

Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Haarbrinksweg 62, Geesteren**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Maart 2022

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

HAARBRINKSWEG 62, GEESTEREN

Status: Definitief
Datum: Maart 2022
Projectnummer: 2022-022



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

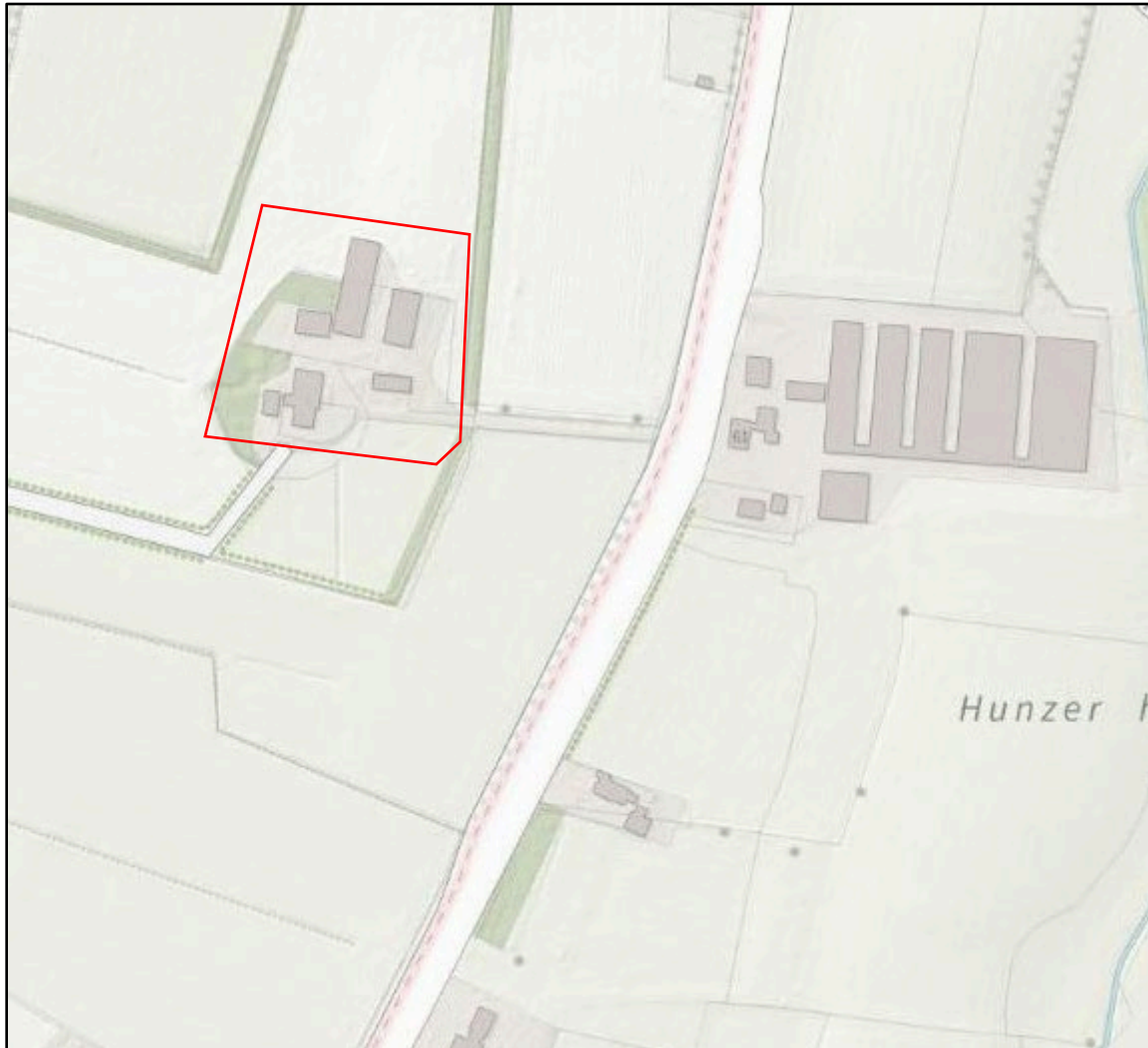
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER REGULIERE WONING	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIMAAT	6
2.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN.....	7
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED	7
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT	8
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	8
4.2	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN HAARBRINKSWEG 61	9
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	10
BIJLAGEN		11
BIJLAGE 1	VOORGRONDGEURBEREKENINGEN.....	11
BIJLAGE 2	FICTIEVE BEREKENING	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderijen heeft betrekking op het perceel aan de Haarbrinksweg 62 te Geesteren, in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Ter plaatse is een voormalig agrarisch bedrijfsperceel aanwezig, waarvan de activiteiten reeds gestopt zijn. Initiatiefnemer is voornemens de huidige landschapsontsierende bebouwing (1.012 m²) te slopen en een compensatiewoning te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van de projectgebieden (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid tussen verschillende woningen. In voorliggend onderzoek is er sprake van een reguliere woning.

2.2.1 Reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter.

Het projectgebied ligt in een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom. De geldende norm is dan ook $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de “Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7” d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Op de volgende pagina is een tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurghinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgroundgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14,0	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen concentratiegebied (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De gemeente Tubbergen beschikt niet over een eigen geurbeleid en volgt de Wet geurhinder en veehouderijen.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd, dient er rekening gehouden te worden met de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Om dit te bepalen wordt er gebruik gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en Veehouderij, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen concentratiegebied (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

Ondanks de indeling van het woon- en leefklimaat van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Om de voorgrondgeurbelasting van de veehouderij gelegen aan de Haarbrinksweg 61 op de nieuwe woning te berekenen is gebruik gemaakt van het door het RIVM beschikbare rekenprogramma V-Stacks vergunning uit 2020. De uitgangspunten zijn de vigerende vergunningen van de Haarbrinksweg 61.

Uit de resultaten van V-Stacks vergunning blijkt dat de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Haarbrinksweg 61 te Geesteren hoogstens 6,9 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning kan worden gekwalificeerd als 'matig'. In afbeelding 4.1 is de geurbelasting op de woningen weergegeven. In bijlage 1 zijn de resultaten weergegeven.

Geur gevoelige locaties:

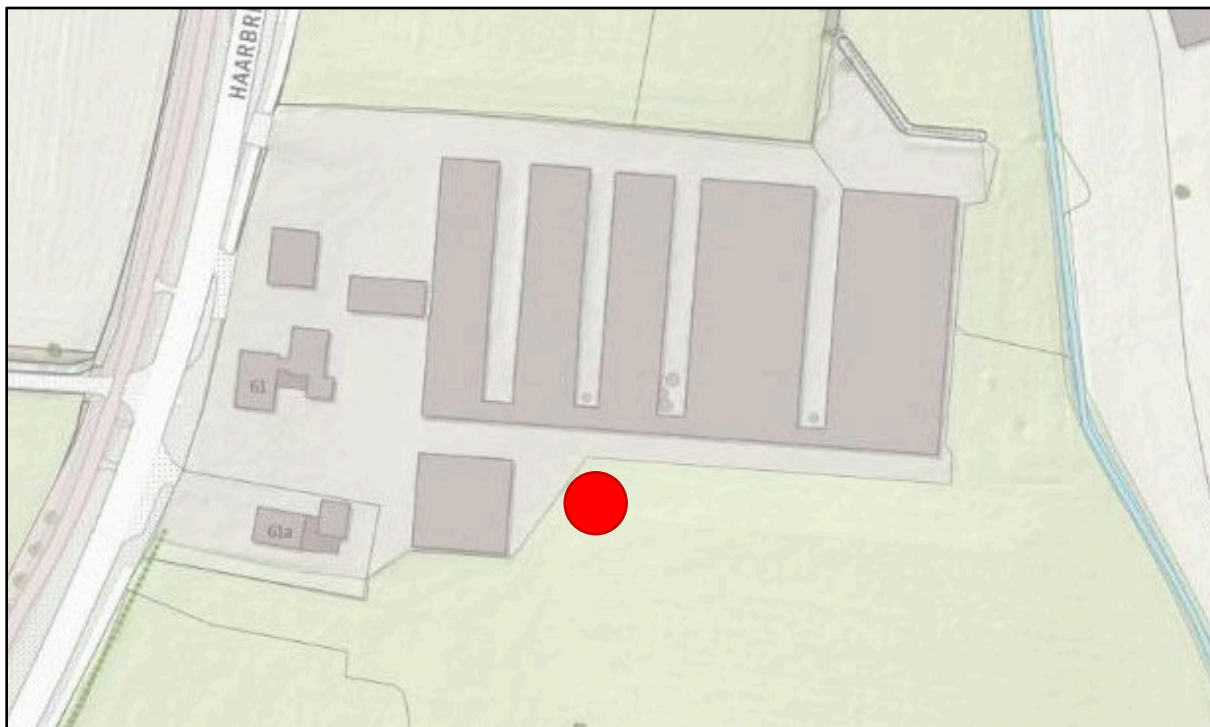
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
9	NW nr 62	246 341	491 271	14,0	6,9
10	BW nr. 62	246 302	491 241	14,0	5,7

Afbeelding 4.1 Voorgrondgeurbelasting (bron: V-Stacks vergunning)

4.2 Aantasting planologische rechten Haarbrinksweg 61

Daarnaast is er een fictieve geurberekening gemaakt, waarbij er op het perceel van de Haarbrinksweg 61 een nieuw emissiepunt is geplaatst met 40.000 odoureenheden. Het emissiepunt is in afbeelding 4.2 weergegeven met de rode stip. Er is voor deze locatie gekozen omdat er hier ruimte is voor een eventuele nieuwe stal.

Momenteel heeft de veehouderij een vergunde geuremissie van 28.511 odoureenheden. Door 40.000 odoureenheden toe te voegen, is er gerekend met een vermenigvuldigingsfactor van 2,4.



Afbeelding 4.2 Plaatsing fictieve emissiepunt (bron: PDOK)

Uit de resultaten van V-Stacks vergunning blijkt dat de fictieve voorgrondgeurbelasting op de woning aan de Haarbrinksweg 62 te Geesteren hoogstens 12,1 OU_E/m³. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 14,0 OU_E/m³ en is het leefklimaat als 'tamelijk slecht' te kwalificeren.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Haarbrinksweg 62 een extra vrijstaande woning met bijgebouw te realiseren. Ter compensatie worden de agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel gesloopt. In de nieuwe situatie is er dus sprake van twee vrijstaande woningen. De nieuwe woning wordt in het noordoosten van het perceel geplaatst.

Aantasting planologische rechten

Daarnaast is er een fictieve geurberekening gemaakt, waarbij er op het perceel van de Haarbrinksweg 61 een nieuw emissiepunt is geplaatst met 40.000 odoureenheden. Feitelijk betekent dit een groei van 240%. Wanneer dit emissiepunt is ingevoerd in V-Stacks vergunning bedraagt de voorgrondgeurbelasting hoogstens 12,2 OU_E/m³. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 14,0 OU_E/m³ en is het leefklimaat als 'tamelijk slecht' te kwalificeren'.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit de resultaten van V-Stacks vergunning blijkt dat de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Haarbrinksweg 61 te Geesteren hoogstens 9,6 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen kan worden gekwalificeerd als 'matig'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Tubbergen is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van het projectgebied aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Voorgrondgeurberekening

Naam van de berekening: Geesteren Haarbrinksweg 62

Gemaakt op: 2022-03-03 8:14:18

Rekentijd: 0:00:32

Naam van het bedrijf: Geesteren, Haarbrinkweg 61

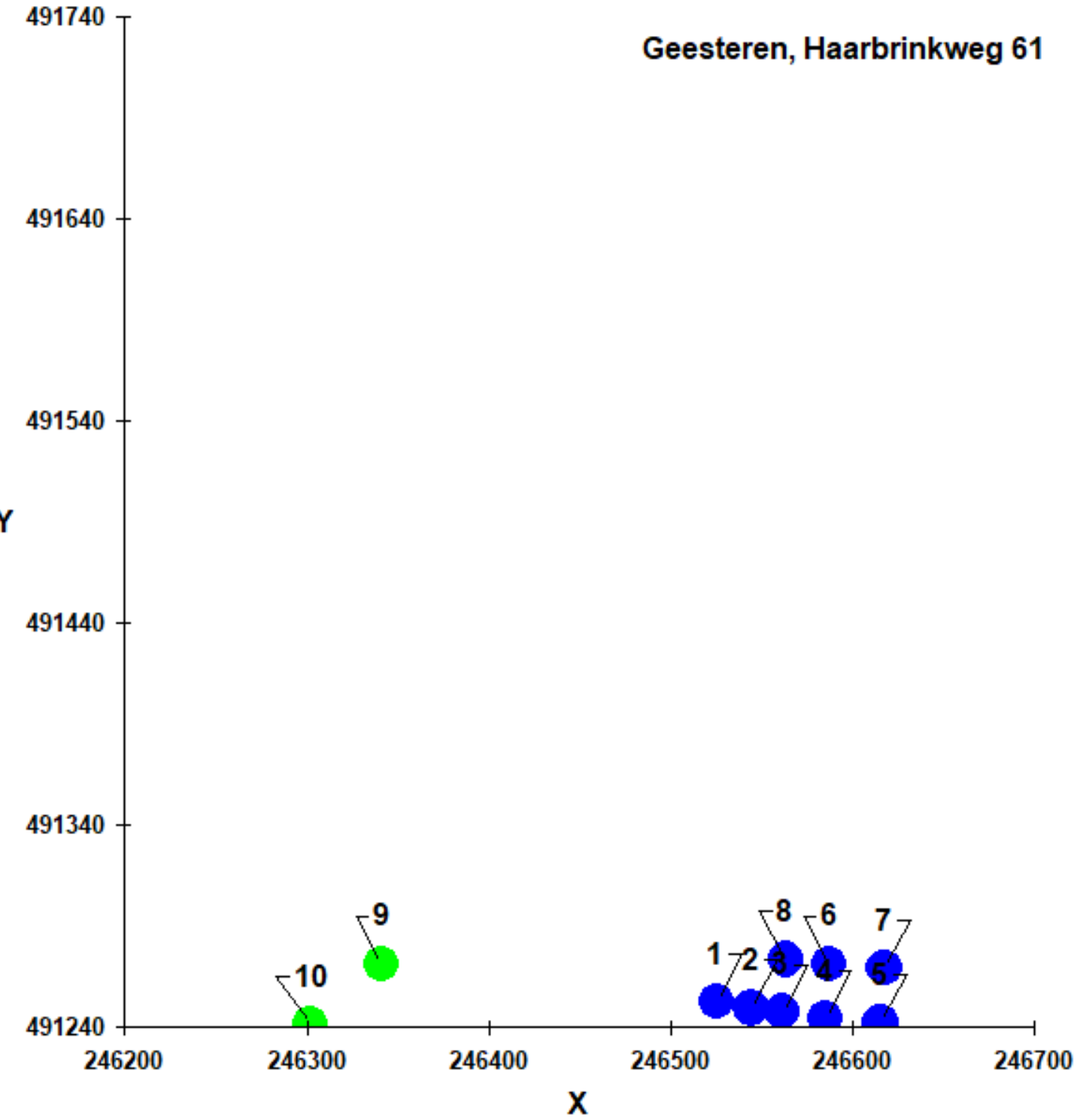
Berekende ruwheid: 0,138 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal C	246 525	491 252	5,2	0,5	0,40	3 999	4,9
2	Stal B	246 544	491 249	5,2	0,5	0,40	4 092	3,8
3	Stal A1	246 561	491 247	6,2	0,6	4,00	3 683	3,8
4	Stal H1	246 585	491 244	7,6	0,8	4,00	7 366	4,5
5	Stal I1	246 615	491 242	7,6	2,0	0,40	7 366	4,5
6	Stal H2	246 587	491 271	1,5	2,0	0,40	818	4,5
7	Stal I2	246 617	491 269	1,5	2,0	0,40	818	4,5
8	Stal A2	246 563	491 273	1,5	1,2	0,40	409	3,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
9	NW nr 62	246 341	491 271	14,0	6,9
10	BW nr. 62	246 302	491 241	14,0	5,7



Bijlage 2 Fictieve berekening

Naam van de berekening: Geesteren haarbrinksweg 61 ficti

Gemaakt op: 2022-03-03 8:21:04

Rekentijd: 0:00:29

Naam van het bedrijf: Geesteren, Haarbrinkweg 61

Berekende ruwheid: 0,138 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal C	246 525	491 252	5,2	0,5	0,40	3 999	4,9
2	Stal B	246 544	491 249	5,2	0,5	0,40	4 092	3,8
3	Stal A1	246 561	491 247	6,2	0,6	4,00	3 683	3,8
4	Stal H1	246 585	491 244	7,6	0,8	4,00	7 366	4,5
5	Stal I1	246 615	491 242	7,6	2,0	0,40	7 366	4,5
6	Stal H2	246 587	491 271	1,5	2,0	0,40	818	4,5
7	Stal I2	246 617	491 269	1,5	2,0	0,40	818	4,5
8	Stal A2	246 563	491 273	1,5	1,2	0,40	409	3,8
9	Fictieve stal	246 546	491 198	7,6	0,8	4,00	40 000	4,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
10	NW nr 62	246 341	491 271	14,0	12,1
11	BW nr. 62	246 302	491 241	14,0	10,2

