m1	€ 15,00	€ 750
Mantel-zoom	Leveren en planten mantel-zoom, 1 heester/1,5 m2	60-100 cm	275	m2	183	stuks	€ 1,50	€ 275
Bomen	Leveren wintereiken met kluit	20-25 cm		omtrek	7	stuks	€ 450,00	€ 3.150
	Aanplanten bomen met plantgatverbetering				7	stuks	€ 62,00	€ 434
	Inboeten op basis van aanplant inclusief levering		10	%				€ 497
						Kosten		€ 5.466

Figuur 11: Investerings in beplanting

Ecologische meerwaarde van de plek

Door te kiezen voor autochtoon plantmateriaal, dat niet alleen soorten maar ook individuen betreft die van nature in de omgeving voorkomen, wordt de biodiversiteit in de omgeving ondersteund. Dit geldt zowel voor de landschappelijke beplanting in de vorm van de wintereiken en zomereiken alsmede het nieuwe struweelmengsel. En geldt ook voor het grasland. Voor bomen en struiken kan de autochtone herkomst worden gevraagd bij het bestellen van de beplanting.

Materiaalgebruik

Door gebruik te maken van halfverharding (groen doorlatende verharding) en elementverharding (klinkers) kan hemelwater nog infiltreren. Dit is bij asfalt of beton niet mogelijk.

Afwatering

Hemelwater wordt idealiter hergebruikt, bijvoorbeeld in een grijs-water circuit binnen het huis. Er dient in ieder geval voor te worden gezorgd dat het niet op het riool wordt afgewenteld maar ter plekke infiltreert in de greppel langs de weg en op maaiveld.

Energie

In verband met gasloos bouwen zal de vraag naar elektriciteit op het erf groter zijn dan we uit het verleden kennen. Derhalve verdient het de aanbeveling zonnepanelen te integreren in het ontwerp van de gebouwen in plaats van ze achteraf op het dak te leggen. Het materiaalgebruik van eventueel resterende dakbedekking kan dan afgestemd worden op de kleur van de panelen. Dit komt de uitstraling van de gebouwen en daarmee de kwaliteit van het erf ten goede. Afhankelijk van de ontwikkeling van de (subsidie)regels kan gekozen worden om het dakvlak gedeeltelijk of geheel uit zonnepanelen te laten bestaan.

BIJLAGE

Inrichtingsschets 1:500 cm op A3 formaat



Huidige situatie

Bomen in houtwal
(1e orde grootte)

Ondergroei houtwal
(struweel)



Inrichtingsplan

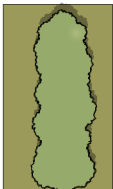
Solitaire bomen
(zomer- & winterseizoen)

Haag om tuin
(beuk: 1,2 m hoogte)



Versterken casco

d.m.v. mantel-zoom vegetatie
(menging bosplantsoen):
framboos, hazelaar, hulst,
kamperfoelie, lijsterbes,
vuilboom, krent



Nieuwe woning

- inclusief bijgebouw
- oprit & erfverharding:
halfverharding of
gebakken klinkers
- >30m milieucategorie

